



## Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Ändring av detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107 (Fyrudden).

2025-01-16

Diarienummer: MBNV-2024-1048



## Inledning

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Under planprocessen får remissinstanser och du som medborgare möjligheten att komma med idéer och synpunkter på planförslaget. För mer information om detaljplaner läs vidare på

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/sa-planeras-sverige/kommunal-planering/detaljplanering/>

## Vad är en samrådsredogörelse?

Under planprocessen är det två skeden där remissinstanser och du som medborgare kan komma med synpunkter. Dessa skeden syftar till att samla in synpunkter, önskemål och information som berör planförslaget för att förbättra beslutsunderlaget. I samrådsredogörelsen redovisar plan- och bygglovskontoret de synpunkter som kommit in och kommenterar dem. Den är till för att visa vilka ändringar som synpunkterna bidragit till och vilka synpunkter som inte kan tillgodoses och i så fall varför. Ändringar av planförslaget efter samrådet redovisas under rubriken **Ändring av planförslaget efter samråd**, som finns längre ner i dokumentet.

## Sammanfattning av samråd

Under samrådet inkom 9 yttranden från sakägare och remissinstanser var av 1 hade synpunkter. Inga av synpunkterna kom från allmänheten. Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§ mellan 2024-11-19 och 2024-12-10. Förslaget remitterades till berörda myndigheter och organisationer enligt sändlista till remissinstanser samt till sakägare/grannar via brev. Förslaget kungjordes på Valdemarsviks kommuns anslagstavla och hemsida mellan 2024-11-19 och 2024-12-10. Planhandlingarna fanns även utställda på kommunens hemsida. Inget fysiskt samrådsmöte genomfördes.



## Ändring av planförslaget efter samråd

Plan- och bygglovskontoret har utifrån inkomna yttranden efter samrådet kompletterat planhandlingarna. Ändringar av redaktionell karaktär och/eller mindre viktiga frågor för detaljplanen redovisas inte här.

### Plankarta

- Tillägg av skriftlig information om ursprungsplan

### Planbeskrivning

- Förtydligande kring genomförandetid avseende ändring av detaljplan och ursprungsplan



## Synpunkter inkomna under samrådet

Under samrådstiden har 9 yttranden inkommit från allmänheten och remissinstanser, varav 1 framförde synpunkter.

### Statliga verk, företag och intresseorganisationer

	Inkom datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2024-12-09	Nej
Lantmäteriet	2024-11-29	Ja
Skanova AB	2024-11-19	Nej
Vattenfall	2024-11-21	Nej
E.ON Energidistribution AB	2024-12-02	Nej
Navirum Energi AB (E:on)	2024-12-06	Nej
Räddningstjänsten i Östergötland	2024-12-12	Nej

### Kommunala instanser

Miljökontoret	2024-11-25	Nej
Avdelningen för samhällsbyggnad	2024-11-28	Nej

### Godkännande av samrådshandlingar

I tabellen nedan redovisas alla sakägare som har inkommit med godkännanden av planhandlingarna. Samtliga sakägare i fastighetsförteckningen har godkänt förslaget.

	Inkom datum	Godkänt handlingar
Fastighetsägare 1	2024-11-27	Ja
Fastighetsägare 2	2024-11-28	Ja
Fastighetsägare 3	2024-12-03	Ja

Nedan redovisar plan- och bygglovskontoret en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under samrådet. Plan- och bygglovskontoret kommentarer och ställningstaganden skrivs i *kursiverat* nedanför yttrandet. De som har svarat "ingen erinran" eller liknande redovisas enbart i tabellen tidigare i dokumentet med undantag



för Länsstyrelsen i Östergötland. Personnamn eller identifierande information anges inte.

## Statliga verk, företag och intresseorganisationer

Här redovisas synpunkter som inkommit till plan- och bygglovskontoret från remissinstanser.

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Kommentar: Länsstyrelsen yttrande noteras*

### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-10-28) har följande noterats:

#### För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

*(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändiga att åtgärda för genomförandet av planen.)*

#### Förtydligande om genomförandetiden

På plankartan finns det angivet att genomförandetiden är ..... år. Enligt 4 kap. 22 § PBL avser dock genomförandetiden vid planändring endast de frågor som ändras. För att ändringen ska vara tydlig bör det framgå av skrivningar i planbeskrivningen vilka planbestämmelser som ändras och att det är dessa som får ny genomförandetid.

#### Delar av planen som bör förbättras

##### Ärendeinformation saknas i plankartan

Plankartan bör kompletteras med ärendeinformation om planändringen. Det underlättar förståelsen för att plankartan hör till ändringen av planen och inte är den ursprungliga om det lätt går att se den traditionella informationen bland annat om vilket datum planen ändras och namn etcetera på planändringen.

*Kommentar: Planbeskrivning har kompletterats med tydligare information vad som gäller avseende genomförandetid. Plankartan har kompletterats med uppgifter om ursprungsplan för att öka förståelsen. Således bedöms lantmäteriets synpunkter vara tillgodosedda.*



## Kvarstående synpunkter

Alla synpunkter har tillgodosetts.

Medverkande

---

Linnea Falk  
Planarkitekt

---

Johan Mases  
Plan- och bygglovschef