



Minnesanteckningar, centrumutveckling

Arbetsgrupp för centrumutveckling 2019-11-22, Sparbanken 10:00-12:00

Innehåll:

- Anteckningar från mötets diskussionsdel
 - Parkering
 - Resecentrum
 - Norra kajen
 - Nya entreprenörer – få tomma lokaler
 - Storgatan – tillgänglighet och attraktivitet
- Presentationsbilder från mötet som bilaga

Närvarande:

Politiker

- *Per Hollertz (oppositionsråd), Anders Carlsson (kommunalråd). Frånvarande Ted Starkås (KSO).*

Näringsidkare:

- *Bertil Berg (fastigheter), Johan Olofsson (fastigheter), Björn Johnsson (fastigheter), Roger Östling (Valdemarsviks Sparbank), Tor Sandström (handelsverksamhet), Sofia Vretander (handelsverksamhet, ordf Viken i centrum), Sofie Olsson (handelsverksamhet). Frånvarande Hans Andersson.*

Tjänstepersoner Valdemarsvik kommun:

- *Malin Österström (näringslivsutveckling), frånvarande Kristina Hörnqvist och Martine Christenssen Odenhall.*
-

Parkering

Centrumparkeringen kommer att ändras från 2 timmar till 4 timmer efter återkoppling från företagare och fastighetsägare. Frågan kring långtidsparkering utreds vidare och kommunen hänvisar tills vidare till parkeringen vi Vammarskolan.

Resecentrum

Den nya placeringen för bussarna vi Kolplan invigs den 10 december i samarbete med Östgötatrafiken. Mer information om invigningen publiceras genom kommunens kanaler inom kort. Trafikstart för bussarnas nya rutt är den 15 december.

Det ska föras en diskussion med Företagarna kring den skylt som finns vid busshållplatsen i syfte att göra platsen mer attraktiv.

Återvinningsstationen som tidigare varit placerad på Kolplan flyttas till parkeringen vid gamla stationshuset.

Norra kajen

Kommunen rapporterar att man kompletterar de miljöutredningar som gjorts i området i syfte att möjliggöra vidare utveckling på området. Det kommer skrivas fram en exploateringsplan till politiken för dem att ta ställning till. Syftet är att skapa möjligheter för utveckling av fler näringar, boende och ställplatser – vilket i sin tur leder till en mer attraktiv ort för boende och besökare samt båtgäster.

Kommunen har intressenter som vill göra satsningar i området.



Nya entreprenörer i Valdemarsvik

Fastighetsägare vittnar om att det inte finns några lediga lokaler längre. Nya entreprenörer har etablerat sig centralt och fler är på väg in vilket är glädjande för bygden.

Efterfrågan på lägenheter är god. De få vakanser som är handlar om mindre lägenheter. Det finns efterfrågan kring större lägenheter.

Sjöhusets utveckling går enligt plan och man avvaktar de bygglov som krävs för att tillträde och ombyggnation ska kunna ske. Stationshuset har nya ägare och här krävs en ny tomtindelning för att utvecklingsplanen kring huset ska kunna ske.

Trafikmätning i centrala Valdemarsvik

Under hösten 2019 gjordes en trafikmätning i centrala Valdemarsvik. Den visade att det är mer än 3400 fordon som trafikerar centrum per dygn (se presentationsdelen). Denna fakta kommer att tas med i dialogen kring Storgatans utveckling och visionen för Valdemarsviks centrum.

Centrumutveckling - diskussionsdel

Utifrån tidigare diskussion med näringar och fastighetsägare har attraktivitet och tillgänglighet varit de aspekter som lyfts främst när man pratar som utveckling. Vid möte under våren kom många bra inlägg som antecknades och lyftes in i kommunens vidare arbete med centrumbilden. Frågan kring gångfartsområde har varit uppe för diskussion vid flertalet tillfällen. Arbetsgruppen enades under mötet att vi skriver fram en önskan till politiken (KSAU) om att få göra en testperiod med gångfartsområde* i området mellan Storgatan (Melkes) till korsningen vid Järnvägsgatan. Perioden omfattar juni-augusti.

I skrivelsen till politiken inkluderas även en ny idé kring torghandel. Här önskar arbetsgruppen att torghandeln flyttas från nuvarande platser vid Torggatan och Kolplan till torgytan vid Systembolaget/ICA. På denna plats skulle man (genom att asfaltering på ytan ändå ska ske) möjliggöra en struktur för mer aktiv torghandel med elektricitet och anvisade platser som kan nyttjas året om.

**Med gångfartsområde avses ett område där trafiken sker på fotgängares villkor. Fordon får inte framföras i hastigheter högre än gångfart och fordon har väjningsplikt mot gående. Fordon får endast parkeras på markerade parkeringsplatser. Till skillnad från gågator är motordriven genomfartstrafik tillåten och varutransporter får ske.*

Antecknat av:

Malin Österström