



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter
- G₁ Laddning av elfordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

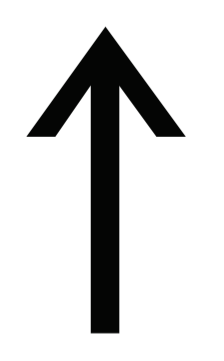
Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenkapsområdet.

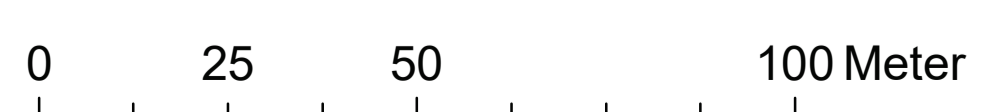
Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande
 b₁ Källare får inte finnas.

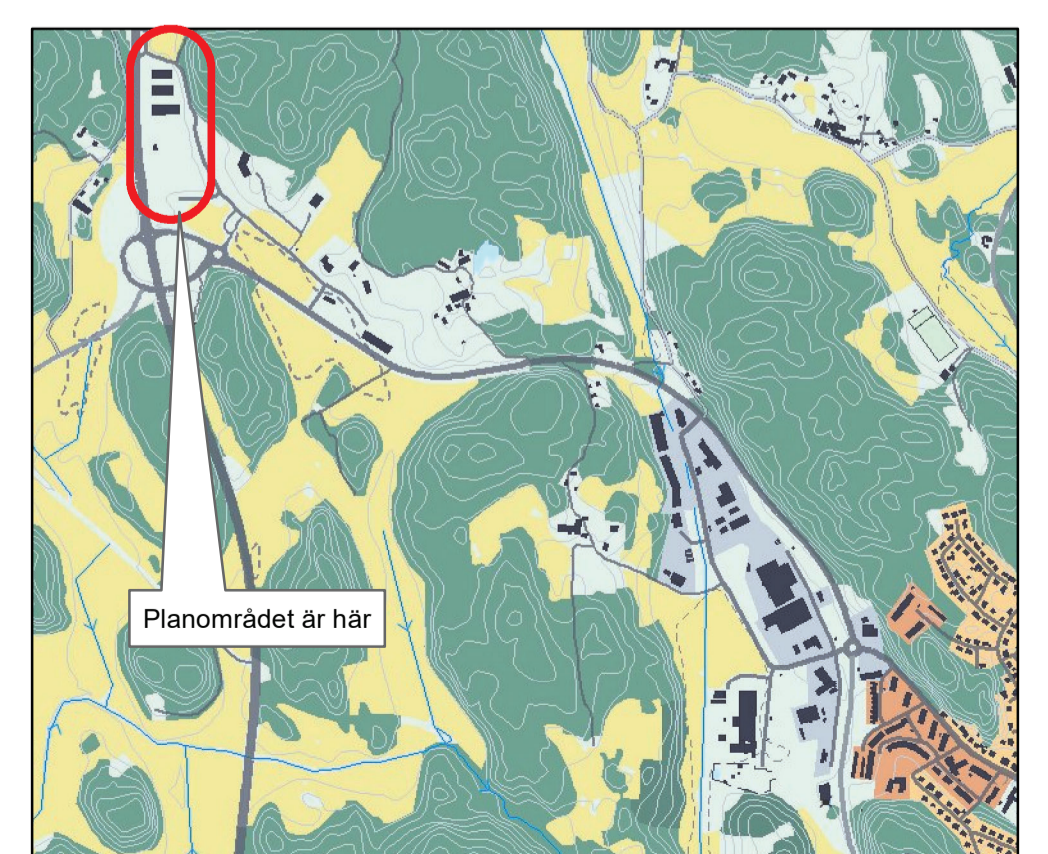
GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planskala: 1:1 000 (A1)
 Grundkartan är upprättad 2024-01-10 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000





Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Vägkant
- Byggnad
- Höjdkurva
- · - · - Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

SAMRÅDSHANDLING		D-nr MBNV 2023-609
Detaljplan för Valdemarsvik 4:126 m.fl., Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2024-09-27
		Antagen av ?? 20XX-XX-XX §
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Linnea Bergh Planarkitekt	Plan- och bygglovskontoret	
Douglas Nilsson Planarkitekt	Linda Wahlman tf Plan- och bygglovschef	  Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	Dp XXX