



Plan- och bygglovskontoret  
Handläggare, Linnea Falk

## Kungörelse om samråd för ändring av detaljplan för FYRTORP 1:18, 1:19 och del av FYRTORP 1:107

Miljö- och byggnämnden har vid sitt möte den 2024-11-07 §110 beslutat att samråd ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med begränsat förfarande.

*Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Under samrådet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser handlägga förslaget.*

Om planförslaget berör en åtgärd som är av mindre betydelse och där antalet berörda sakägare är begränsat kan ett begränsat förfarande användas istället för standardförfarandet. Om berörda sakägare godkänner förslaget kan förslaget gå vidare direkt till antagande.

### Standardförfarande



### Begränsat förfarande



Figur 1: Illustration av skillnaden mellan standardförfarande och begränsat förfarande. Illustrationen kommer från Boverket.

Planområdet ligger intill Fyruddens hamn i Gryt, Valdemarsvik. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för befintlig bebyggelse att bli planenlig. Planenlig innebär att den befintliga bebyggelsen på platsen är godkänt enligt detaljplanen. I gällande detaljplan har nockhöjden reglerats felaktigt, vilket innebär att befintlig bebyggelse som finns på platsen strider mot gällande detaljplan. För att detaljplanen ska godkänna befintlig bebyggelse behöver nockhöjden för planbestämmelsen *Högsta nockhöjd över angivet nollplan* inom respektive egenskapsområde ändras. Det är endast planbestämmelsen om nockhöjd som förändras och ändringen medger inte högre höjder för byggnader än det som redan finns på platsen idag. I övrigt föreslås gällande detaljplan att fortsätta gälla. Planändringen bedöms inte strida mot intentionerna i kommunens översiktsplan.



## Du har nu möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget

Samrådsförslaget kommer under tiden 19 november 2024 – 10 december 2024 att finns tillgängligt på:

- Valdemarsvik kommuns hemsida  
<https://www.valdemarsvik.se/blog/andring-av-detaljplan-for-fyrtorp-118-119-och-del-av-fyrtorp-1107/>

Inget samrådsmöte kommer att hållas.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen.

***Observera att en domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande. Observera även att dina inlämnade synpunkter blir en offentlig handling som kan begäras ut.***

### Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 10 december till:

[samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se)

eller via brev till:

Söderköpings kommun  
Samhallsbyggnadsnämnden  
614 80 Söderköping

Obs. Uppgifter ovan gäller även för ärenden i Valdemarsvik.

Märk synpunkter med **MBNV-2024-1048**

**Vid frågor kontaktas**

Linnea Falk  
Planarkitet  
0121-184 94



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.