



VALDEMARSVIKS  
KOMMUN



# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga 1 till detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107

PLAN.2012.7

Valdemarsviks kommun

**Lagakrafthandling**

Upprättad 2024-01-22

Antagen 2024-03-28

Laga kraft 2024-04-29

## UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras en strategisk miljöbedömning eller ej för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

### ATT UNDERSÖKA OM EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS

**5 §** En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller

2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955).*

**6 §** Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955).*

### BESLUT I FRÅGAN OM MILJÖPÅVERKAN

**7 §** Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955).*



## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att hamnverksamheten får ett vidare användningssätt och kompletteras med centrumverksamhet och tillfällig övernattning, samt att byggrätterna utökas och blir mer flexibla.

## SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att planförslaget **INTE** kan antas bidra till en betydande miljöpåverkan.

## ALTERNATIV LOKALISERING

Detaljplanen saknar alternativ lokalisering, eftersom syftet är att utveckla befintliga verksamheter på befintliga fastigheter.

## CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser.

SAMMANSTÄLLNING		
Vid "ja" på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
<b>Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)</b>		X

## BEGREPPSFÖRKLARING

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- **BP – Betydande positiv påverkan**
- **VP – Viss positiv påverkan**
- **IP – Ingen Påverkan**
- **VN – Viss negativ påverkan**
- **BN – Betydande negativ påverkan**



<b>ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:</b>						
Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
<b>PLANER OCH PROGRAM</b>						
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			
Översiktsplanen		VP				Planförslaget är förenligt med ÖP
Planprogram			IP			
Gällande detaljplan		VP				Detaljplanen innebär en uppdatering och är mer ändamålsenlig än tidigare gällande detaljplan
Andra planer och program			IP			
<b>NATUR</b>						
Riksintresse för naturvård			IP			Antas inte ge påverkan då detaljplanen avser redan befintliga och exploaterade fastigheter
Natura 2000			IP			Omfattas ej av Natura 2000
Naturreservat			IP			Omfattas ej av naturreservat
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			Området berörs ej
Rödlistade/Skyddade arter			IP			Området berörs ej
Annan värdefull natur			IP			Området saknar värdefull natur
Ekosystemtjänster			IP			
<b>VATTEN</b>						
Grundvattenförekomst			IP			Planområdet är anslutet till kommunens VA-nät.
Ytvatten			IP			Området berörs/berörs ej
Skyddsområde för vattentäkt			IP			Omfattas ej
Strandskydd			IP			Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan.



Vattenverksamhet			IP			Området omfattar inte längre något vattenområde och inte heller någon vattenverksamhet
Dagvatten			IP			Planförslaget påverkar inte hanteringen av dagvatten
Översvämning				VN		
<b>LUFT</b>						
Utsläpp			IP			
Lukt			IP			
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			
<b>MARK</b>						
Förorenad mark			IP			Miljöteknisk undersökning har genomförts. Undersökning påvisade inga risköverskridande värden.
Radon i mark		VP				Området har högre nivå av strålning. Byggnader ska uppföras radonsäkert.
Skred, ras, erosion			IP			Urberg och morän.
Jordbruk, Skogsbruk			IP			
Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			
<b>KLIMATFÖRHÅLLANDEN (LOKALT)</b>						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			
Luftfuktighet			IP			
Temperatur			IP			
<b>INFRASTRUKTUR</b>						
Transporter (personer, gods)			IP			
Kommunikationer			IP			
Avfall			IP			



VA			IP			
Energi/uppvärmning			IP			
<b>SÄKERHET</b>						
Buller			IP			
Trafik			IP			
Farligt gods/Explosion			IP			
<b>MÄNNISKA, HÄLSA OCH SERVICE</b>						
Tyst ostörd miljö			IP			
Ljus			IP			
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur			IP			Omfattar ingen grönstruktur
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service		VP				Möjliggör för ökad kommersiell service
Arbetsstillfällen		VP				Möjliggör för ökad kommersiell service
Jämställdhet			IP			
Tillgänglighet			IP			
Barnperspektiv			IP			
<b>REKREATION</b>						
Riksintresse friluftsliv			IP			
Fiske- och jaktmarker			IP			
Rekreations- och friluftsområden		VP				Möjlig en svag positiv påverkan genom att hamnmiljön ges förutsättningar att utvecklas
Vandringsled, vattenled			IP			Östgötaleden sträcker sig längs med väg 212 och därmed även den norra gränsen för planområdet. Detaljplanen kan inte antas påverka vandringsleden eller dess syfte.



KULTURMILJÖ, ORTS- OCH LANDSKAPSBILD						
Riksintresse för kulturmiljö		VP				Utökad service som kan ge ökad möjlighet till att bibehålla djurhållning i skärgården
Fornminne			IP			Inga fornminnen registrerade i eller i anslutning till området
Byggnadsminne			IP			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			IP			
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)			IP			
Ortsbild			IP			
Landskapsbild		VP		VN		Inga större förändringar möjliggörs för bebyggelsens utformning. De förändringar som tillåts kan båda upplevas som positiva och negativa. Hänsyn bör tas till områdets byggnadskultur.
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN						
Kommunikationer			IP			
Yrkesfiske			IP			
Försvar			IP			
Gruvnäring			IP			
MILJÖMÅL						
God bebyggd miljö			IP			
Frisk luft			IP			
Grundvatten av god kvalitet			IP			
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård		VP				
Ingen övergödning			IP			
Bara naturlig försurning			IP			





Levande skogar			IP			
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giftfri miljö			IP			Planförslaget innefattar inte längre tankstationen. Potentiell förorening har utretts. Genomförd utredning påvisar inga risköversridande föroreningshalter inom området.
Säker strålmiljö		VP				
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan			IP			
Biologisk mångfald			IP			

**BEHÖVER YTTRELLIGARE UTREDNINGAR/ANALYSER GENOMFÖRAS?**

	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys		X	
Ekosystemtjänstanalys		X	
Geoteknisk undersökning		X	
Vatten, dagvatten och avloppsutredning		X	
Landskapsanalys		X	
Miljöinventering (MIFO)		X	
Annan undersökning		X	

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

STINA ANDERSSON/DOUGLAS NILSSON

PLANARKITEKT

Lillemor Edvinsson

Tf PLAN- OCH BYGGCHEF

## REFERENSER

**SVERIGES MILJÖMÅL**

**ÖSTGÖTAKARTAN, LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND**

**VALDEMARSVIKS ÖVERIKTSPLAN**

**DETALJPLAN FÖR FYRTORP 1:79 DEL AV M.FL. FYRUDDEN**

**MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING FYRUDDENS HAMN, TYRÉNS**