

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

V₁CO Hamn med drivmedelsförsäljning, Centrum, Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f₁ Endast balkong får tillbyggas med glaspartier

Utförande

b₁ Vid nybyggnation ska färdigt golv ligga minst 2,7 m.ö.h., Alternativt ska byggnadens konstruktion inte ta skada av höga havsnivåer. Verksamheter i byggnaderna får inte medföra risker för miljön eller tas skada av höga havsnivåer. Enklare byggnader får anläggas utan anpassning till framtida havsnivåer.

b₂ Grundläggning ska ske radonsäkert.

Placering

p₁ Byggnadsverk får placeras närmare än 4,5 m från fastighetsgräns

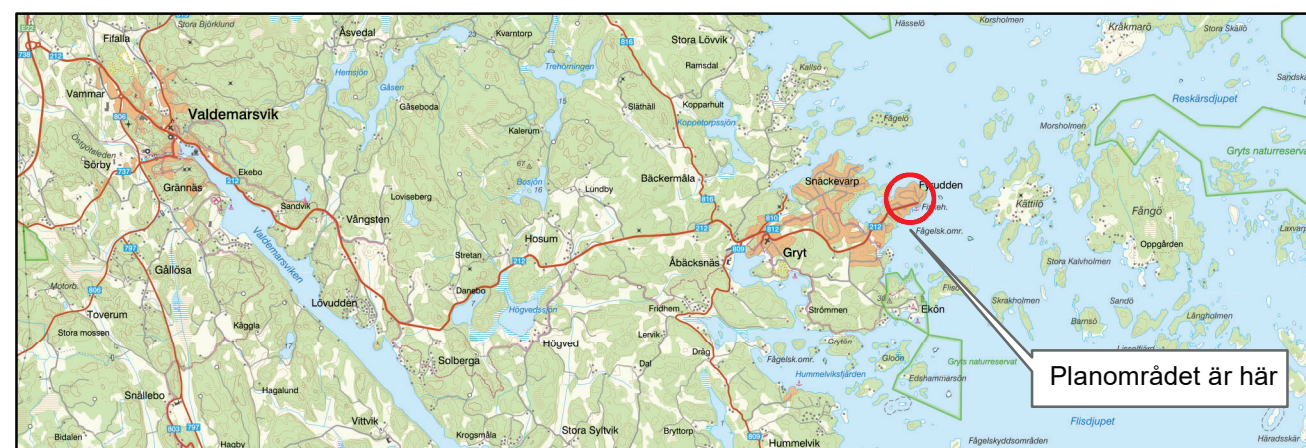
Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

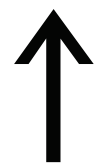
Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Väg
- Höjdkurva
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2021, rev. 2024-09-19 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000



Planskala: 1:500 (A3)

0 5 10 20 Meter

ANTAGANDEHANDLING		D-nr MBNV-2024-1048
Ändring av detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av Fyrtorp 1:107		Upprättad 2025-01-09
Ursrungsplan: internt plan nr P20-107, akt nr 0563-P2024/2 (Laga kraft 2024-04-24)		Antagen av MBN 2025-01-30 §8
Johanna Knutsson Planarkitekt		Laga kraft 20XX-XX-XX
Linnea Falk Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglövschef	Plan- och bygglövskontoret Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande Dp XXX