

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

V<sub>1</sub>CO Hamn med drivmedelsförsäljning, Centrum, Tillfällig vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast balkong får tillbyggas med glaspartier

#### Utförande

b<sub>1</sub> Vid nybyggnation ska färdigt golv ligga minst 2,7 m.ö.h., Alternativt ska byggnadens konstruktion inte ta skada av höga havsnivåer. Verksamheter i byggnaderna får inte medföra risker för miljön eller tas skada av höga havsnivåer. Enklare byggnader får anläggas utan anpassning till framtida havsnivåer.

b<sub>2</sub> Grundläggning ska ske radonsäkert.

#### Placering

p<sub>1</sub> Byggnadsverk får placeras närmare än 4,5 m från fastighetsgräns

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

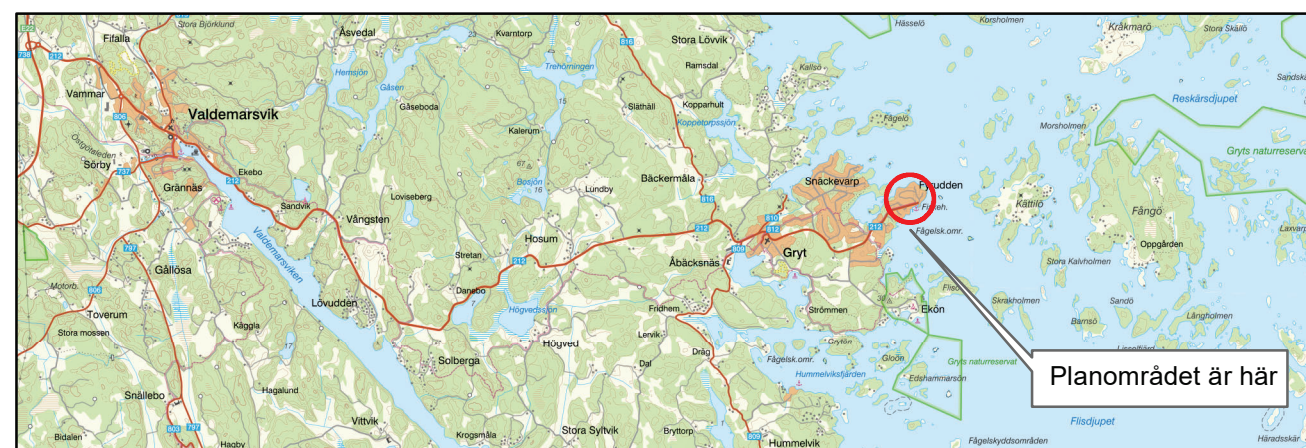
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planskala:  
1:500  
(A3)

0 5 10 20 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Höjdkurva
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2021, rev. 2024-09-19 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000

LAGA KRAFTHANDLING		D-nr MBNV-2024-1048
Ändring av detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av Fyrtorp 1:107		Upprättad 2025-01-09
Ursrungsplan: internt plan nr P20-107, akt nr 0563-P2024/2 (Laga kraft 2024-04-24)		Antagen av MBN 2025-01-30 §8
Johanna Knutsson Planarkitekt		Laga kraft 2025-02-26
Linnea Falk Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	Plan- och bygglovskontoret Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr P24-1048
<input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande