

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

e_1 100,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m^2 .

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

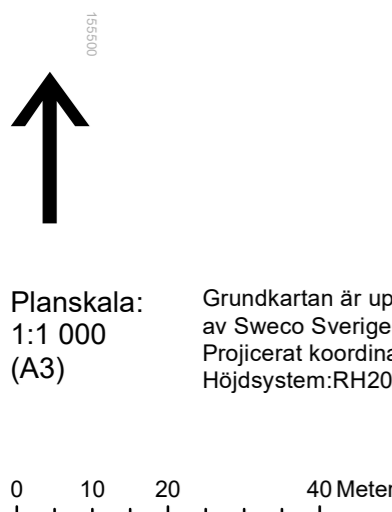
p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planskala: 1:1 000 (A3)
Grundkartan är upprättad 2023-05-09 av Sweco Sverige AB.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Vämlinje
- Vattendrag
- 1 m Höjdkurva

Antagandehandling		D-nr MBNV 2023-278
Detailplan för del av Valdemarsvik 4:4, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2024-05-17
		Antagen av MBN 2024-05-30 § 61
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Douglas Nilsson Planarkitekt	Lillemor Edvinsson Tf Plan- och bygglovschef	Plan- och bygglovskontoret
Plankartan har upprättats i samarbete med Carlsteds Arkitekter AB		Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
		Dp XXX