

MBN § 61	PLAN.2022.2
Fastighet	VALDEMARSVIK 4:4
Initierare	Valdemarsviks kommun
	61580 VALDEMARSVIK
<b>Ärende</b>	<b>Detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4 - Ishallen (MBNV-2022-821, MBNV-2023-278)</b>

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö-och byggnämnden antar detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4 (Ishallen) enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.**
- Miljö-och byggnämnden godkänner beslutsunderlagets planhandlingar för detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4 (Ishallen).**
- Miljö-och byggnämnden upphäver strandskyddet för detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4 (Ishallen) enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen.**

### Sammanfattning

Ett planförslag för del av Valdemarsvik 4:4 (Ishallen) har arbetats fram. Samråd och granskning av planförslaget har genomförts och har sedan bearbetats inför antagande.

Följande ändringar har skett av planförslaget:

- Planförslaget har kompletterats med en riskutredning. Detta med hänvisning till planområdets närhet till Norrgatan som är utpekad som rekommenderad transportled för farligt gods, samt då ammoniak nyttjas vid istillverkning inom planområdet.  
Genomförd riskutredning visar att den akuta olycksrisken kopplad till de studerade riskällorna (transporter av farligt gods samt ammoniak) är acceptabla och att planförslaget inte behöver kompletteras med några ytterligare riskreducerande åtgärder.

Planförslaget syftar till att säkerställa den verksamhet som idag utövas på platsen (ishall).

### Beskrivning av ärendet

Planförslaget syftar till att säkra den verksamhet som utövas på platsen idag (ishall). Genom att området förses med användningen besöksanläggning möjliggörs även för en viss flexibilitet för framtida nyttjande av platsen.

Justerare

.....

.....

MBN § 61 forts.      PLAN.2022.2      VALDEMARSVIK 4:4

Detaljplanen ämnar även att fastställa för verksamheten kompletterande bebyggelse samt besöksparkering.

Planförslaget föreslår planbestämmelser som reglerar bebyggelsen efter rådande förutsättningar. Området väster om ishallen skapas ett markreservat för allmännyttig körtrafik för att möjliggöra för blåljustrafik att nå kommunala verksamhetslokaler norr om planområdet.

Planförslaget var utställt för granskning under perioden 2023-10-27 – 2023-11-10. Länsstyrelsen påpekade i sitt granskningsyttrande att planförslaget behövde kompletteras med en riskutredning med hänvisning till planområdets angränsande till Norrgatan som är utpekad som rekommenderad transportled för farligt gods, samt då ammoniak nyttjas vid istillverkning.

Med hänvisning till Länsstyrelsens granskningsyttrande har planförslaget därför kompletterats med en riskutredning.

Riskutredningen, genomförd av Tyréns påvisar att akut olycksrisk kopplade till de studerade riskällorna (transporter av farligt gods samt ammoniak) är acceptabla och att planförslaget inte behöver kompletteras med några ytterligare riskreducerande åtgärder.

### **Beredning av ärendet**

Miljö-och byggnämnden gav den 2022-12-15 §152 Plan-och bygglovskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4.

Miljö-och byggnämnden fattade den 2023-05-04 §52 beslut om att samråd samt granskning kan hållas om planförslaget.

Samråd skedde mellan 2023-06-16 – 2023-08-25.

Granskning skedde mellan 2023-10-27 – 2023-11-10.

Ärendet har beretts av plan-och bygglovskontoret tillsammans med plan- och bygglovschef, mark- och exploatering, VA-enheten och miljökontoret.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Plankostnadsavtal har tecknats med plansökande.

Ett genomförande av planförslaget innebär inga kommunala investeringar i form av utbyggnad av allmänna vägar eller övriga driftkostnader.

Planförslaget möjliggör för en avstyckning av fastigheten vilket i sin tur möjliggör för en försäljning av ishallen.

### **Konsekvensbeskrivning**

Ett antagande av detaljplanen innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande vid laga kraft av beslutet.

---

Justerare

.....

.....

MBN § 61 forts.      PLAN.2022.2      VALDEMARSVIK 4:4

Planförslaget bedöms vara förenligt Valdemarsviks kommuns översiktsplan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte generera någon betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av detaljplanen fastställer den verksamhet som utövas på platsen idag, det vill säga ishall. Ishallen innehar i sig ett socialt värde genom att vara en mötesplats samt en plats för lek och motion.

**Underlag som följer ärendet**

Plankarta, 2024-05-17, Douglas Nilsson, planarkitekt

Planbeskrivning, 2024-05-17, Douglas Nilsson, planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-05-17, Douglas Nilsson, planarkitekt

Samrådsredogörelse, 2023-10-26, Douglas Nilsson, planarkitekt

Granskningsutlåtande, 2024-05-16, Douglas Nilsson, planarkitekt

Riskutredning, 2024-05-08, Tyréns

**Beslutet skickas till**

Valdemarsviks kommun, Kommunstyrelsen  
Planarkitekt

---

Justerare

.....

.....