



Plats och tid: Stora Studion, Funkishuset, 2021-02-17, 08:15

Distansdeltagande

Med anledning av det ökade smittläget uppmanar ordföranden så många som möjligt av ledamöterna att närvara på distans/länk. Dock bör den som utses att justera protokollet delta på plats.

- Upprop
- Val av protokollsjusterare

Sammanträdet inleds med följande föredragningar

Carina Magnusson, personalchef kl. 8:15

- Personalfrågor (information KS-AU)
- Personalenkäten (information KS-AU)
- Lönerrevision
- Riktlinjer för alternativ tjänstepension

Malin Österström, näringslivsstrateg kl. 8:45

- Näringslivsfrågor (information KS-AU)

Stina Andersson, Planarkitekt // Thomas Örnberg, t.f. Samhällsbyggnadschef kl. 9:00

- Gryts Prästgård 1:37, Detaljplaneuppdrag för Eköns camping - förnyad granskning

Thomas Örnberg, t.f. Samhällsbyggnadschef

- Kulvertar (information KS-AU)
- Avbrytande av detaljplaneläggning för Takmossen
- Fastighetsreglering av Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127

Sven Stengard, ekonomichef kl. 10:00

- Bokslutet (information KS-AU)

Karl Öhländer, kommundirektör

- Kommundirektörens information (information KS-AU)

Nr	Dnr	Ärende	Anmärkning
1	KS-SA.2021.3	Lönerrevision 2021	
2	KS-SA.2020.95	Riktlinje för Alternativ tjänstepension	
3	KS-TEK.2012.102	Gryts Prästgård 1:37, Detaljplaneuppdrag för Eköns camping - förnyad granskning	
4	KS-TEK.2021.12	Avbrytande av detaljplaneläggningen för Takmossen, Ringarum	
5	KS-TEK.2021.9	Fastighetsreglering av Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127	
6	KS-SA.2021.5	Revidering av överförmyndarens reglemente	
7	KS-KcS.2021.4	Förnyat samverkansavtal avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) 2022-2026	
8	Nämnd.2021.3	Information KS-AU	



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....

Tjänsteställe/Handläggare

Avdelning Service och Administration
Carina Magnusson
Personalchef
Tel: 0123-19159
E-post: carina.magnusson@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Lönerevision 2021

Lönerevision 2021

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens personalutskott avsätter sammanlagt 2,5 % för lönerevision 2021.

Bakgrund

För att vara en attraktiv arbetsgivare krävs bland annat att vi har en god lönepolitik och att vi arbetar med friskfaktorer som positiv inställning till kompetensutveckling, närvarande ledarskap och systematiskt arbetsmiljöarbete m m. Kompetensförsörjningen är den största utmaningen för arbetsgivarna nu och i framtiden. Kraven ökar från både lagstiftaren men också utifrån demografin. Det medför ökande behov av kompetensutveckling men också utmaningar i att se hur vi kan arbeta annorlunda ex genom digitalisering, samverkan eller andra lösningar för att fylla behovet av kompetens.

2020 var ett år med omfattande avtalsrörelse där märket landade på 5,4 % på 29 månader. Det motsvarar en löneökningstakt på ca 2,23 % per år. SKRs avtal med Kommunal motsvarar ca 2,2 % för 2020 och 2021 utifrån Valdemarsviks lönenivåer.

Under 2019 gjordes en arbetsvärdering av samtliga yrken och en lönekartläggning utifrån Diskrimineringslagen. Arbetet säkerställer att inga osakliga löneskillnader upptäckts. Arbetet har genomförts av en arbetsgrupp i samverkan med fackliga representanter. Vi har nu en god bild av befintlig lönestruktur och arbetet med att utveckla lönebildningen har inletts. En ny lönekartläggning genomförs under februari 2021 efter det att lönerevisionen för 2020 är klar.

Omvärldsbevakning

Närliggande kommuner fördelade ett löneökningsutrymme motsvarande 2,2 - 3,0% under 2020 vilket innebar att vi tappat något i jämförande kommuners lönenivåer. I jämförelse med närliggande kommuner som vi konkurrerar med angående arbetskraft så ser vi främst att lärare i lägre årskurser (4-6) fortfarande inte ligger konkurrensmässigt nivå. Det finns ytterligare grupper där det finns en löneglidning under året och där vi istället behöver stärka de som arbetar kvar i organisationen för att även behålla medarbetare.



Många yrken är idag svårrekryterade men de yrken som har legitimationskrav är särskilt svåra att rekrytera och vi märker att lön blivit en allt större konkurrensfråga. Det är därför viktigt att fortsätta ha konkurrenskraftiga löner men också attraktiva anställningsvillkor.

Statistiken för yrket undersköterska visar att lönerna ligger över 10 percentilen och medianen med jämförbara kommuner men betydligt lägre i jämförelse med 90 percentilen. När vi nu kommer att arbeta med individuell lönesättning så blir fokus på att prioritera särskilt yrkeskunniga.

Beslutet skickas till

Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Karl Öhlander
Kommundirektör

Carina Magnusson
Personalchef



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....

Tjänsteställe/Handläggare

Avdelning Service och Administration
Carina Magnusson
Personalchef
Tel: 0123-19159
E-post: carina.magnusson@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Riktlinje för Alternativ tjänstepension

Förslag till beslut i kommunstyrelsen tillika pensionsnämnden

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta förändringen i riktlinjen för Alternativ tjänstepension

Ärendebeskrivning

I Kap-KL har det aldrig funnits någon tydlig definition på vilka som kan erbjudas en alternativ lösning för pension. Söderberg & Partners jurister och Complianceavdelning har ställt frågor till SKR och nuvarande tolkning är att det är tveksamt att erbjuda alternativ lösning till en så vid grupp som alla med pensionsunderlag överstigande 8,5 ibb. Att fortsätta erbjuda alternativ lösning till de med en så pass låg lönenivå som hittills innebär en viss risk och därför råder Söderberg & Partners oss att ändra gällande riktlinjer till att gälla för en snävare krets motsvarande förvaltningschef och motsvarande.

Förslaget till ändring innebär att skrivningen ändras från anställda med lön överstigande 8,5 ibb till att erbjudas de med anställning som kommundirektör, sektorchef, ekonomichef och HR/personalchef

De anställda som redan har förmånen påverkas inte av den nya rekommendationen.

Beslutsunderlag

Riktlinje alternativ tjänstepension

Beslutet skickas till

Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Karl Öhlander
Kommundirektör

Carina Magnusson
Personalchef



Bilaga 5

Riktlinjer för Alternativ tjänstepension

1. Inledning

Avtalet "KollektivAvtalad Pension-Kommun och Landsting" (KAP-KL) medger möjlighet till alternativa pensionslösningar för utvalda personer eller grupper.

Avtalet medger att arbetsgivare och arbetstagare överenskommer om annan pensionslösning skall gälla än vad som följer av KAP-KL

Hos Valdemarsviks kommun erbjuds nedanstående kategorier (punkt 2) att teckna s.k. Alternativ pensionslösning vilket ersätter den förmånsbaserade ålderspension (FÅP), d.v.s. pensionen på lönedelar överstigande ett pensionsunderlag på 7,5 inkomstbasbelopp. Erbjudandet kommer bl.a. att öka Valdemarsviks Kommun möjligheter att rekrytera och behålla nyckelpersoner.

I en Alternativ pensionslösning får medarbetaren en pensionslösning anpassad efter egna önskemål.

Medarbetare som avstår från att aktivt välja, kvarstår i ursprunglig KAP-KL för förmånsbestämd ålderspension (FÅP), enligt kollektivavtalets huvudregel.

För de medarbetare som väljer att kvarstå i ursprunglig KAP-KL, kan val av Alternativ pensionslösning göras senare. Kravet är då att medarbetaren vid detta senare tillfälle har ett pensionsunderlag överstigande 7,5 inkomstbasbelopp.

Alternativ pensionslösning kompletterar de pensionsåtaganden som i övrigt gäller enligt lag och kollektivavtal.

Rätten till eget val av pensionsförvaltare till den avgiftsbestämda ålderspensionen kvarstår oförändrat även för medarbetare som

väljer Alternativ pensionslösning. Premien för avgiftsbestämd ålderspension får inte användas för Alternativ pensionslösning.

Valdemarsviks Kommun utser valbara försäkringsgivare avseende placering av premien för Alternativ pensionslösning.

Annan tillämpning av Alternativ pensionslösning än vad som anges i dessa riktlinjer får inte förekomma hos Valdemarsviks Kommun.

2. Personkrets

Valdemarsviks Kommun erbjuder Alternativ pensionslösning till de medarbetare som uppfyller samtliga följande villkor:

- Omfattas av KAP-KL.
- Är 28 år eller äldre.
- Har en tillsvidareanställning hos Valdemarsviks Kommun
- Har en anställning som kommundirektör, sektorchef, ekonomichef eller HR/personalchef

Personalchef/HR-chef kan i särskilda fall bestämma att andra personer än ovanstående kan erbjudas alternativ tjänstepension.

3. Grundregler

Pensionsåldern är 65 år.

Medarbetaren omfattas av KAP-KL:s regler om pensionsmedförande lön, intjänandetid mm. Valdemarsviks kommun svarar, enligt plan, för finansiering och tryggnad av förmånerna.

Medarbetaren äger enligt KAP-KL, efter överenskommelse med Valdemarsviks Kommun, att istället för ursprunglig KAP-KL välja annan pensionslösning för ålderspensionen för pensionsunderlag överstigande 7,5 inkomstbasbelopp.

Skriftlig överenskommelse ska undertecknas mellan Valdemarsviks Kommun och den anställde för att pensionslösningen ska vara giltig.

KAP-KL:s avgiftsbestämda del kvarstår i enlighet med kollektivavtalet. Sjuk- och efterlevandepensionsförmåner kvarstår på hela pensionsunderlaget.

Uttag från pensionen kan påbörjas vid 55-års ålder eller från den tidpunkt som skattelagstiftningen och valt försäkringsbolags villkor tillåter antingen som ett livsvarigt eller temporärt uttag.

Premiebetalning ska ske så länge medarbetaren kvarstår i tjänst, dock längst intill 65 års ålder.

För arbetstagare som avgår före 65 år, dock tidigast från och med kalendermånaden under vilken han eller hon fyller 61 år, tillgodoräknas även den tid som återstår till 65 år, s.k. slutbetalning.

Försäkringsalternativet ger oantastbara pensioner till den försäkrade, som tillika är oåterkallelig förmånstagare.

4. Val av utformning av Alternativ pensionslösning

Den medarbetare som väljer Alternativ pensionslösning, får välja premiebestämd försäkringslösning inom ramen för de leverantörer som Valdemarsviks Kommun upphandlat avseende såväl traditionell- som fondförsäkring.

4.1. Premieunderlag för Alternativ pensionslösning

Premien för försäkringar enligt Alternativ pensionslösning kommer årligen att avstämmas mot den premiekostnad som Valdemarsviks Kommun annars skulle ha haft för en försäkrad förmån för förmånsbestämd ålderspension enligt KAP-KL. Premiumneutralitet gäller för Valdemarsviks Kommun.

4.2. Traditionell- eller fondförsäkring

Utmärkande för premiebestämd försäkring är att pensionens storlek baseras på pensionskapitalet vid pensioneringstidpunkten. Pensionskapitalets storlek är beroende av de premier som inbetalats under anställningstiden, samt av den vinstdelning som försäkringsbolaget tilldelar traditionell försäkring, eller vid fondförsäkring den värdeutveckling fonden erhållit under den aktuella perioden. Vid val av fondförsäkring är alltid medarbetaren själv ansvarig för valet av fond, och därmed också storleken på pensionsförmånerna.

4.3 Efterlevandeskydd

Utöver det efterlevandeskydd som finns i KAP-KL kan medarbetare själv avgöra om hans/hennes alternativa pensionslösning ska omfatta utökat efterlevandeskydd. Detta påverkar den egna ålderspensionen, som då blir lägre.

Valdemarsviks Kommun tar inget ansvar, utöver kollektivavtalet, gentemot efterlevande, i det fall någon medvetet avstått ifrån val av efterlevandeskydd i det alternativa valet.

4.4. Obligatoriskt premieskydd vid sjukdom

Premien för Alternativ pensionslösning ska obligatoriskt innehålla premieskydd vid sjukdom. Det betyder att pensionsuppbyggnaden fortsätter även under sjukdomstid. Kostnaden för premieskyddet

belastar ej den anställdes premieutrymme utan betalas av arbetsgivaren utöver den övriga premien.

5. Konsekvenser av att välja Alternativ pensionslösning

Medarbetare som valt Alternativ pensionslösning kan inte under anställningstiden hos Valdemarsviks Kommun återgå till ursprunglig FÅP (förmånsbestämd ålderspension).

Genom att välja Alternativ pensionslösning tar medarbetaren eget ansvar för den valda pensionslösningen. Medarbetaren eller efterlevande till medarbetaren, kan således i framtiden inte ställa några krav på Valdemarsviks Kommun, för att vald pensionslösning skulle ge ett oförmånligt ekonomiskt utfall, jämfört med den ålderspension som ursprunglig FÅP skulle ha givit.

6. Förändring av vald alternativ försäkringslösning

Medarbetaren har möjlighet att byta förvaltningsform inom den alternativa försäkringslösningen.

7. Löneökning/löneminskning

Om medarbetare inom personkretsen får löneökning så att hans pensionsunderlag överstiger 8,5 inkomstbasbelopp, ska han erbjudas att välja Alternativ pensionslösning.

Om medarbetare som valt Alternativ pensionslösning får löneminskning, så att pensionsunderlaget understiger 7,5 inkomstbasbelopp, upphör premiebetalningen.

8. Rådgivning

För medarbetaren innebär valet mellan ursprunglig och Alternativ pensionslösning ett viktigt privatekonomiskt beslut.

Valdemarsviks Kommun kommer därför att erbjuda medarbetaren individuell rådgivning av externa pensionsrådgivare vilken utses av Valdemarsviks Kommun.

För att medarbetaren ska kunna ta ställning i valet mellan ursprunglig och Alternativ pensionslösning, ska denne före sitt val alltid få information om skillnaderna mellan de olika försäkringslösningarna.

9. Ansvar för riktlinjerna

Kommunstyrelsen ansvarar för dessa riktlinjer



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....



KS-TEK.2012.102

Fastighet

GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37

Initierare

Ärende

**Gryts Prästgård 1:37,
Detaljplaneuppdrag för Eköns camping**

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen för fastigheten Gryts Prästgård 1:37 mfl skickas på förnyad granskning.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att förslaget till detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan.**
- 3. Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet.**

Ärendebeskrivning

2013-01-07 gav Kommunstyrelsen Sektor Teknisk Service i uppdrag att detaljplanelägga Eköns Camping med utgångspunkt i ett planprogram som omfattar Ekön samt göra en begäran hos länsstyrelsen om undantag från naturreservatet för verksamhetsområdet.

Planområdet är beläget på Ekön, cirka 3,3 kilometer från Gryt. Området gränsar till dels skärgården, dels Svenska kyrkans mark. Arealen är ca 70 ha.. Planområdet omfattas av Eköns naturreservat och stora delar av området omfattas av flera riksintressen. Dessa är riksintresse för naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv, obruten kust och kulturmiljövård.

Syftet med detaljplanen är att definiera hur naturreservatet för Ekön ska utvecklas i framtiden. Detta görs genom att reglera hur campingens verksamhet får vidgas i fråga om geografisk utbredning och byggrätt samt placering och omfattning av bryggor. Planen ämnar även till att säkerställa och utöka byggrätten för samtliga fastigheter inom planområdet.

Utöver Gryts Prästgård 1:37 finns 10 fastigheter som ej omfattas av naturreservatet inom planområdet. Detta är främst fritidsbostäder varav kommunen äger en av dessa.



Naturen i området varierar men kännetecknas av hållmarksmiljöer. Spår av inlandsisen förekommer inom området, t. ex jättegrytor. Områdets norra del består i stor utsträckning av skog samt en yta med ängsmark.

Planen bedöms stämma överens med den kommuntäckande översiktsplanen samt att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, därav har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Under granskningstiden kom 19 skriftliga yttranden in, varav 11 med erinringar. Utifrån dessa har följande ändringar gjorts av planhandlingarna:

- Placeringen av nya campingstugor får en ny föreslagen placering på söder om hållmarksskogen.
- Höjder och byggrätter har reviderats på privatägda fastigheter.
- Planen har reviderats så att planen stämmer överens med befintliga servitut.
- Ledningar omfattas i plan av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Planen har reviderats så att befintliga bryggor omfattas av korrekt användningsbestämmelse.
- Planbeskrivningen inkluderar nu även en beskrivning av campingens utveckling och de beslut som upphävdes.
- Planförslaget möjliggör nu för enklare camping i norr.

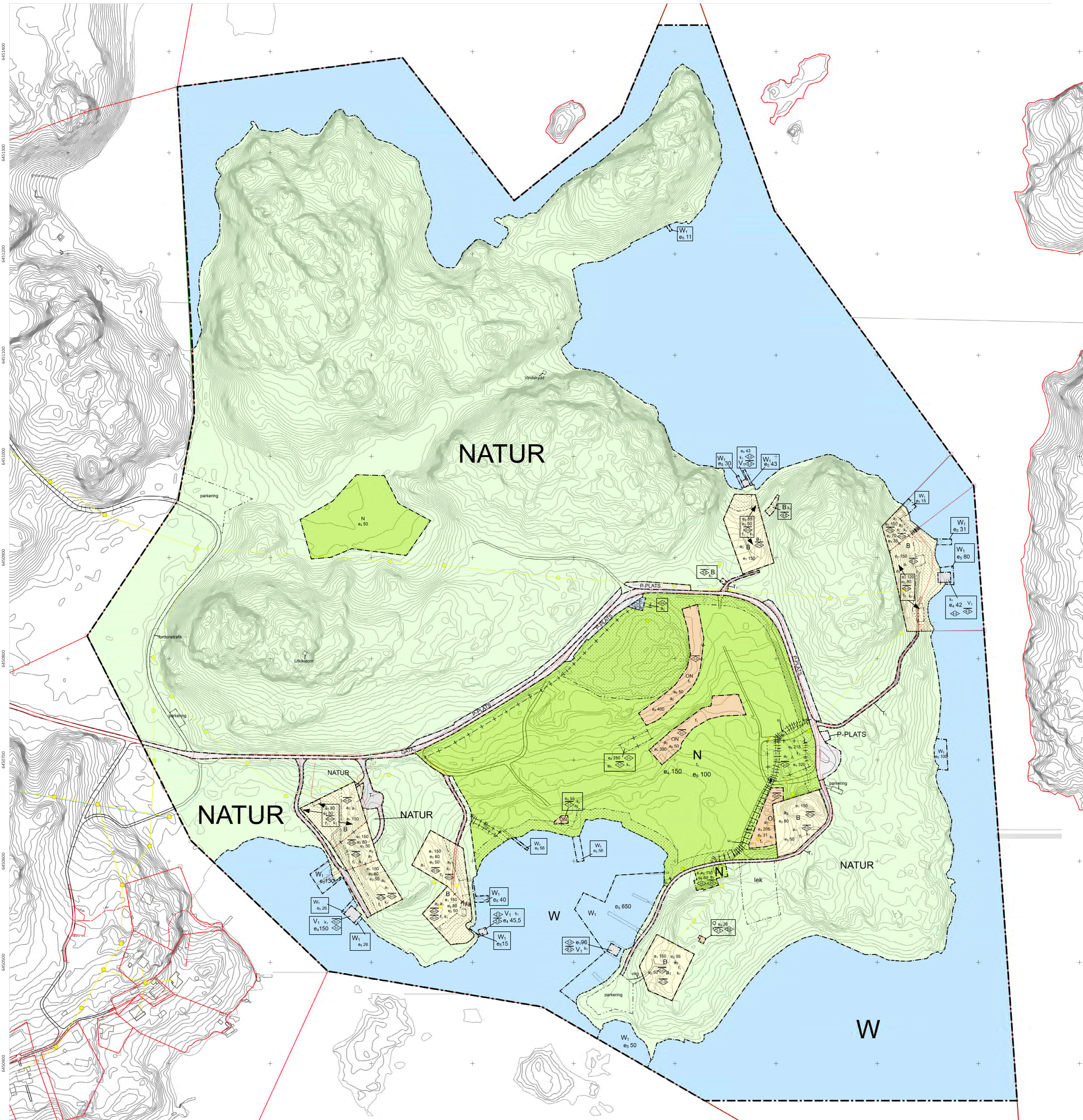
Detaljplanen ställs ut för en förnyad granskning, med anledningen att ändringarna anses vara så pass omfattande att en förnyad granskning är nödvändig innan detaljplanen antas.

Beslutet skickas till:

Akten

Sökande

PLANKARTA



Grundkarta över Gryts prästgård 1:37 mfl

Teckenförklaring

- Byggnad
- Brygga
- Stolpe
- Häxkittel
- Stenmur
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Skogsväg (mittlinje)
- Luftledning
- Strandskyddslinje (Strand.0560-P05/5)
- Ledningsrätt
- 101,5
- 101
- 105
- 110

Grundkartan är upprättad som utdrag av Valdemarsviks kommuns digitala primärkarta.

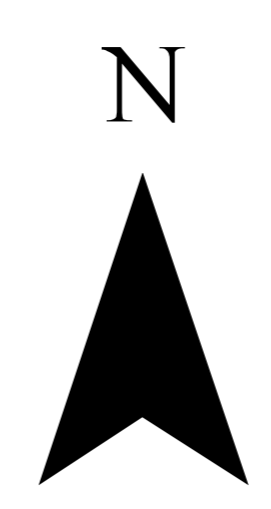
Koordinatsystem: Plan Sweref 99 16 30
Höjd RH2000

Kartinhälet avser förhållanden i september 2018. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmateriet. Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från ortofoto.

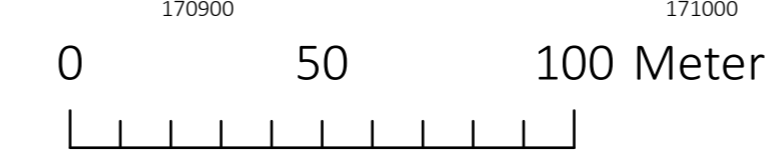
Redovisningen av servitut och andra rättigheter kan vara ofullständig.

Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun
Östergötlands län
Upprättad 2018-10-15
av Metria AB i Linköping

Patric Tornlund
patric.tornlund@metria.se
010-121-88-68



Skala 1:1 500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförande är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N** Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ON** Tillfällig vistelse, Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁** Båthus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Biväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Lekplats för upprättas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fordonstrafik** Fordonstrafik får förekomma, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- utlikstom** Utlikstom, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vindskydd** Vindskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletteringsbyggnad för placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0** Största byggnadsarea för enskild kompletteringsbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 0,0** Största bruttorealarea för byggor är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ 0,0** Största byggnadsarea för enskild byggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för kompletteringsbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Bebyggelse ska uppföras med hänsyn till befintlig bebyggelses karaktärsdrag i fråga om färg, material och takutformning på takytan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Befintliga byggnaders karaktärsdrag vad gäller fasad och takutformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- B₁** Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §
- B₂** I ett parallellt ärende hos Länsstyrelsen Östergötland prövas upplåtande av strandskyddet i dessa områden. Denna bestämmelse tas bort eller omformuleras inför antagande, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

Åtgärder enligt 9 kap. 4a §, 4b § är bygglovspliktiga, PBL 4 kap.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Gryts Prästgård 1:37 m.fl. (Ekön)



Valdemarsviks kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	Samråd	2019-06-13	MBN
Diarienummer: PLAN.2012.8	Granskning	2020-06-01	KS
Upprättad: 2020-05-11	Förnyad Granskning	2021-02-15	KS
Erik Widell Planarkitekt	Aline Eriksson Planchef		



Detaljplan för fastighet GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37 m.fl.

PLAN.2012.8
Valdemarsviks kommun

Granskningshandling
Planbeskrivning

Upprättad 2020-11-02

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Planhandlingar	3	
		FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER
BAKGRUND.....	3	13
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	Natur..... 4 Miljöförhållanden.....	13 15
PLANFÖRFARANDE.....	4 Byggnadsområden.....	15
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB.....	4 Friytor..... Vattenområden.....	19 19
PLANDATA.....	4 Gator och trafik..... Teknisk försörjning.....	20 21
Läge, areal och omfattning.....	4 Sociala frågor.....	22
Markägoförhållanden.....	5	
		GENOMFÖRANDE
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5 Organisatoriska frågor..... Avtal.....	22 23
Översiktliga planer och program.....	5 Fastighetsrättsliga frågor.....	23
Befintliga detaljplaner.....	6 Ekonomiska frågor.....	24
Områdesbestämmelser och förordnanden.....	7 Konsekvenser av planens genomförande.....	24
Riksintressen.....	10	
Kommunala beslut.....	13	
Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM).....	13	26

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan, granskningsutlåtande samt fastighetsförteckning.

Till planhandlingarna ingår även en naturvärdesinventering samt dagvattenutredning.

BAKGRUND

2011 upphävdes två beslut gällande utvecklingen av campingverksamheten på Gryts Prästgård 1:37. Ett bygglov för uppställningsplatser upphävdes av Förvaltningsrätten i Linköping och ett bygglov för servicehus upphävdes av Kammarrätten i Jönköping. Dessa beslut grundades i att utvecklingen av området så som dessa lov medgav ska föregås av en planläggning där allmänna intressen och enskilda intressen kan vägas samman. Det är av denna anledning som ett planärende för att planlägga Gryts Prästgård 1:37 inleddes 2012.

Ett EU-projekt påbörjades årsskiftet 2018 med syfte att öka, samt skapa nya metoder för medborgardeltagande i kustnära lägen. Projektets namn är Coast4Us och är ett samarbete mellan svenska, lettiska, åländska och estniska kommuner.

I Valdemarsvik valdes naturreservatet Ekön ut som pilotområde med grund i områdets unika karaktär som naturreservat med campingverksamhet samt privata fastigheter insprängda inom detta.

En omfattande medborgardialog är därför en del av detta planarbete och resultatet är ett försöka att sammanväga alla åsikter och tankar från medborgare, fastighetsägare, verksamheter och kommunpolitiker.

Ett diskussionsmöte har skett i oktober 2018 då allmänheten bjöds in till ett möte på campingen för att tillsammans diskutera och skissa på hur de vill att Ekön ska utvecklas.

Dialog har skett med de fastighetsägare som finns inom planområdet för att dels säkerställa deras fastigheter i framtiden men även deras idéer och tankar om Eköns naturreservat.

Under samrådsskedet ställdes planförslaget ut på Ekön under ett antal dagar vilket gjorde det möjligt för campingbesökare att ta del av planförslaget.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att definiera hur naturreservatet för Ekön ska utvecklas i framtiden.

Detta görs genom att reglera hur campingens verksamhet får vidgas i fråga om geografisk utbredning och byggrätt samt placering och omfattning av bryggor. Planen ämnar även till att säkerställa och utöka byggrätten för samtliga fastigheter inom planområdet.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med utökat förfarande.

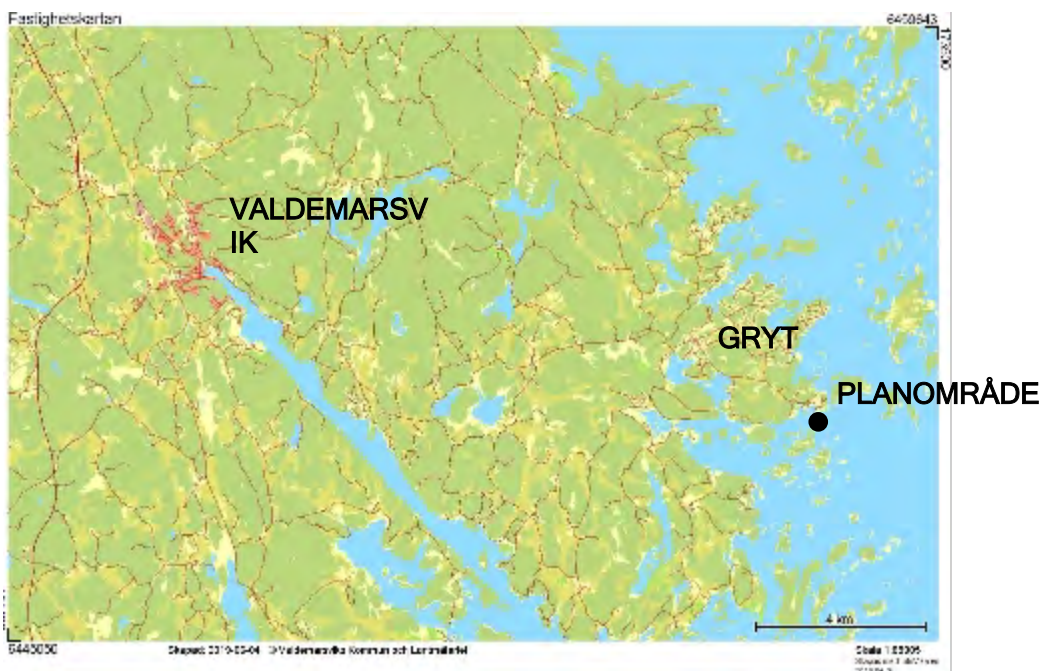
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

PLANDATA

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget på Ekön, cirka 3,3 kilometer från Gryt. Området gränsar till skärgården och Svenska kyrkans mark. Arealen är ca 70 ha.



Markägoförhållanden

Fastigheten GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37 ägs av Valdemarsviks kommun. Övriga fastigheter inom planområdet är mindre privata bostadsfastigheter.

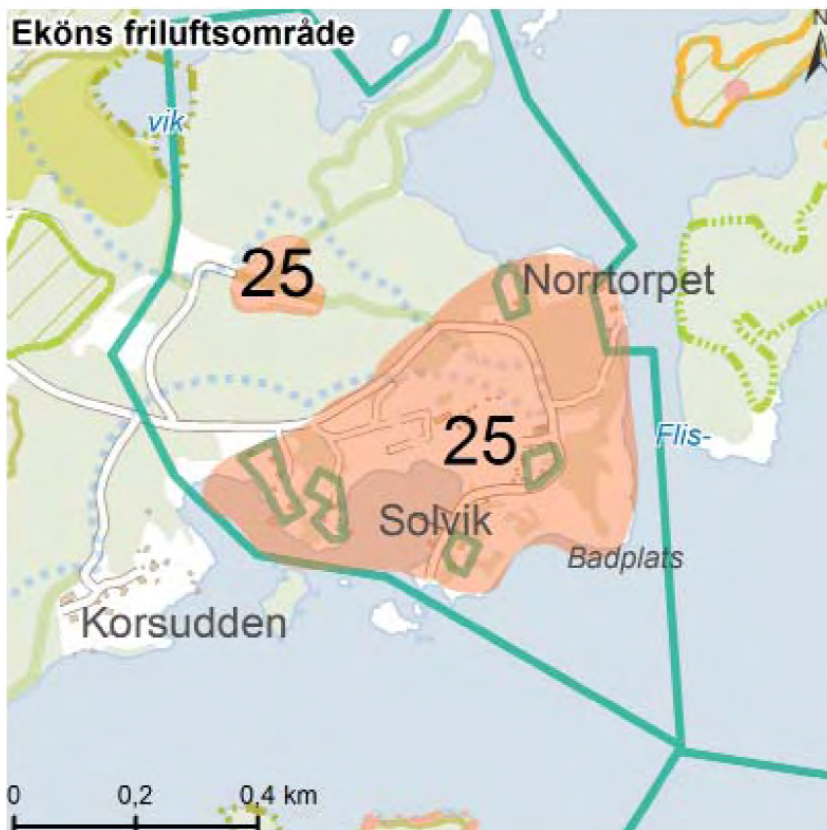
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN

Eköns camping ska enligt översiktsplanen utvecklas. Gryt-Fyrudden har ett utbyggt vägnät, fungerande skärgårdstrafik, samhällsservice, målpunkter för besöksnäringen, genuin skärgårdsmiljö och ett strategiskt läge förhållandevis nära väg E22. Detta gör området till ett av kommunens mest intressanta områden. Skyddad natur finns inom Eköns naturreservat och riksintresse omfattar hela området. Detta utgör dock inte hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet.

Översiktsplanen uttrycker att Eköns camping och friluftsområde är mycket attraktivt och borde därför ges möjlighet att utvecklas, samt att befintlig bebyggelse säkerställs. Det föreslås i översiktsplanen att campingområdet utvidgas inom Eköns friluftsområde. Detta förutsätter att strandskyddet upphävs. Planförslaget ska ta hänsyn till risk för havsnivåhöjning samt att området ingår i ett naturreservat. Området ligger dessutom till stora delar inom riksintresse för friluftsliv och för naturvård, samt delvis av riksintresse för kulturmiljövård. Det är därför av största vikt att framtida utveckling av området sker i samspel med naturreservatets syften och i enlighet med de riksintressen som berör området.



Figur 1: De föreslagna områdena för campingens verksamhet stämmer överens med översiktsplanens utpekade områden för utveckling (25).

I Översiktsplanen ges också rekommendationer för byggande i skärgården. De som berör Eköns utveckling är:

- *Hänsyn ska tas till landskapsbilden, till naturkulturmiljö- och friluftsvärden samt till eventuella störnings- och säkerhetsrisker.*
- *Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse.*
- *Anpassa byggnadernas läge på tomten efter byggnadssättet på platsen.*
- *Anpassa höjderna på tomterna till omgivningen så att det blir en naturlig övergång.*
- *Välj hustyp och färgsättning som anknyter till det äldre byggnadssättet.*

Planförslaget är således förenligt med Valdemarsviks Översiktsplan (2018).

Befintliga detaljplaner

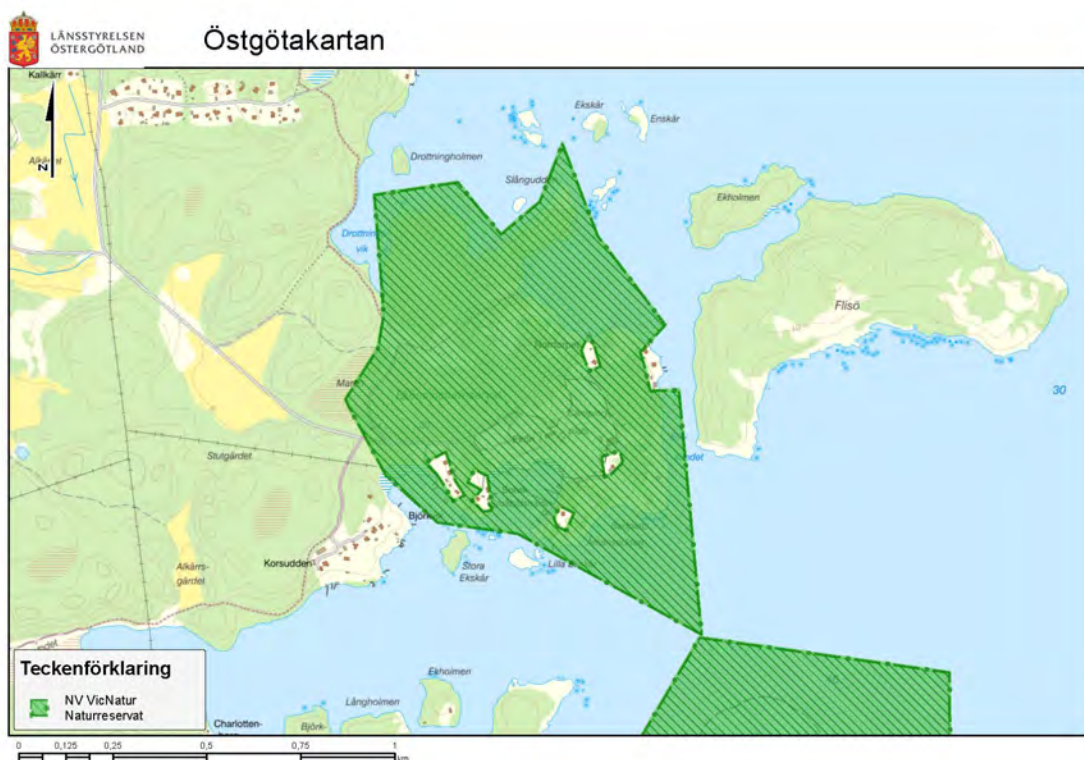
För området finns ingen gällande detaljplan.

Områdesbestämmelser och förordnanden

(strandskydd, biotopskydd, naturreservat)

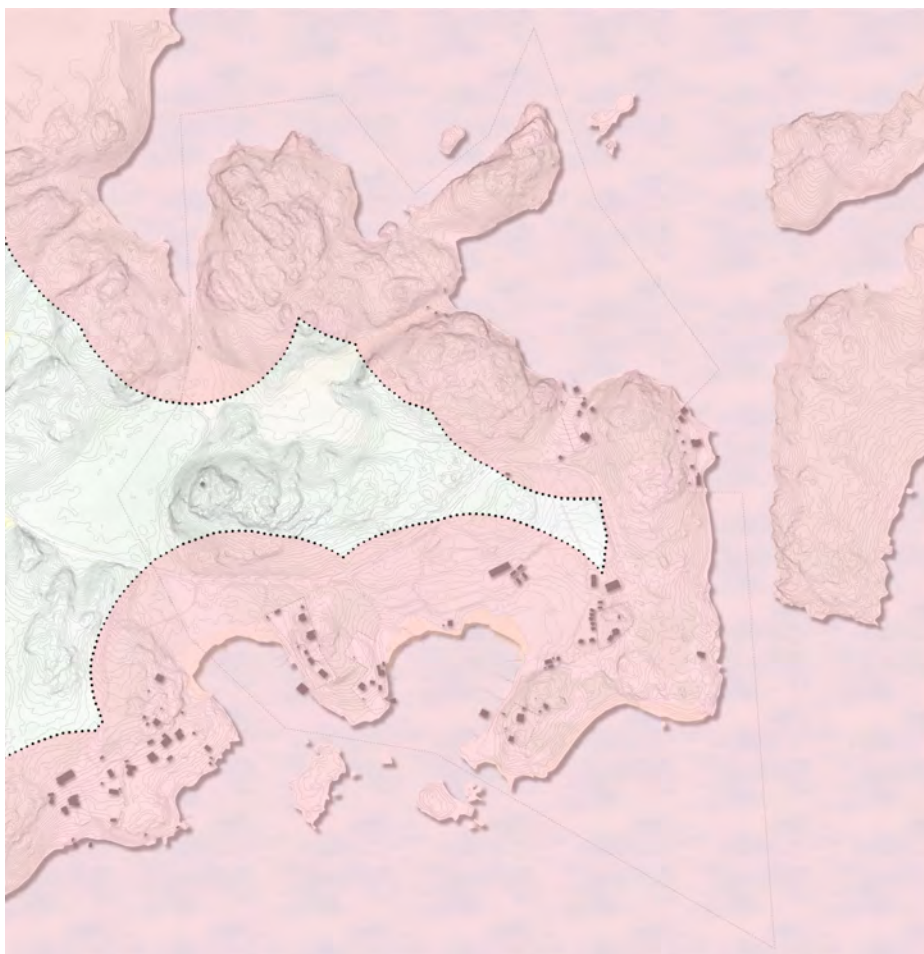
NATURRESERVAT FÖR FASTIGHETEN PRÄSTGÅRDEN 1:37

Hela planområdet omfattas av ett naturreservat sedan 1977. Detta på grund av att området är ett lättillgängligt kustområde med attraktiv natur samt är av stort värde för friluftslivet. Syftet med naturreservatet är att bevara ett värdefullt område för det rörliga friluftslivet samt genom diverse åtgärder förbättra allmänhetens möjligheter att utnyttja detta. Hänsyn ska tas till områdets karaktäristiska naturtyper och dess växt- och djurliv.



Förslaget anses inte påverka naturreservatet negativt då den utveckling av campingverksamheten som möjliggörs ger fler människor tillgänglighet till det rörliga friluftslivet.

STRANDSKYDD



Figur 2: Område med strandskydd är markerat i rött.

Inom planområdet gäller utökat strandskydd på 150 meter. Strandskyddet upphävs på privata fastigheter, dock endast på land.

Strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillgänglighet till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Att upphäva strandskyddet för befintlig bebyggelse och tillkommande bebyggelse på de privata fastigheterna inom planområdet bedöms inte påverka de aspekter som strandskyddet avser att beskydda. Fastigheterna är redan exploaterade med utspridd bebyggelse och tillgängligheten till strandområden anses inte bli förbättrad eller försämrade i samband med tillåten byggrätt. I flera fall begränsas bebyggelsen av prickmark nära kustlinjen. Två fastigheter sträcker sig ut i vattnet och tillgängligheten är därför begränsad innan planläggning.

Befintlig och tillkommande bebyggelse på land som tillhör campingens verksamhet bedöms inte förhindra strandskyddets syften.

Ett område för vattenanläggning i områdets östra del föreslås med syftet att tillgängliggöra området för fler människor som annars inte har den möjligheten. Till detta område kan en framkomlig väg inom natur anordnas.

Områden där planförslaget förutsätter att strandskyddet behöver upphävas av Länsstyrelsen inom naturreservatet ska prövas parallellt med planprocessen. Ett sådant ärende har upprättats hos Länsstyrelsen och ska vara avgjort innan planen kan antas.

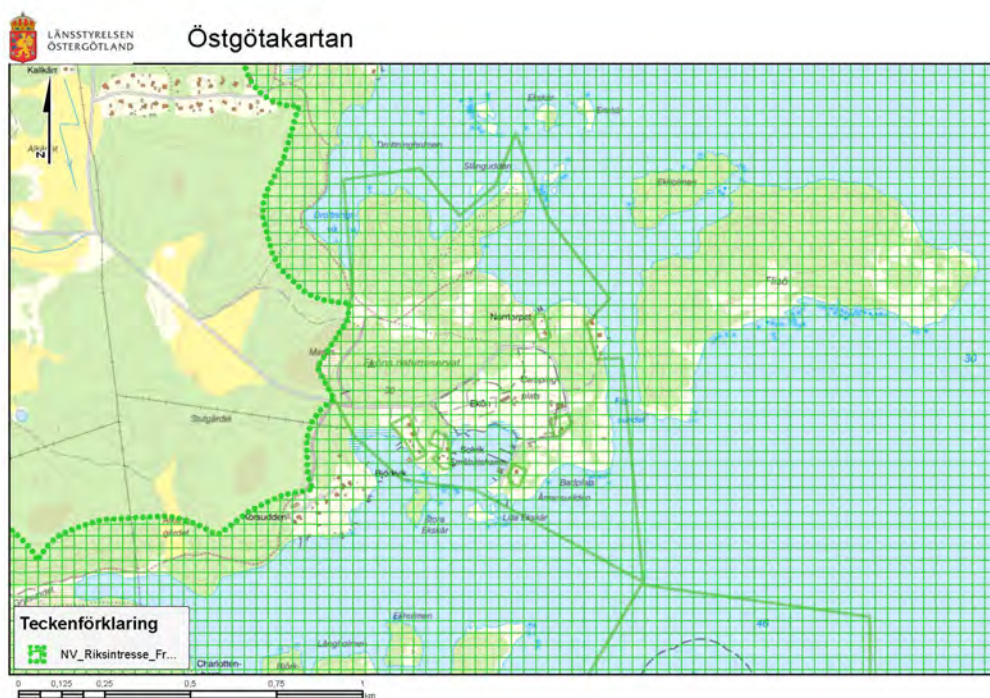
Två områden för uthyrningsstugor föreslås inom befintligt campingområde nedanför hållmarksskogen söder om Ekövägen. Kommunen bedömer att dessa områden inte påverkar tillgängligheten till kusten i området.

På campingområdet finns flera byggnader. Att upphäva strandskyddet för dessa bedöms inte påverka tillgängligheten till strandområdet eller förändra situationen för djur- och växtlivet.

Både området för uthyrningsstugor samt ytorna för den befintliga bebyggelsen utgör ett sammanhållet område. Detta område anses redan vara ianspråktaget vilket är skälet till varför kommunen anser att strandskyddet bör upphävas här.

Riksintressen

RIKSINTRESSET FÖR (RÖRLIGT) FRILUFTSLIV



Hela planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Den vidsträckta och finskurna Östgötaskärgården är av utomordentligt stort värde för friluftslivet.

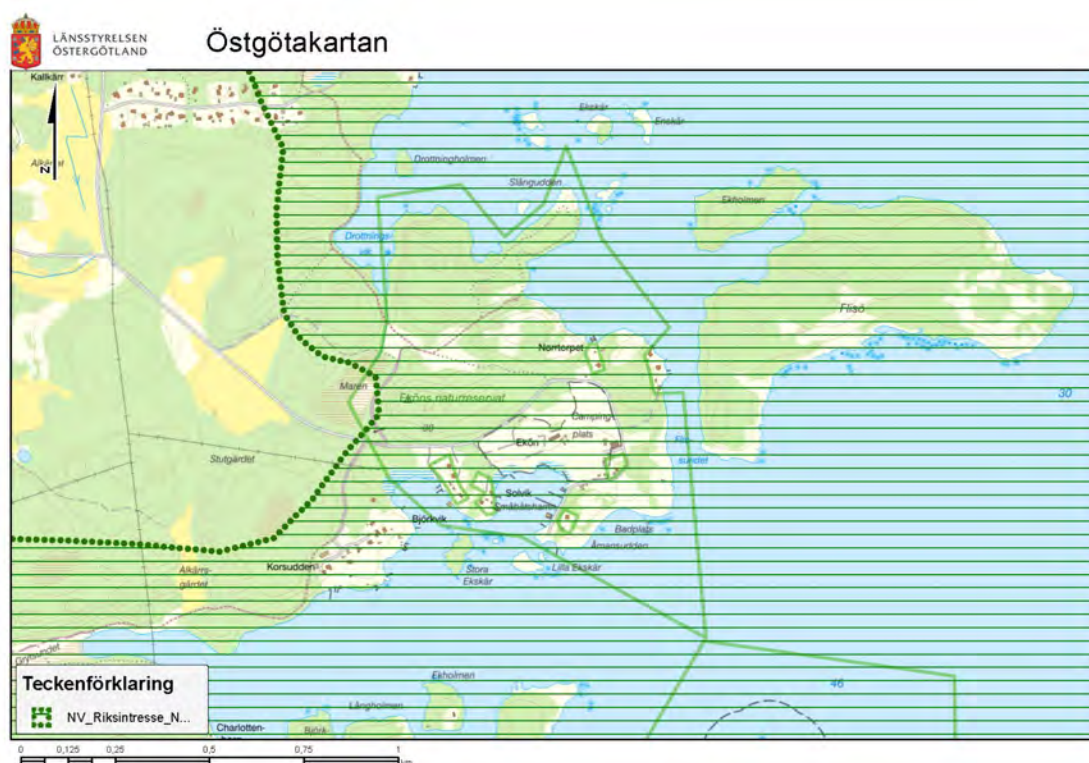
Huvudkriterierna för utpekandet av riksintresse-området är:

- Särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljöer.
- Område med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.
- Område med särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Detaljplanen ämnar inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt. Snarare göra insatser för att utveckla friluftslivet i området genom att möjliggöra verksamheter för friluftslivet och upprätta fler bryggor för vattenknutna aktiviteter.

Den utveckling av campingen som föreslås bedöms inte påverka möjligheten till friluftaktiviteter i området genom att dessa placeras låglänt och ej i anslutning till kustlinjen.

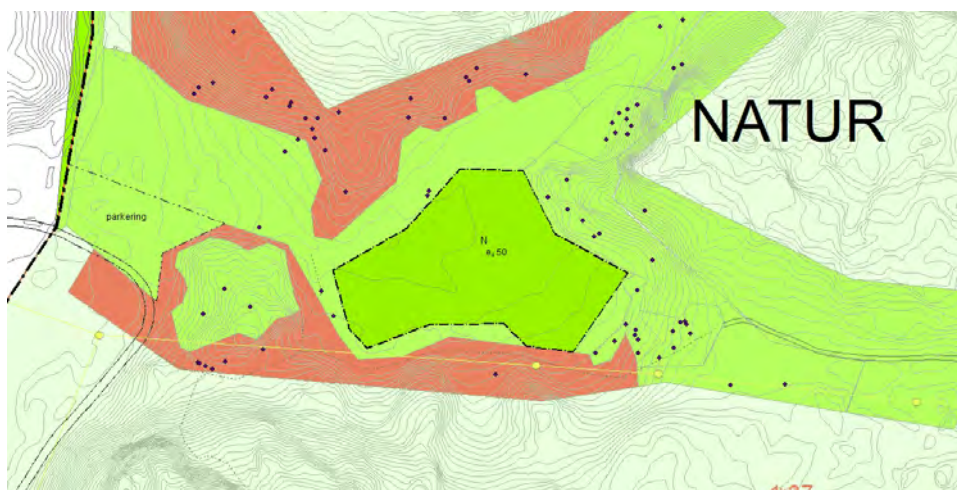
RIKSINTRESSET FÖR NATURVÅRD



Planområdet i sin helhet omfattas av Riksintresse för naturvård.

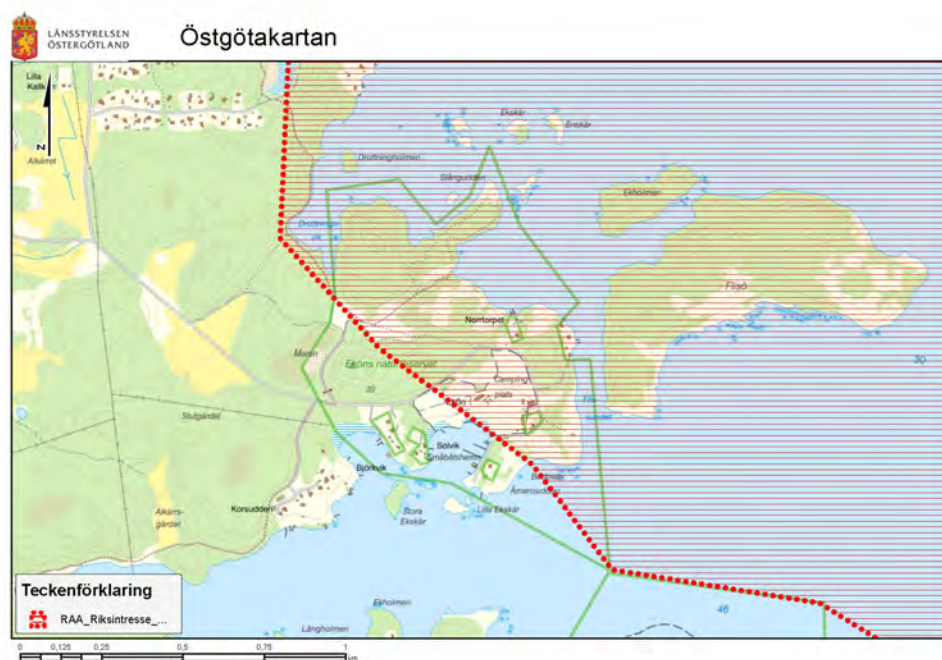
Den vidsträckta och finskurna Östgötaskärgården med sin mångfald av naturmiljöer är en helt unik miljö och av utomordentligt stort naturvärde.

Riksintresset påverkas i den mån att campingverksamheten tillåts expandera på Ekön. Expanderingen går i linje med skötselplanen för Eköns naturreservat från 2007. Ett föreslaget område för tältcamping har utformats utefter en genomförd naturvärdesinventering. Hällmarksskogen som ligger inom Ekövägen förblir oexploaterat.



Figur 3: Bilden visar att inga inventerade arter ligger inom föreslaget campingområde. Inte heller gör campingområdet anspråk på de områden som i naturvärdesinventeringen bedömdes ha högt värde (rött i kartan).

RIKSINTRESSE FÖR KULTURMILJÖVÅRD



Större delen av planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Motiveringen för riksintresset är att Gryts skärgård är ett större sammanhängande kust- och skärgårdsmiljöområde där den särpräglade skärgårdskulturen är tydligt avläsbar. Bosättningarna är etablerade under medeltiden.

Befintlig bebyggelse består mestadels av byggnader med skärgårdskaraktär. Byggnader har till största delen röda träfasader i stående panel, vita detaljer och sadeltak. Ny bebyggelse ska förhålla sig till den befintliga byggnadskaraktären i området. Detta görs genom bestämmelser om varsamhet för befintlig bebyggelse och utformningskrav på ny bebyggelse.

RIKSINTRESSE FÖR OBRUTEN KUST

Planområdet omfattas i sin helhet av riksintresset för obruten kust, vilket gäller hela Östergötlands kust och skärgårdsområden.

Förslaget anses inte påverka riksintresset negativt då nya bryggor inte kommer påverka upplevelsen av sammanhängande kustområde utan snarare förhöja upplevelsen av kusten.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har 2013-01-07 § 3 beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37.

Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM)

En UBM har upprättats. Den samlade bedömningen är att detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

MARK, VEGETATION OCH DJURLIV

Området inom reservatet kännetecknas av hållmarker med mellanliggande dalgångar och låglänta strandpartier. Det finns spår av inlandsisen i form av jättegrytor i hållmarksmiljöerna samt zoner av klappersten i de nedre delarna av hållmarkskullarna vilka indikerar tidigare strandlinjers lägen. Förutom vassbevuxna ytor i anslutning till stranden samt en mindre sumpskog i reservatets västra del är markerna inom reservatet skarpa, torra eller friska.

Hållmarksmiljöerna är bevuxna med en gles skog där tall dominerar. Det finns inslag av gran samt lövträd som asp, björk, rönn och oxel. Det finns lite tätare skogsbestånd längs hållmarkskullarnas nedre delar, med tall som det dominerande trädslaget men det finns vissa inslag av gran och ek. Trädskiktet på hållmarkerna är medelålders till gammalt och på vissa håll börjar träden nå kronmognad. Det finns äldre stubbar som antyder att plockhuggning har genomförts i någon form av småskaligt bondeskogsbruk. Det förekommer död ved i måttliga mängder, bland annat som lågor och torrträd av tall och gran. Det finns även död ved i form av döda grenar eller stampartier

från de stående tallarna. De lågläntare delarna av naturreservatet innehåller äldre träd, både tall och ek, men i stort är skogen i slutningarna lite yngre. Längst i väster finns en mindre sumpskog där yngre lövträd dominerar, som björk och klibbal.

Det finns en hel del buskar i de öppnare delarna av hållmarkerna samt i kantzoner mot annan mark, det handlar om främst en, men också blommande buskar och småträd av exempelvis slån, rosor, björnbär och vildapel. Det saknas ofta fåltskikt på hållmarkerna men i svackor kan en hitta bergven, kruståtel och vårspärgel. I övrigt är det lavar som dominerar, bland annat bägarlavar (*Cladonia* spp, renlavar, *Cladonia* spp) och tuschlav eller navellavar (*Lasallia pustulata* och *Umbilicaria* spp).

I skötselplanen beskrivs ängsmarkens största värde som en producent av pollen och nektar. I en naturvärdesinventering som genomfördes över delar av planområdet beskrevs området ha påtagligt biotopvärde och visst artvärde. Olika arter av flora som lokaliserades var bl. a. bockrot, gulmåra, ängsvädd och vårbrodd.

Kommunen bedömer att planförslaget i sin helhet innebär ringa påverkan på naturen inom planområdet. Genom detaljplanen fastställs även gränser för bebyggelse och därigenom skyddas naturmark genom planbestämmelser.

Ytterligare information om natur på Ekön kan läsas i Naturvärdesinventeringen (Bilaga 1).

LANDSKAP

Området har en sprickdalsterräng med glest bevuxna hållmarker och mellanliggande dalgångar av varierande storlek och djup, vilket är typiskt för det Östgötska kust- och skärgårdslandskapet. Det finns även tydliga spår efter inlandsisen på kustklipporna, bland annat så kallade jättegrytor.

Planförslaget möjliggör för en anläggning vid klippställarna i öst. Denna anläggning har för syfte att möjliggöra bad för fler personer, t. ex. personer med olika funktionsvariationer. Att möjliggöra för detta vid klipporna i öst ökar tillgängligheten till vattnet och därav bidrar de till syftet med naturreservatet som står med i beslutet om att bilda reservatet 1977:

”Bevara ett för det rörliga friluftslivet värdefullt område och genom olika åtgärder förbättra allmänhetens möjligheter att utnyttja detta. I samband med detta är det även viktigt att ta hänsyn till de för området karaktäristiska naturtyperna samt växt- och djurlivet.”

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Berggrunden inom reservatet består bland annat av hälleflintor eller leptiter, vilka är omvandlade vulkaniska bergarter med en granitisk mineralsammansättning. Denna typ av bergarter är relativt svårvittrade och ger till övervägande del en mager jordmån.

Det saknas lösa jordlager uppe på hällmarkerna medan en i zonen med klappersten hittar ett grunt och relativt magert jordtäckte. Det finns djupare jordar bestående av marina sediment i strandmiljöer och i dalgångar.

Miljöförhållanden

MILJÖKVALITETSNORMER

Planförslaget bedöms inte påverka några miljökvalitetsnormer. I en dagvattenutredning redovisas konsekvenserna av nya stugor med hänsyn till normerna för vatten och resultatet visade att inga värden överskrids förutsatt att föreslagna dagvattenlösningar genomförs. Eftersom stugorna i planförslaget har en annan placering än den som presenteras i utredningen behöver det svackdike som föreslås placeras på en ny plats. Lösningen är fortfarande användbar med samma dimensioner. Detta går att läsa i rapporten för dagvattenutredningen (bilaga 2).

FÖRORENAD MARK

Inom planområdet har ingen förorenad mark påträffats och eftersom det är ett naturreservat som tidigare varit äldre åkermark bedöms inte några vidare undersökningar av föroreningar vara nödvändiga.

RADON

Ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Eftersom planområdet omfattar kustområde finns det en risk gällande stigande havsnivåer. Planen ämnar inte göra någon befintlig byggnad planstridig. Därför tillåts befintlig bebyggelse och användningen av denna vara oförändrad i plan. Däremot begränsas ny bebyggelse till en nivå som överstiger +2,70 m räknat i RH2000.

Inom planområdet har inga övriga större störningar och risker identifierats. Planförslaget innebär inte någon påtaglig förändring av detta.

Bebyggelseområden

BEBYGGELSE

I dagsläget finns det 10 bostadsfastigheter och ett campingområde inom planområdet. Bebyggelsen för bostadsfastigheterna har en stor variation när det kommer till höjd, storlek och karaktär. Storleken av huvudbyggnaderna varierar mellan ca 50 och 150 m².

De flesta bostadsfastigheter har också en eller flera komplementbyggnader av varierad karaktär och storlek, de flesta håller sig dock under 30 m².

På campingområdet finns i nuläget ett servicehus, reception med restaurang, samt 13 stugor. Servicehus och reception är de byggnader som dominerar inom planområdet med storlek på över 200 m². Det finns 4 stugor, vilka har en storlek på ca 33 m², sedan finns det 9 stugor vilka har storlek mellan 18-22 m².

I övrigt finns det mindre byggnader för friluftslivet runt om i naturen – vindskydd, byggnad för kajakuthyrning, utkikstorn och dylikt. Det finns även båthus vilka ligger på kommunens mark men som privata fastigheter nyttjar genom servitut.

Förslaget medför att samtliga bostadsfastigheter får en ökad byggrätt. Denna ökning är satt så att fastigheter på Ekön får en mer homogen byggrätt och tar hänsyn till att bygglovsbefriade åtgärder enligt Plan- och bygglagen 9 kap 4ab § inte tillåts inom planområdet eftersom området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård. Dessa åtgärder tillåts inte eftersom delar av planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. I övrigt säkerställs den befintliga bebyggelsen på fastigheterna.

Inom det befintliga campingområdet möjliggörs två områden för tillfällig vistelse på ytor som idag till stor del upptas av uppställningsplatser. Dessa områden har tillsammans en byggrätt på 790 m². I västra delen på en av dessa ytor finns idag redan 4 stugor med en storlek på ca 33 m². Stugorna föreslås max bli 50 m².

I övrigt får campingområdet en byggrätt på 150 m² utöver de byggnader som finns där idag. Dessa säkerställs med byggrätter i detaljplanen.

En servicebyggnad på 50 m² får upprättas i det norra campingområdet.

Inom naturreservatet föreslås två mindre områden för bostadsändamål på ofri grund. En gäststuga nära Ekövägen samt ett arrende för fritidshus. En mindre stuga utan några tekniska installationer vid Åmansudden föreslås få användningen

tillfällig vistelse. Inga tekniska installationer föreslås i denna stuga.

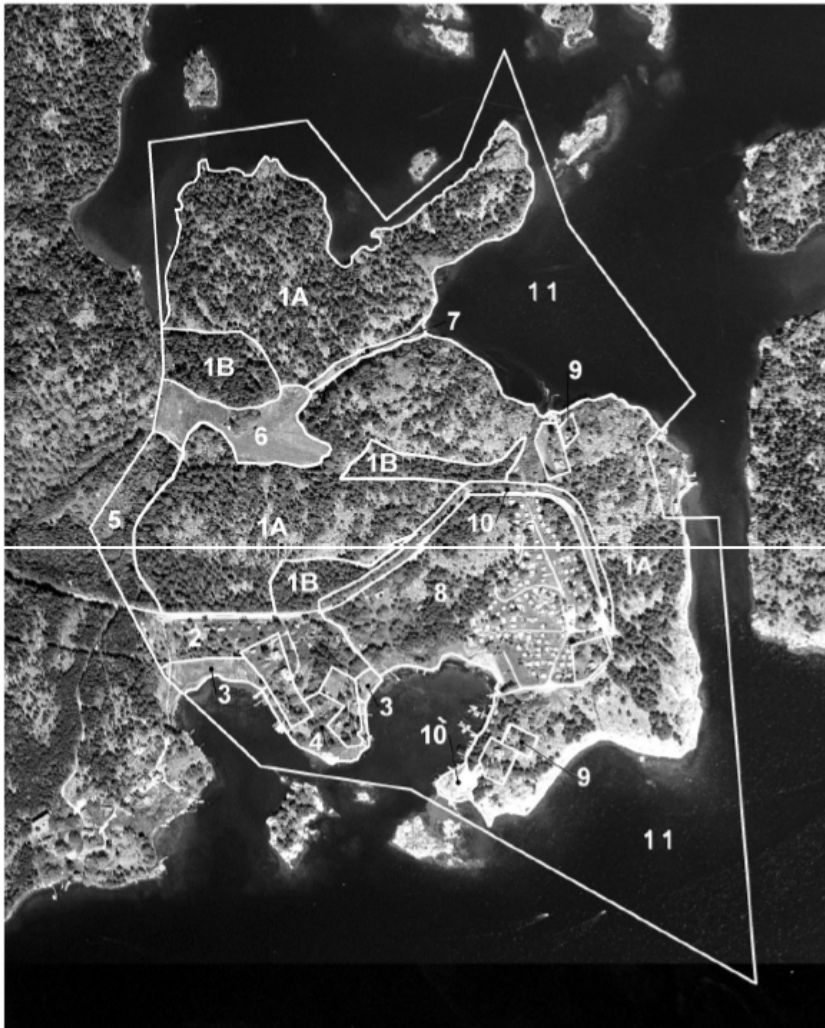
Planen innebär att bygglov kan sökas för en expanderings av campingen inom skötselområde 8 samt att bygglov kan sökas för ett servicehus i campingområdets centrala del. I samband med detta är det viktigt att hänsyn tas till skötselplanen som anger följande punkter gällande campingområdet:

”Bevarandemål och gynnsamt tillstånd

- *Skärgårdskaraktären i området ska bevaras. Målet ska vara att campingen ska smälta in väl i skärgårdsnaturen.*
- *Grövre träd >30 cm ska bevaras.*
- *Yngre träd och buskar ska finnas i sådan utsträckning att skärgårdskaraktären bevaras. En viss mängd yngre träd och buskar ska finnas mellan campingsytorna och mellan vägar och campingsytor för att i framtiden kunna ersätta de grövre träden och komplettera där inga grova träd finns idag.*
- *Träd som behöver fällas av säkerhetsskäl inom skötselområdet ska lämnas kvar som död ved för den biologiska mångfalden och för att skapa en vildmarkskaraktär. Träd som faller över stigar eller anläggningsytor kan, om det behövs för framkomligheten, flyttas till andra delar av naturreservatet.*

Löpande skötsel:

- *Området sköts som campingplats.”*



© Bakgrundskartor Lantmäteriet dnr 106-2004/188

SERVICE

Inom planområdet finns restaurang med mindre kioskverksamhet.

Närmsta matvarubutik finns i Fyruddens hamn cirka 3,5 km från planområdet.

Närmsta förskola ligger i Gryt cirka 3 km från planområdet. Grundskola finns i Valdemarsviks tätort, cirka 20 km från planområdet. I tätorten finns övrig service.

BYGGNADSKULTUR OCH GESTALTNING

Bebyggelsen på Ekön består främst av fritidshus av skärgårdskaraktär. Byggnader på Ekön består till största del av stående röd träpanel med vita knutar, sadeltak med röda tegelpannor och en vinkel på mellan 30-45 grader. Inom

området finns viss variation av detta. Därav behöver mer generella bestämmelser om byggnaders utformning råda.

På varje fastighet ska befintlig bebyggelses rådande karaktär bevaras med hänsyn till fasad- och takutformning. Detta gäller material, färg samt form. Ny bebyggelse ska förhålla sig till den befintliga bebyggelsekaraktären som råder på fastigheten.

FORNLÄMNINGAR

Inga fornlämningar har påträffats inom planområdet. På Ekholmen intill planområdet finns det två husgrunder som inte har daterats tydligare.

SKYDDSRUM

Inom planområdet finns det ej några skyddsrum.

Friytor

PARK OCH NATURMILJÖ

Några parker finns ej inom planområdet, dock är planområdet naturreservat, vilket innebär att större delen är naturområde i nuläget.

Naturmarken bevaras genom bestämmelsen NATUR, vilket medför att byggnader enbart får uppföras som är för det rörliga friluftslivets behov. I planen säkerställs utkikstorn och vindskydd i området.

LEK OCH REKREATION

Inom planområdet finns en lekplats intill campingområdet. Denna är av sämre skick och därför möjliggör planförslaget ett större område där lekplats får upprättas.

Det finns också en verksamhet som hyr ut kajaker och anordnar kajakturer i skärgården. Denna verksamhet har användningen friluftsliv och camping (N) i plankartan.

I övrigt ger skärgårdsnaturen i området goda möjligheter till rekreation genom bad och vandring.

Vattenområden

Inom planområdet finns ett omfattande vattenområde. Det finns i nuläget ett 10-tal bryggor i anslutning till Solvik. Planförslaget medför att två ytterligare bryggor kan upprättas i Solvik, men vattenområdet bedöms inte klara mer verksamhet än så. Ett område för bryggor föreslås även på Eköns östra sida för att möjliggöra bad vid klipporna.

En del av bostadsfastigheterna har bryggor, varav en del ligger inom fastigheten och andra ligger på kommunens mark men med servitut att nyttjas av bostadsfastigheterna. Enbart en fastighet, Gryts Prästgård 1:17, får en ytterligare möjlighet att upprätta en brygga på 31 m² samt utökad byggrätt för båthus. Dock upphävs strandskyddet inte i samband med detaljplanen för bryggor eller båthus inom planområdet.

Gator och trafik

VÄG OCH TRAFIK

Planområdet nås genom en 3 meter bred väg som ansluter till väg 212 och har sitt slut inom planområdet. Denna väg har bestämmelsen GATA₁ i plankartan och ämnas inte förändras genom planförslaget.

De vägar som omfattas av servitut föreslås i plan vara kvartersmark för trafik. Detta för att säkerställa servitutshavarnas rådighet över vägarna. Karaktären av dessa vägar bör ej förändras.

PARKERING

Parkeringsplatser som föreslås i detaljplanen förhåller sig till inmätningar av de befintliga parkeringarna i området idag. Parkeringsplatsen på Åmansudden regleras med en egenskapsbestämmelse som tillåter parkering i NATUR. Detsamma gäller den mindre parkeringsplats samt den större i anslutning till den väg som möjliggörs i planens västra del upp mot det norra campingområdet.

KOLLEKTIVTRAFIK

Närmsta busshållplats ligger cirka 20 minuters promenad från planområdet (1,5 km), där buss 464 trafikerar och tar en in till Valdemarsviks tätort där bussbyte kan ske till Söderköping och Norrköping.

I planen ges befintlig vändplats möjlighet att expandera så att kollektivtrafik har möjlighet att åka ut till Ekön. Detta skulle öka möjligheten att nyttja reservatet markant för flera grupper som ej har tillgång till bil, bland annat den yngre målgruppen. Detta kan även bidra till att färre väljer att ta bilen till Ekön vilket avlastar parkeringsplatser på Ekön.

CYKELTRAFIK

I nuläget finns ingen särskild cykelväg inom planområdet.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH SPILLVATTEN

I dagsläget är de flesta fastigheter anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet. De fastigheter som ej är anslutna har genomgått en genomförd kontroll under de senaste fyra åren och är godkända.

DAGVATTEN

Det finns inget kommunalt dagvattennät inom planområdet. I samband med att kommunen föreslår nya stugor i anknytning till det befintliga campingområdet har en dagvattenutredning genomförts för att undersöka konsekvenserna av maximal bebyggelse. Resultatet av dagvattenutredningen visar att nya stugor inte skulle medföra negativa konsekvenser för recipienten vilket i detta fall är flisdjupet. Med förutsättningarna att kommunen genomför den dagvattenlösning som föreslås kan dagvattnet hanteras i direkt anslutning till området för tillfällig vistelse och inga miljö kvalitetsnormer överskrids. Eftersom stugorna i planförslaget har en annan placering än den som presenteras i utredningen behöver det svackdike som föreslås placeras på en ny plats. Lösningen är fortfarande användbar med samma dimensioner. För mer information, läs bilaga 2.

VÄRME

Enskild uppvärmning sker inom planområdet.

AVFALL

Kommunen ansvarar för avfallshantering inom planområdet.

EL OCH TELE

Det finns luftledningar sydväst inom planområdet och dessa anses inte bli påverkade av planförslaget. Detsamma gäller ledningsrätten med ändamål starkström.

En befintlig nätstation har tillförts en användningsyta för transformatorstation för att säkerställa dess funktion.

Sociala frågor

TILLGÄNGLIGHET

Genom den dialog som förts med allmänheten har ökad tillgänglighet efterfrågats. I dagsläget är det svårt för människor med funktionsvariationer att röra sig i området.

Genom ett språng eller någon form av hårdgjord yta kan klipporna tillgängliggöras för funktionsvarierade.

Att parkeringsplatser upprättas vid Ekövägens södra del skapar tillgänglighet till skärgården för de som inte kan gå den bit från nuvarande parkering i anslutning till campingverksamheten.

TRYGGHET OCH JÄMSTÄLLDHET

Ökad tillgänglighet till och inom planområdet bidrar till en ökad variation av människor vilket i sig kan bidra till att fler upplever sig trygga på Ekön.

BARNPERSPEKTIV

Planen skapar möjlighet för badbryggor i östra delen av Ekön. Ifall en busshållplats skulle upprättas på Ekön skulle det innebära en större tillgänglighet för ungdomar att nyttja området.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd	Sommar 2019
Granskning	Sommar 2020
Förnyad Granskning	Vinter 2021
Antagande <i>(Kommunfullmäktige)</i>	Vår 2021
Laga kraft	Vår/Sommar 2021

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna med undantag för ytor med beteckningen GATA₁ där enskilt huvudmannaskap råder. GATA₁ omfattas av en gemensamhetsanläggning där kommunens fastighet är delägare. Delägarna av gemensamhetsanläggningen föreslås ansvara för åtgärder inom GATA₁. I övrigt är fastighetsägarna och servitutshavarna ansvariga för åtgärder inom kvartersmark.

Avtal

PLANAVTAL

Inget planavtal har tecknats då det är kommunen som bekostar detaljplanearbetet.

EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal har tecknats för detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

FASTIGHETSBILDNING, GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SERVITUT

Inom planområdet finns ett antal servitut för båthus, samt bryggor som ligger på kommunens mark men som nyttjas av de privata fastighetsägarna. Det finns även servitut på vägar på kommunens mark vilka nyttjas av privata fastighetsägare.

Även vissa servitut finns på privata fastigheter som nyttjas av andra fastighetsägare.

Planen föreslår inte att nya servitut eller gemensamhetsanläggningar bildas. Ett servitut för notplats som tillhör den kommunala fastigheten Gryts Prästgård 1:23 är placerad på allmän plats då servitutet inte längre anses vara aktuellt. Servitut för vattenledning ligger i planen på allmän platsmark men avses inte förändras av planen.

Ekonomiska frågor

PLANEKONOMI

Kommunen ansvarar för genomförandekostnader och anläggningar som berör allmän platsmark (plankostnader, förrättningskostnader, utbyggnad av gata och GC-väg, ledningar och dagvatten, fastighetsbildning, flyttning av ledningar som inte åvilar ledningsägaren) med undantag för den allmän platsmark där enskilt huvudmannaskap råder.

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet. Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

UTREDNINGAR

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

Naturvärdesinventering

Ecocom AB inventerade vattenområdet vid Drottningstugan, ängen där det nya campingområdet föreslogs i samrådsförslaget samt området för nya föreslagna campingstugor. Inventeringsområdet delades upp i mindre områden och klassificerades utifrån biotopvärde samt artvärde.

Dagvattenutredning

Afry genomförde under vintern en dagvattenutredning för att utreda konsekvenserna vid bebyggelse av stugor vid Ekövägen.

Konsekvenser av planens genomförande

KONSEKVENSER AV AVVIKELSE FRÅN ÖP

Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan.

MILJÖKONSEKVENSER - SAMMANFATTNING AV UBM

Den samlade bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

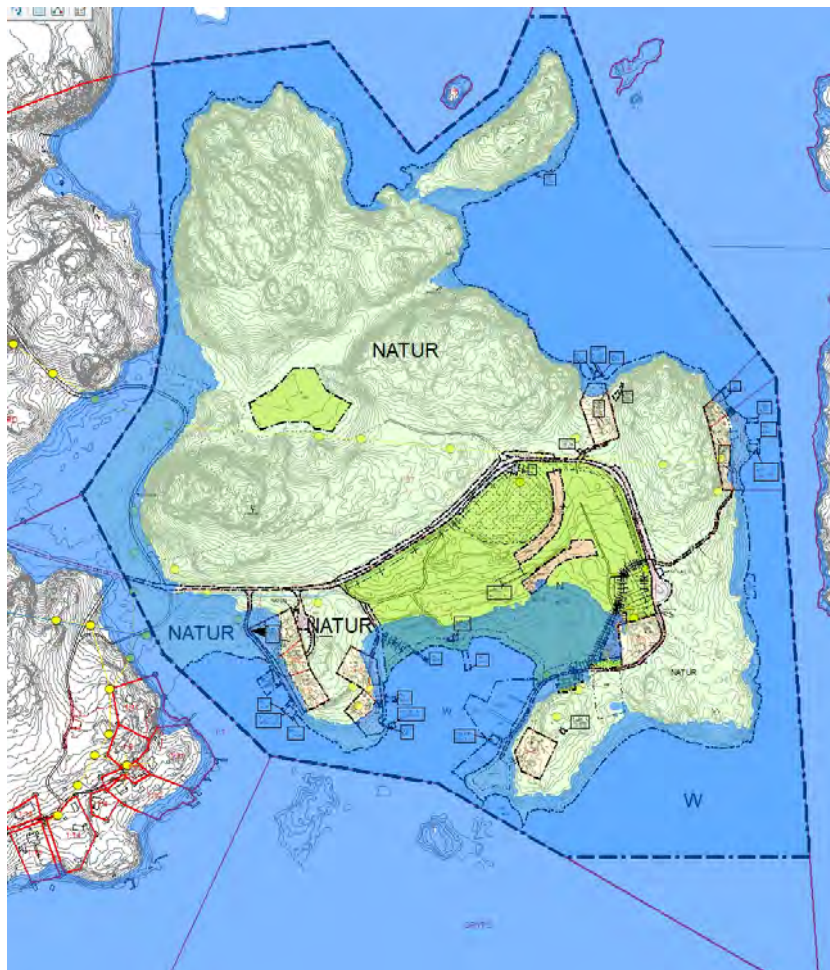
I planförslaget har bestämmelser utformats som tar hänsyn till bland annat kulturmiljö, översvänningsrisker samt skötselplanen. Hänsyn har tagits till genomförda utredningar som till viss del säkerställer att ny exploatering inte överskrider miljö kvalitetsnormer.

SOCIALA KONSEKVENSER

Planförslaget medför en ökad tillgänglighet inom Eköns naturreservat. Detta innebär att fler människor med olika förutsättningar kan nyttja området.

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE SAMT ANDRA SAKÄGARE

Fastighetsägare inom planområde får genom planförslaget ökad byggrätt vilket medför att deras fastigheter kan öka i värde, samt nyttjas i större utsträckning. I planförslaget har hänsyn tagits till potentiella havsnivåhöjningar och bebyggelse begränsas till stor del till över nivån + 2,70 räknat i RH 2000. Dock tillåts befintlig bebyggelse under denna nivå.



Figur 4: Kartan visar vilka områden som översvämmas om havsnivån ligger på nivån +2,70 m räknat RH 2000

KONSEKVENSER FÖR NATURRESERVATET

Tre områden i planen omfattar byggnader på ofri grund. I planens norra del möjliggörs användningen bostad för en existerande arrendetomt samt för en gäststuga söder om fastighet Gryts Prästgård 1:4. Ett arrendeavtal föreslås bli upprättat då fastighetsägarna har yrkat att de önskar kunna nyttja byggnaden. I söder får befintlig stuga användning tillfällig vistelse.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Valdemarsviks kommun

Detaljplanen har upprättats av Erik Widell, Planarkitekt Valdemarsviks kommun.

BILAGOR

Bilaga 1 - *Naturvärdesinventering Ekön 2019 – Ecocom AB (2019)*

Bilaga 2 - *Dagvattenutredning inför detaljplaneläggning av detaljplaneområde Gryts Prästgård 1:37 m.fl. i Valdemarsviks kommun – AFRY, ÅF PÖYRY (2020)*



Undersökning av betydande miljöpåverkan

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37
M.FL.

PLAN.2012.8
Valdemarsviks kommun

Granskningshandling

Upprättad 2020-11-20

UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras en strategisk miljöbedömning eller ej för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

ATT UNDERSÖKA OM EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller

2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955)*.

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955)*.

BESLUT I FRÅGAN OM MILJÖPÅVERKAN

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955)*.



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att definiera hur naturreservatet för Ekön ska utvecklas i framtiden.

Detta görs genom att reglera hur campingens verksamhet får vidgas i fråga om geografisk utbredning och byggrätt samt placering och omfattning av bryggor. Planen ämnar även till att säkerställa och utöka byggrätten för samtliga fastigheter inom planområdet.

SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att planens miljöpåverkan är ringa. Planen påverkar inte riksintressen eller miljömål i någon större omfattning och bedömningen är därför att ingen MKB behöver upprättas utan de undersökningar som föreslås är tillfredställande.

ALTERNATIV LOKALISERING

Frågan om alternativ lokalisering har inte varit aktuell eftersom planen syftar till att definiera hur området i fråga ska utvecklas i framtiden. Planen har stark anknytning till den geografiska platsen.

CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser.

SAMMANSTÄLLNING		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		X

BEGREPPSFÖRKLARING

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- **BP – Betydande positiv påverkan**
- **VP – Viss positiv påverkan**
- **IP – Ingen Påverkan**
- **VN – Viss negativ påverkan**
- **BN – Betydande negativ påverkan**

ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:						
Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
PLANER OCH PROGRAM						
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			



Översiktsplanen		VP				Planen bedöms överensstämma med översiktsplanen.
Planprogram			IP			
Gällande detaljplan			IP			Finns ingen gällande plan.
Andra planer och program		VP				Planen bedöms överensstämma med Eköns naturreservats skötselplan.
NATUR						
Riksintresse för naturvård				VN		Campingen tillåts expandera inom Ekövägen och på gården i norr.
Natura 2000			IP			Ligger inte inom Natura 2000 område.
Naturreservat			IP			
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
Rödlistade/Skyddade arter			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
Annan värdefull natur			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
Ekosystemtjänster			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
VATTEN						
Grundvattenförekomst			IP			
Ytvatten			IP			
Skyddsområde för vattentäkt			IP			
Strandskydd				VN		I planförslaget föreslås strandskyddet inom bostadsfastigheter upphävas. Strandskyddet föreslås även bli upphävt inom reservatet men prövas av Länsstyrelsen i ett parallellt ärende.
Vattenverksamhet			IP			
Dagvatten		VP				Genom att anlägga rekommenderad dagvattenlöning förbättras värdena inom campingområdet. Läs bilaga 2.



Översvämning		VP				Planen möjliggör ingen ny viktig samhällsfunktion nedanför nivån +2,70 räknat i RH 2000
LUFT						
Utsläpp			IP			
Lukt			IP			
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			
MARK						
Förorenad mark			IP			
Radon i mark			IP			
Skred, ras, erosion			IP			
Jordbruk, Skogsbruk			IP			
Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			
KLIMATFÖRHÅLLANDEN (LOKALT)						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			
Luftfuktighet			IP			
Temperatur			IP			
INFRASTRUKTUR						
Transporter (personer, gods)				VN		Trafiken inom området ökas vid en utveckling av campingens verksamhet.
Kommunikationer		VP				Planen möjliggör för busstrafik närmare Ekön.
Avfall			IP			
VA			IP			
Energi/uppvärmning			IP			

SÄKERHET						
Buller			IP			
Trafik				VN		Marginell ökning av persontrafik
Farligt gods/Explosion			IP			
MÄNNISKA, HÄLSA OCH SERVICE						
Tyst ostörd miljö				VN		Planen möjliggör för fler besökare till reservatet vilket kan bidra till ökade ljudnivåer.
Ljus			IP			Planförslaget förväntas inte möjliggöra en större förändring gällande ljuskällor.
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur			IP			
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service			IP			
Arbetsstillfällen			IP			.
Jämställdhet			IP			
Tillgänglighet		VP				Genom att upprätta en gångväg ut till klipporna för personer med funktionsvariationer ökar tillgängligheten inom området. Campingstugorna ges även möjlighet att bli funktionsanpassade. Genom att möjliggöra för busstrafik inom området kan fler ta del av det rörliga friluftslivet.
Barnperspektiv		VP				Genom att möjliggöra för busstrafik kan ungdomar ta sig ut till Ekön lättare. Fler badbryggor bidrar till mer aktivitet för barn. Lekplatsen ges också möjlighet att utvecklas.
REKREATION						
Riksintresse friluftsliv		VP				Genom att fler bryggor upprättas och att tillgängligheten till och inom området ökar kan fler utnyttja det rörliga friluftslivet.
Fiske- och jaktmarker			IP			



Rekreations- och friluftsområden			IP			
Vandringsled, vattenled			IP			
KULTURMILJÖ, ORTS- OCH LANDSKAPSBILD						
Riksintresse för kulturmiljö		VP				Planen innehåller bestämmelser om utformning av ny och befintlig bebyggelse. Detta för att säkerställa att byggnadskulturen i Skärgården bevaras.
Fornminne			IP			
Byggnadsminne			IP			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			IP			
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)			IP			
Ortsbild			IP			
Landskapsbild			IP			
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN						
Kommunikationer			IP			
Yrkesfiske			IP			
Försvar			IP			
Gruvnäring			IP			
MILJÖMÅL						
God bebyggd miljö			IP			
Frisk luft			IP			
Grundvatten av god kvalitet			IP			
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård			IP			



Ingen övergödning		VP				I den dagvattenutredning som genomfördes föreslogs en lösning som skulle resultera i bättre möjligheter att följa miljökvalitetsnormer i Flisdjupet.
Bara naturlig försurning			IP			
Levande skogar			IP			Planen utformas så att befintlig hållmarksskog inte exploateras.
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giftfri miljö			IP			
Säker strålmiljö			IP			
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan			IP			
Biologisk mångfald			IP			Genom att ta hänsyn till naturvärdesinventeringen kan värdefulla biotoper bevaras och skyddas.

BEHÖVER YTTERLIGARE UTREDNINGAR/ANALYSER GENOMFÖRAS?

	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys		X	Har genomförts.
Ekosystemtjänstanalys		X	
Geoteknisk undersökning		X	
Vatten, dagvatten och avloppsutredning		X	Dagvattenutredning har genomförts.
Landskapsanalys		X	
Miljöinventering (MIFO)		X	
Annan undersökning		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

ERIK WIDELL

PLANARKITEKT

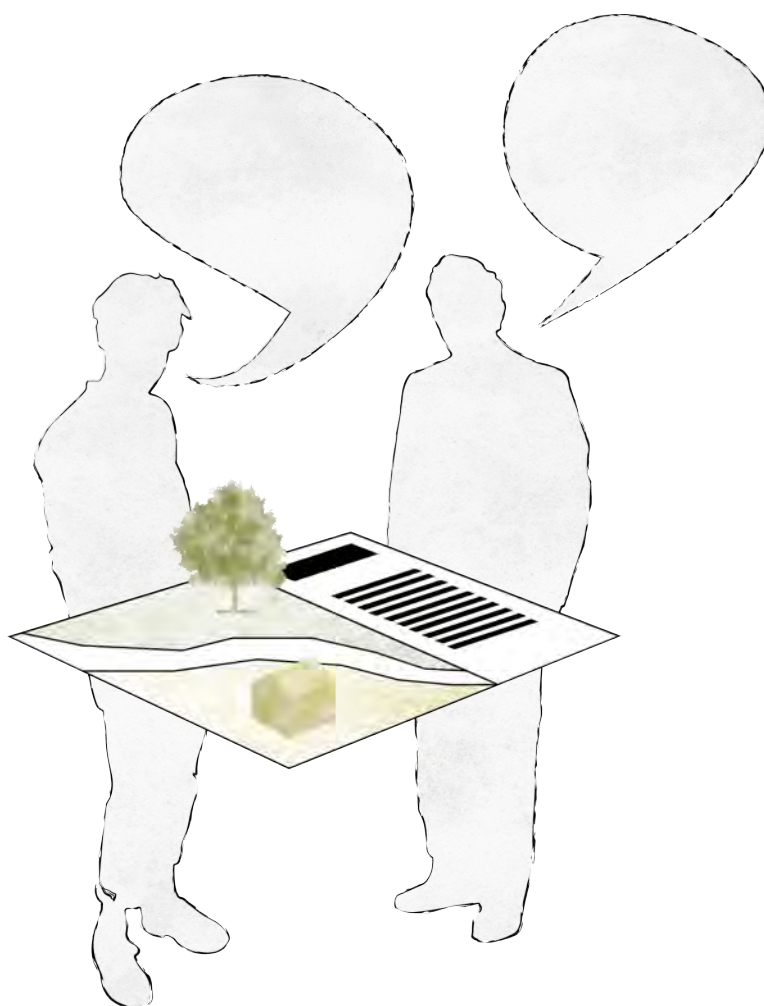
SEKTÖR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR

REFERENSER

VALDEMARSVIKS KOMMUNS ÖVERSIKTSPLAN (2018)

NATURVÄRDEINVENTERING EKÖN 2019 - ECOCOM AB (2019)

DAGVATTENUTREDNING INFÖR DETALJPLANELÄGGNING AV DETALJPLANEOMRÅDE
GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37 M.FL. I VALDEMARSVIKS KOMMUN - AFRY, ÅF PÖYRY (2020)



Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN GRYTS PRÄSTGÅRD
1:37 MFL

PLAN.2012.8
Valdemarsviks kommun

Granskningshandling
Datum 2020-09-30

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 2020-06-18 - 2020-09-01.

Planen var utställd för granskning hos medborgarservice på Garvaregatan 3 och i receptionen på Strömsvik, Storgatan 37 i Valdemarsvik. Granskningshandlingarna visades även på kommunens officiella hemsida.

Under granskningstiden kom 19 skriftliga yttranden in, varav 11 med erinringar.

Rättelse av samrådsredogörelse: Under samrådet kom Gryt-Ekön samfällighetsförening in med ett yttrande 2019-09-08 men benämndes som privatperson 9 vilket är felaktigt.



SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Inkomna yttranden utan synpunkter

SJÖFARTSVERKET	2020-06-17
KUSTBEVAKNINGEN	2020-06-25
FÖRSVARSMAKTEN	2020-07-14
RÄDDNINGSTJÄNSTEN ÖSTRA GÖTALAND	2020-07-27
KUSTBEVAKNINGEN	2020-07-29
MILJÖKONTORET	2020-08-18
TRAFIKVERKET	2020-08-26
E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB	2020-08-27

Inkomna yttranden med synpunkter

LANTMÄTERIET	2020-07-09
PRIVATPERSON 1	2020-08-22
PRIVATPERSON 2	2020-08-23
GRYT-EKÖN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	2020-08-26
PRIVATPERSON 3	2020-08-27
PRIVATPERSON 4	2020-08-31
LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND	2020-08-31
PRIVATPERSON 5	2020-09-01
GRYTS SKÄRVÅRDSFÖRENING	2020-09-01
PRIVATPERSON 6	2020-09-01
PRIVATPERSON 7	2020-09-01

STÄLLNINGSTAGANDE



**FÖLJANDE ÄNDRINGAR HAR GJORTS AV PLANFÖRSLAGET
UTIFRÅN INKOMNA SYNPUNKTER:**

- > Placeringen av nya campingstugor får en ny föreslagen placering på söder om hållmarksskogen.
- > Höjder och byggrätter har reviderats på privatägda fastigheter.
- > Planen har reviderats så att planen tydligare redogör för planens påverkan på befintliga servitut.
- > Ledningar omfattas i plan av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- > Planen har reviderats så att befintliga bryggor omfattas av korrekt användningsbestämmelse.
- > Planbeskrivningen inkluderar nu även en beskrivning av campingens utveckling och de beslut som upphävdes.

**SAKÄGARE VARS SYNPUNKTER EJ KUNNAT TILLGODOSES I EN
REVIDERING AV PLANEN ÄR:**

PRIVATPERSON 2

GRYT-EKÖN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PRIVATPERSON 5

PRIVATPERSON 6

PRIVATPERSON 7

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

ERIK WIDELL

PLANARKITEKT

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR



INKOMNA SYNPUNKTER

LANTMÄTERIET

2020-07-09

Grundkarta

Redovisning av befintlig ledningsrätt saknas, ledningsrätt redovisas i teckenförklaring men inte i grundkartan.

Befintlig gemensamhetsanläggning och befintliga servitut saknas i grundkartan.

Punkt 4 från samrådsyttrande ” *Fastighetsgränserna inom planområdet redovisas med osäker kvalitet i registerkartan. Detta bör tas i beaktande i planarbetet. Plankartan hänger inte samman med en eller flera fastighetsgränser utan gäller där användningsbestämmelserna m.m. redovisas. Detta är av skälskild stor betydelse för fastigheter så som Gryts Prästgård 1:4 där byggnader riskerar att uppdelas av olika användningsbestämmelser(fast de i verkligheten eventuellt kan vara belägna på en och samma fastighet).* ” tycks inte ha beaktats till granskningsskedet vad Lantmäteriet kan se. Lantmäteriet vidhåller yttrandet från samrådsskedet nu under granskningsskedet.

PLANKARTA OCH PLANBESKRIVNING

Det finns servitut för bland annat väg, vattenledning och notplats som enligt planförslaget kommer bli belägna på allmänplatsmark, med kommunalt huvudmannaskap, och där kommunen ska upplåta platserna för allmän användning enligt 4 kap 18 § plan och bygglagen (PBL). Allmänplatsmark ska inte upplåtas för enskilt behov mer än tillfälligtvis. Fastighetsägarna(servitutshavarna) kan förlora sin enskilda rättighet och det är tänkbart att kommunen drabbas av ersättningsanspråk till följd av detta. Konsekvenserna för fastighetsägare(servitutshavarna) bör redovisas i planbeskrivningen. Bestämmelserna om upplåtelse för enskilt behov gäller även för allmänplatsmark med enskilt huvudmannaskap, kommunen bör fundera kring i fall att området där NATUR₁(väg) är utlagt i planförslaget idag eventuellt bör redovisas som kvartersmark istället så det inte planförslaget står i strid med befintliga rättigheter.

I samråds yttrandet framställdes följande ”*överväg behovet av markreservat för ledningar inom planområdet*” Lantmäteriet vidhåller denna upplysning vid granskningsskedet.

I plankartan redovisas planbestämmelsen GATA men denna bestämmelse finns inte med bland planbestämmelserna. Kommunen får titta över detta om det är så att de avser att GATA



i plankarta egentligen syftar till att vara GATA₁. När det i planbestämmelserna finns allmän plats som innefattas av både kommunalt huvudmannaskap och enskilt huvudmannaskap, det vill säga huvudmannaskapet är delat, ska det framgå tydligt för vilka områden som kommunalt huvudmannaskap ska gälla och för vilka områden som enskilt huvudmannaskap ska gälla.

På sidan 20 i planbeskrivningen under avsnittet "Huvudmannaskap och ansvarsfördelning" omnämns det att GATA₁ omfattas av en samfällighet har kommunen utrett det, för enligt digitala registerkartan, vilken inte alltid stämmer överens med verkligheten, finns det ingen samfällighet uppregistrerad inom det området. Däremot så finns det en gemensamhetsanläggning inom området GATA₁, Gryts Prästgård ga:2. En samfällighet är inte samma sak som en gemensamhetsanläggning.

I plankartan finns administrativa bestämmelsen a3 *strandskyddet föreslås upphävas. Strandskyddsdispens inom dessa områden sökes i parallellt ärende hos Länsstyrelsen Östergötland*, så som bestämmelsen är utformad nu så är den mer villkorad av ett beslut från Länsstyrelsen än att det är ett beslut om att strandskyddet upphävs inom dessa områden. Det bör funderas över om Länsstyrelsens beslut bör vinna laga kraft innan planen antas. Detta för att minimera oklarheter och problematik vid eventuell framtida fastighetsbildning och exploatering om det är så att beslut om upphävande av strandskydd inte godkänns av Länsstyrelsen.

Det bör även funderas över om upphävande av strandskydd även bör behandlas för områden där planförslaget medger att bryggor får anläggas, så det inte står i strid med planens genomförande.

KOMMENTAR:

Gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt är nu redovisade i grundkartan.

Utefter georeferering av inmätta gränspunkter bedömer kommunen att felmarginalen är så pass liten att planförslaget inte behöver revideras gällande föreslagen markanvändning vid fastighet Gryts Prästgård 1:4.

Gällande servitut inom planområdet har planförslaget reviderats så att servitut för vägar omfattas av kvartermark för trafik. Servitutet för notplats föreslås inte fortsätta. Servitut för vattenledning föreslås inte förändras i samband med planen. Planbeskrivningen har kompletterats så att konsekvenserna för servitut tydliggörs.

Allmännyttiga ledningar inom området omfattas av en administrativ bestämmelse om markreservat för allmännyttiga ledningar.



Eftersom huvudmannskapet ämnas vara enskilt för gemensamhetsanläggningen revideras plankartan så att korrekt symbol visas, d.v.s. GATA₁ istället för GATA.

Planbeskrivningen har reviderats så att gemensamhetsanläggning inte felaktigt benämns som samfällighet.

Ett separat ärende om upphävande av strandskydd har upprättats hos länsstyrelsen. Planen ska inte antas innan det är klargjort vilka områden strandskyddet upphävs.

Strandskyddsdispens i vattenområden ska sökas direkt hos Länsstyrelsen enligt synpunkt från samrådsskedet. Därav föreslås strandskyddet inte upphävas i plan för bryggor.

PRIVATPERSON 1

2020-08-22

Med anledning av detaljplanen för Gryts Prästgård 1:37 **Plan.2012.8** har vi följande synpunkter.

Området O som skall bebyggas med 15 campingstugor är en vacker talldunge som är typisk för området. Vi föreslår att stugor, ledningar och vägar placeras så att tallar med en diameter större än 25 cm inte behöver avverkas. Detta innebär sannolikt att 15 stugor inte får plats i området.

Vid förra utökningen av campingen avverkades ett liknande område och det förfulade området avsevärt.

I övrigt är Detaljplanen bra och vi har inga övriga synpunkter.

KOMMENTAR:

Stugorna föreslås i detta planförslag få en annan placering som inte gör intrång på hållmarksskogen.

PRIVATPERSON 2

2020-08-23

Vi ser att justeringar bör göras angående e1, e2, e3. Vidare så motsäger vi oss att ni tar bort bygglovsbefriade åtgärder enligt PBL 9 kap 4ab§. Vi motsäger oss också att man reglerar vilken färgtyp man ska få använda.

Vi ser att e1 bör kunna bli 120m² då detta används som max yta på grann fastigheten. E2 ser vi ska bli 100m² då vi idag redan finns en komplementbyggnad på fastigheten som är 47m² så är angivna 75m² allt för begränsade.



Vidare ser vi även att e3 är lågt satt mott våra grannar och vi ser nog 60m2 som gräns om vi ska kunna utveckla vår fastighet som idag är 47 m2.

Vi skulle hellre se att en begränsning likt e2, begränsar det totala antal m2 för fastigheten där huvudbyggnad är inkluderad. Då finns möjligheten att nyttja ytorna för byggnation på ett mer flexibelt sätt.

Nockhöjder.

Det är lämpligt att ange varifrån nockhöjden ska mätas, alltså den nedre mätpunkten. Då markförhållandena är mycket oregelbundna bör nockhöjden anges som en plushöjd över ett givet nollplan.

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan - avsnitt 7.2.3

7.2.3 Höjd på byggnader – 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL
Allmänt råd Bestämmelser om höjd på byggnader bör kombineras med bestämmelser som reglerar markens höjdförhållanden och höjdlägen. Då markförhållandena är mycket oregelbundna bör höjd på byggnader anges som plushöjd över ett givet nollplan. Detta preciseras genom ett plustecken framför siffrorna i romben.

Vi anser att nockhöjden för komplementbyggnad satts för lågt.

Båthus med tillhörande servitut. Vi kan inte hitta begreppet båthus i plan och bygglagen. Båthuset är idag en byggnad som nyttjas på olika sätt. Arbetsplats där redskap och verktyg samt båtar förvaras. Här finns andra utrymmen än de för båtarna. Vi ser att ordet båthus har använts för att definiera fastigheten, men önskar att det utvecklas så man förstår att fastigheten är mer än bara förvaring av båtar. Detta är en arbetsplats som kanske i en framtid måste kunna nyttjas mer flexibelt för att skapa förutsättningar för att vårt arv av dessa byggnader ska bevaras.

Vi vill hänvisa till domen

<https://lagen.nu/dom/mod/2006:45>

Och med detta menar vi att ni redan nu bör ta hänsyn till att vi ska kunna nyttja byggnaden till annat än förvaring.

Byggnaden V1 har bryggor inritade på norra och södra sidan, men vi saknar den på insidan mot land.

Denna saknas och skall ritas in.

Servitutsväg för 1:9 är inte korrekta utmärkt på plankartan.

Vägen ska nå fram till södra delen av fastigheten i enighet med servitutet.

Här vill vi också påpeka vilka restriktioner länsstyrelsen lagt på vägen, här är det begränsad trafik på skogsväg enligt beslutet. Vidare ser vi att infartsvägen för fastigheten 1:8 inte är inritad (norr om fastigheten).

KOMMENTAR:

I kommunens översiktsplan (2018) står följande



”Kommunen har gjort bedömningen att Attefallshus inte får uppföras inom miljöer skyddade enligt Kulturmiljölagen, regionala kulturmiljöområden samt inom riksintresseområden för kulturmiljö.”

Eftersom Ekön till stor del omfattas av riksintresse för kulturmiljö innehåller planen en bestämmelse om att attefallsåtgärder inte tillåts. Denna princip om att inte tillåta dessa typer av bygglovsbefriade åtgärder gäller inom dessa områden oavsett om planen innehåller en bestämmelse om det eller inte. Bestämmelser om utformning av bebyggelse har reviderats så att de är mer generella. Utgångspunkten vid bedömning blir varje enskild fastighet.

Bestämmelserna som reglerar byggrätten gällande fastigheterna Gryts Prästgård 1:8, 1:42 och 1:9 revideras så att samtliga fastigheter har samma förutsättningar. Bestämmelsen e_1 är 150 m^2 , e_2 är 80 m^2 och e_3 är 50 m^2 . En komplementbyggnad som överstiger 50 m^2 och används för bostadsändamål bedöms av kommunen kunna fungera som en huvudbyggnad. För att inte två huvudbyggnader ska upprättas på en och samma fastighet sätts gränsen för enskild komplementbyggnad till 50 m^2 .

Höjderna mäts från markens medelhöjdnivå vid byggnaden. Måtten är satta utefter inmätning på plats av samtliga byggnaders höjder. Höjdbestämmelser är reviderade så att komplementbyggnader har en enhetlig begräsning av maximal nockhöjd på 4,0 meter.

Planen har ej reviderats så att båthuset i fråga kan användas för långvarig vistelse då detta skulle motverka ett av strandskyddets syften, d.v.s. att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden. Ifall planen skulle tillåta användning av båthus som en plats för långvarig vistelse skulle detta strida mot MB 7 kap 15 § punkt 2.

”Inom ett strandskyddsområde får inte

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,”

I den refererade domen handlade det om ett båthus som innan strandskyddets inträde var inrett som bostad. I detta fall råder andra förutsättningar, därav kommunens bedömning i denna fråga. Kommunen bedömer även att de funktioner som möjliggör för en modernare användning av båthuset finns tillgängligt på den fastighet som är innehavare av det aktuella bryggservitutet.

Plankartan är nu reviderad så att ytan för bryggor norr om båthuset sträcker sig till land samt så är område för biltrafik inritad så att det



sträcker sig fram till södra delen av Gryts Prästgård 1:9. Även infartsvägen vid Gryts Prästgård 1:8 är inritad i plankartan.

**GRYT-EKÖN
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2020-08-26

Har fått samtal från privatperson från Söderön som ligger nära Ekön Camping. Jag är sedan början av 90-talet kassör i Gryt-Eköns Samfällighetsförening. Har aktivt deltagit i Lantmäteriförretningarna 1996 och 2012 med ett senare tillägg för nya fastigheter. Vid ett antal tillfällen har frågan om servitut för tilläggsplatser med båt och tillhörande bilplatser för fastigheterna på öarna kommit upp. Man hänvisar till fiskelagets brygga och båtslip mm vid Åmansudden (vid vändplanen längst ut på Ekön). Det området fanns med i 1965 års lantmäteriförteckning med ett angivet andelstal. Vid Lantmäteriförretningen 1996 fanns den enheten inte med i medlemsförteckningen. Har försvunnit mellan 1965 och 1996.

Med den bakgrunden bör samtliga fastigheter som finns på öarna och ingår i Gryt-Eköns Samfällighetsförening erhålla ett servitut på en tilläggsplats och bilplats inom Eköns Campingområde. Ett servitut som är juridiskt korrekt hanterat och registrerat hos Lantmäteriet. Bifogar en förteckning på de fastigheter som finns på öarna. **Det vore lämpligt att en gång för alla ordna detta nu när området är under ny detaljplanering.**

Bifogar också ett utdrag från 2012 års Lantmäteriförretning /anläggningsförretning. Här ingår också samfällighetens årsmötesprotokoll från 2010 där Sten Ovinder från Valdemarsviks kommun deltog. Under §19 finns uppgifter om Åmansudden och öbornas behov av båt- och bilplatser

KOMMENTAR:

Planen möjliggör för bryggor i Solviken samt en väg till dessa. Planmässigt är det alltså möjligt att bilda ett servitut. Kommunen bedömer dock att förutsättningarna för att erhålla parkeringsplats och båtplats vid Ekön är sämre än vid andra platser i kommunen. Kommunen bedömer att Fyrudden eller Gryts varv är lämpligare platser för detta ändamål.



PRIVATPERSON 3

2020-08-27

Synpunkter ang.:

Utfarter för fastigheter som har lastplats, brygga, bilplats, båtupplägningsplats etc. vid Åmansudden.

Under ärendets gång har såväl undertecknad som Gryt -Eköns samfällighetsförening

--- som företräder medlemmar i den vägförening som berörs av Detaljplanen både skriftligt och muntligt haft positiva kontakter i ärendet. (Skrivelser till kommunen: 19-12-28, 20-02-04, 20-02-20).

Jag SAKNAR dock implicita kommentarer som avser var "Grytö-fastigheterna" har sina utfarter!

Till utfarterna hör: brygga för omlastning mellan bil - båt vise versa av skrymmande och tung last; handikappanpassning; båtplats; bilplats; båtupplägningsplats, gäster; etc..

KOMMENTAR:

Planen möjliggör för bryggor i Solviken samt en väg till dessa. Planmässigt är det alltså möjligt att bilda ett servitut. Kommunen bedömer dock att förutsättningarna för att erhålla parkeringsplats och båtplats vid Ekön är sämre än vid andra platser i kommunen. Kommunen bedömer att Fyrudden eller Gryts varv är lämpligare platser för detta ändamål.

PRIVATPERSON 4

2020-08-31

Hej, har tagit del av planförslaget angående Gryt 1:37. Det är viktigt att marken som ligger på bägge sidor om vägen från Ekövägen och upp mot Korsudden kan bebyggas, för att få tillväxt i området runt Gryt samt därmed öka köpkraften så bygden hålls levande.

KOMMENTAR:

Det nämnda området ligger utanför det aktuella planområdet och synpunkten kan därför inte tillgodoses.

LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND

2020-08-31

**Detaljplan för Gryts Prästgård 1:37,
Valdemarsviks kommun**



Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen för granskning enligt PBL 5:22. Handlingarna utgörs av plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, naturvärdesinventering, dagvattenutredning samt undersökning om betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att definiera hur naturreservatet för Ekön ska utvecklas i framtiden.

Gällande översiktsplan anger att ”Eköns camping och friluftsområde är mycket attraktivt och bör ges möjligheter att utvecklas och säkerställa befintlig bebyggelse. Inom Eköns friluftsområde föreslår översiktsplanen att campingområdet utvidgas. Förslaget förutsätter att strandskyddet upphävs. Avgränsningen av området ska ta hänsyn till risk för havsnivåhöjning. Området ingår i ett naturreservat. Området ligger till stora delar inom riksintresse för friluftsliv och för naturvård, samt omfattas delvis av riksintresse för kulturmiljövård. Det är av största vikt att framtida utveckling av området sker i samspel med naturreservatets syften och i enlighet med de riksintressen som berör området.”

Kommunen anser att föreslagen detaljplan överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Länsstyrelsens synpunkter

Kontroll enligt kap 11 PBL

Riksintressen

Obruten kust

Planområdets berörs av riksintresse för obruten kust, Östergötlands kust och skärgårdsområden, enligt 4 kap. 3§ Miljöbalken. Området omfattas av bestämmelserna i 4 kap. 1-4 §§ Miljöbalken. Detta innebär att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får endast komma till stånd om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Bestämmelserna innebär också att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får endast komma till stånd om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Stora delar av aktuellt planområde omfattas av ett naturreservat för att trygga befintliga naturvärden i området samt trygga allmänhetens tillgång till området utifrån ett friluftslivsperspektiv. Det innebär att planens övergripande inriktning behöver främja riksintresset. Länsstyrelsen anser att planförslaget har en bra ambition för att leva upp till detta eftersom den stödjer syftet med Eköns naturreservat.

Naturvård

Planområdets berörs av riksintresse för naturvård, Östergötlands skärgård, enligt 3 kap. 6§ Miljöbalken.



Kommunen anger att planförslaget inte anses påverka naturvårdens riksintressen negativt. Länsstyrelsen delar i huvudsak kommunens uppfattning. Så som påpekades under samrådet anser dock Länsstyrelsen att utvidgningen med nya stugor inom campingområdet måste ske på ett sätt som inte skadar naturvärden som har betydelse för naturreservatets syfte.

Kommunen har låtit genomföra en naturvärdesinventering på delar av planområdet. Den visar att området där kommunen föreslår att nya campingstugor ska anläggas består av hållmarkstallskog. Naturtypen är en av skärgårdens karaktäristiska naturtyper och i skötselplanen står att reservatet syftar till att bevara och utveckla värden knutna till åldriga hållmarkskogar.

Länsstyrelsen är därför tveksam till att en exploatering med campingstugor som föreslås i detaljplanen är förenlig med reservatsbeslut och skötselplan. Därför uppmanar Länsstyrelsen kommunen att utreda en alternativ placering av campingstugorna eller att genom ytterligare planreglering som säkerställer att omfattning, utformning och placering av stugorna kan ske på ett sätt som är i linje med reservatets syfte och skötselplan. Länsstyrelsen ser det som angeläget att denna fråga ytterligare behandlas innan detaljplanen antas. Att, så som föreslås i planen, förena viss del av exploateringen med förbehåll att Länsstyrelsen senare ger dispens för åtgärderna är ett olämpligt sätt att hantera frågan eftersom det skapar osäkerhet om detaljplanens genomförbarhet. Frågan ska istället tydliggöras i planen.

Friluftsliv

Planområdets berörs av riksintresse för friluftsliv, Östergötlands skärgård, FE 0782, och riksintresse rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6§ respektive 4 kap. 2 § Miljöbalken. Länsstyrelsen delar i allt väsentligt kommunens uppfattning att detaljplanen stödjer friluftslivets riksintresse.

Kulturmiljövård

Planområdets östra del berörs av riksintresse för kulturmiljön, Gryts skärgård E77-E82, enligt 3 kap. 6§ Miljöbalken. Kommunen har beaktat de synpunkter som Länsstyrelsen framförde under samrådet.

Strandskydd

Kommunen skriver att planförslaget förutsätter att strandskyddet upphävs inom områden markerade med a3 och att detta ska prövas parallellt med planprocessen. Ett ärende för att upphäva strandskyddet inom de utpekade områdena finns upprättat hos Länsstyrelsen.

Som särskilt skäl anger kommunen att de aktuella områdena redan är ianspråktagna, det vill säga att de hänvisar till särskilt skäl 1 enligt miljöbalken 7 kap 18 c§. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning när det gäller befintligt bebyggelse.



Länsstyrelsen efterlyste i samrådsskedet en redogörelse kring hur upphävandet påverkar strandskyddets syften. Kommunen skriver i granskningshandlingarna att ett upphävt strandskydd för befintlig bebyggelse på privata tomter inte bedöms påverka strandskyddets syften negativt och att allmänhetens tillgänglighet till de aktuella områdena är oförändrade.

Kommunen bedömer att ett upphävande av strandskyddet för befintliga byggnader på campingområdet inte påverkar tillgängligheten till strandområdet eller förändrar situationen för djur- och växtlivet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen inte längre önskar upphäva strandskyddet i vattenområdet. De nya bryggor som föreslås anläggas för att öka allmänhetens tillgång till vattnet kommer att hanteras genom att strandskyddsdispens söks hos Länsstyrelsen.

Miljö kvalitetsnormer

Dagvatten

Länsstyrelsen bedömer att dagvattenutredningen är av tillräcklig omfattning och enligt de föroreningsberäkningar som gjorts bedöms inte planerad bebyggelse försvåra möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna i recipienten.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen efterfrågade i samrådsyttrandet en beskrivning/analys av hur en framtida havsnivåhöjning kan komma att påverka planområdet samt beskrev att den generella riktlinjen är att bebyggelse och samhällsfunktioner av betydande vikt längs länets kust bör placeras ovanför nivån +2,70 räknat i RH 2000 och planbestämmelser ska utformas med hänsyn till analysens resultat.

Kommunen beskriver att planen nu utformats så att inga nya viktiga samhällsfunktioner ligger under nivån + 2,70 räknat i RH 2000. Vidare beskrivs att befintlig bebyggelse som ligger under denna nivå tillåts vara kvar i planen. Länsstyrelsen bedömer att kommunen beaktat Länsstyrelsens synpunkter.

Övrigt

Planbestämmelser

Planbestämmelserna a2 och a3 på plankartan bör strykas som bestämmelser på plankartan. Texten till a2 skulle kunna omföras till en upplysning.

KOMMENTAR:

Planen revideras med hänsyn till föreslagen stugbebyggelse. Det nya förslaget är placerat inom befintligt campingområde nedanför hållmarksskogen. Bestämmelse a2 utgår från planförslaget men a3 är kvar för att tydliggöra intentioner, när ärendet gällande upphävande av



strandskydd är avslutat omformuleras bestämmelsen beroende på hur ärendet avgörs.

Synpunkter på förslag till detaljplan för Gryts Prästgård 1:37 m.fl.

Som vi har påpekat tidigare ska kommunens förslag jämföras med hur det såg ut innan expansionen av campingen. Förslaget till detaljplan innebär därför en mycket stor och omfattande förändring.

Jag tycker att det är bra att förslaget på småbåtshamn i Drottningvik är borttaget och jag tycker att det är bra att det nuvarande förslaget även i övrigt är mindre expansivt än den tidigare versionen. Jag tycker dock att förslaget på 15 nya hus inom campingens område är alldeles för omfattande. Precis som jag har framfört tidigare tycker jag också att kommunen borde lägga mycket större vikt vid floran inom Eköns naturreservat. Här finns många mycket fina och flera sällsynta växter, som pukvete (som växer bl.a. ut med vägen på norra sidan) och orkidéer utmed stigen ner mot vindskyddet i norr.

Sedan tycker jag att växt- och fågellivet utarmats väldigt mycket i och med campingens expansion. Kommunen borde därför se till att återställa något av detta, t.ex. genom att se till att det blir fler träd och buskar inom området, att det blir färre båtplatser och att avskärma campingen tydligare.

Jag tycker därför att det är bra att kommunen nu föreslår ett litet stycke avskärmning mot campingen, i söder, utmed vår väg ner till fastighet X.

När det gäller vår egen fastighet, den nämna fastighet X så är jag förvånad över att den föreslagna byggytan är så liten, eftersom jag i flera tidigare dialoger med kommunen uppfattat att man varit positiva till våra planer att i framtiden bygga ett permanentus på den tomten. Det kanske inte blir jag och min man som gör det, men det finns definitivt sådana planer inom familjen och då behövs en annan byggyta än de nu föreslagna (maximalt 120 kvm).

KOMMENTAR:



De föreslagna stugorna får i det nya planförslaget en ny placering inom det område som idag används för uppställningsplatser. Omfattningen av själva bebyggelsen har inte minskat i planförslaget men hållmarksskogen söder om Ekövägen tas inte i anspråk.

Skötselplanen reglerar den löpande skötseln av Eköns naturreservat. Gällande campingområdet står följande:

”

- *Skärgårdskaraktären i området ska bevaras. Målet ska vara att campingen ska smälta in väl i skärgårdsnaturen.*
- *Grövre träd >30 cm ska bevaras.*
- *Yngre träd och buskar ska finnas i sådan utsträckning att skärgårdskaraktären bevaras. En viss mängd yngre träd och buskar ska finnas mellan campingtorna och mellan vägar och campinglytor för att i framtiden kunna ersätta de grövre träden och komplettera där inga grova träd finns idag.*
- *Träd som behöver fällas av säkerhetsskäl inom skötselområdet ska lämnas kvar som död ved för den biologiska mångfalden och för att skapa en vildmarkskaraktär. Träd som faller över stigar eller anläggningsytor kan, om det behövs för framkomligheten, flyttas till andra delar av naturreservatet.”*

Planen har inte reviderats för att minska antalet båtplatser. Planen ämnar inte göra befintlig verksamhet planstridig.

Planen har reviderats så att samtliga fastigheter får en ökad byggrätt för huvudbyggnad.

**Synpunkter på förslag till detaljplan för fastigheten Gryts
Prästgård 1:37 m fl (Ekön)**

Föreningen vill tacka för möjligheten att lämna synpunkter på det nu omarbetade förslaget till detaljplan för Gryts prästgård 1:37 m fl.

Vi vill först uttrycka vår uppskattning av kommunen nu förändrat planförslaget så att större hänsyn till naturförutsättningarna tas, inte minst genom att hamnläggning i Drottningsviken inte längre ingår i utbyggnaden.

Vår grundhållning när det gäller planens alltför stora omfattning kvarstår och vi måste tyvärr konstatera att man heller inte beaktat föreningens påpekande om att man i planarbetet också borde



utreda och redovisa hur campingen fram till idag utökats och utformats, i förhållande till reservatsföreskrifter, skötselplan och tidigare kommunala beslut. I praktiken innebär detta att den föreslagna planen inte enbart ger uttryck för framtida åtgärder, utan även att den i efterhand kan komma att legitimera tidigare successiv utbyggnad. Föreningen efterlyser fortfarande en ökad tydlighet i detta avseende och att förslaget om utvidgning också måste ställas mot vad som faktiskt gäller enligt tidigare fattade kommunala och andra beslut och inte bara till områdets faktiska utbyggnad idag.

Sammantaget har således den totala ytan för camping, stora husvagnar och uthyrningsstugor kommit att bli mycket omfattande och medfört ett ökat tryck på området med ökat antal gäster. De nu föreslagna 15 stugorna med en sammanlagd byggnadsyta av 750 kvm skulle komma att medföra ytterligare ökat antal gäster och besökare och därmed också ökad biltrafik och ökade aktiviteter vid strand och i vatten. I förslaget sägs att avsteg inte får göras från den skötselplan som kommer att gälla vid bygglovsprövning. Formuleringen kan tolkas som att det finns oklarheter i den gällande skötselplanen och om denna är under förändring borde detta anges i planförslaget.

Vi saknar en utredning om vilka konsekvenser den föreslagna utvidgningen skulle komma att medföra och hur stor belastningen planområdet, och dess omgivning, kan tåla utan att naturintressen äventyras. Vi föreslås därför att det befintliga området för uppställning av campingvagnar minskas för att kompensera en eventuell kraftig utökning av antalet övernattningsstugor. Ovan har vi pekat på att området är starkt exploaterat och att den nu föreslagna utökningen skulle leda till ett betydande ökat tryck på vattenområdet. Under rubriken "Vattenområden" sägs att "vattenområdet bedöms inte klara mer verksamhet", vilket rimmor illa med den utbyggnad som föreslås. Här finns en oklarhet som bör utredas.

Föreningen är i grunden positiv till ökad turism i Gryts skärgård, men menar att i planförslaget har man inte visat hur man väger turism mot ekonomiska intressen och naturårds- och kulturintressen.

KOMMENTAR:

Planbeskrivningen har kompletterats med text som beskriver tidigare beslut gällande campingens utveckling.

Campingen får möjlighet att utvecklas inom Ekövägen då detta stämmer överens med skötselplanen. Skötselområde 8 ska enligt skötselplanen skötas som campingområde. Campingområdet som föreslås i norr är utformat så att hänsyn tas till den naturvärdesinventering som gjordes där inga inventerade arter ligger inom området.



Gällande stugorna så har de en ny föreslagen placering på befintliga uppställningsplatser. I en dagvattenutredning presenteras ett förslag på lösning där vattenkvaliteten försämras av föreslagen bebyggelse.

Planbeskrivningen har reviderats så att det ej är otydligt gällande skötselavtalets aktuella status. Skötselavtalet avses inte förändras i samband med planarbetet.

PRIVATPERSON 6

2020-09-01

Synpunkter på förslag till detaljplan för Gryts Prästgård 1:37 m.fl.

Undertecknad är granne med Gryts Prästgård 1:37.

Jag vill börja med att påtala att det förslag som kommunen nu skickar på granskning innebär en mycket stor förändring av området och av Eköns camping. Förslaget innebär en mycket stor utbyggnad, jämfört med hur det var innan expansionen och exploateringen. Den nuvarande campingen är till mycket stor del byggd utan gällande bygglov, se (Dom 2013-02-19, Mål 1100-11, Förvaltningsrätten i Linköping). Förslaget ska med andra ord jämföras med hur det var innan expansionen, (dvs. år 2009), se t.ex. bilagan i detta dokument, från gällande skötselplan för reservatet.

Med tanke på att det rör sig om en så omfattande utbyggnad så håller jag därför inte alls med kommunen om att det inte behövs någon undersökning av betydande miljöpåverkan, UBM. Kommunen verkar grunda sitt ställningstagande på de förändringar som föreslås, i jämförelse med dagens bebyggelse, men det är, som påpekats ovan, mot hur det var innan expansionen som det här förslaget ska bedömas. Förvaltningsrätten upphävde bygglovets eftersom det bl.a. inte hade föregåtts av en förankringsprocess enligt plan -och bygglagen. Den förankringsprocessen som nu pågår utgår därför från hur det var innan (se bilagan) den stora expansionen. Jag anser därför att en UBM behöver göras, inte minst för att undersöka hur en kraftigt ökade beläggningen och trafiken påverkar såväl miljön inom reservatet, som vattenmiljön och kommunala anläggningar för vatten och avlopp.

Enligt kommunens ursprungliga planer ska campingen expandera på ett sätt som tar stor hänsyn till naturen och som gör att verksamheten smälter in i skärgårdsmiljön. När kommunen nu tar fram detaljplanen för området kan de hämta inspiration från Upplandsstiftelsen, som bedriver både camping och stuguthyrning i Upplands skärgård, och där de utformat dessa så att de tydligt avskärmas och anpassas efter miljön. Deras stugor för uthyrning är också väsentligt mindre än de som föreslås i den här detaljplanen. Jag anser därför att kommunen bör titta på Upplandsstiftelsens anläggningar, minska ytan på alla eventuella framtida stugor inom Ekön camping och ändra utformningen på campingen så att den verkligen blir en del av en naturlig skärgårdsmiljö.



I jämförelse med tidigare förslag tycker jag att det är positivt att förslaget till expansion i Drottningvik, för småbåtar, inte längre finns kvar och jag tycker att det är särskilt positivt att det nu finns ett förslag på en liten avskärmning av campingen i söder, i form av "naturmark" mot den servitutsväg som leder ner till fastighet X och Y. Vi har, ända sedan

kommunen påbörjade skövlingen av området, framfört att vi vill ha en tydlig avskärmning mot campingen, helst i form av en vall. Om kommunen hade valt att lägga en del av schaktmassorna från expansionen i en sådan vall så hade detta, enligt muntliga uppgifter från tjänstemän på Länsstyrelsen, godkänts. Vi tycker fortfarande att en vall är mycket önskvärt. Att idag få tillstånd för en schaktning kanske inte går, även om jag tycker att det borde vara möjligt eftersom den nu pågående processen formellt är de provning av expansionen som borde ha genomförts för över tio år sedan. Om alternativet med vall inte längre är genomförbart tycker jag att det är mycket positivt att förslaget nu innehåller "naturmark" på båda sidor om vägen. (Idag har campingen tvärtom expanderat än mer, genom att anlägga icke tillåtna parkeringsplatser söder om servitutsvägen till fastighet X och Y.)

Jag föreslår dock att campingen avskärmas på ett mycket tydligare sätt och på betydligt fler områden än den ovan nämnda. I kommunens ursprungliga ansökan om dispens från strandskyddet angavs att expansionen av campingen skulle ske med stor hänsyn till den unika miljön och att campingen även efter expansionen skulle smälta in i skärgårdsmiljön. Den intentionen har, så vitt jag kan bedöma, inte alls följts, utan tvärtom så förändrades miljön radikalt i samband med att kommunen lät campingen expandera.

Det område som idag byggts ut, efter ganska omfattande schaktningsarbete och mycket omfattande avverkning, utgörs av någonting helt annat än en genuin skärgårdsmiljö. Där det tidigare fanns ett rikt fågelliv och en varierande flora där finns idag bara tätt med husvagnar, vägar, små gräsplättar och enstaka träd. Fågellivet på land och inne i "Solviken" har i det närmaste försvunnit och traditionella skärgårdsarter, som dopping och sothöns, näktergal och ett flertal sångare, har sedan länge lämnat området. Om kommunen vill uppfylla intentionen med den ansökan som var grunden för dispensen från strandskyddet så anser jag att det behövs omfattande förändringar, t.ex. genom tydligare avgränsningar av campingområdet i sin helhet, och betydligt fler inslag av buskar och träd inom området.

I det nuvarande förslaget står det på sid 17 att: "Planförslaget medför att två ytterligare bryggor kan upprättas i Solvik, men vattenområdet bedöms inte klara mer verksamhet. Ett område för bryggor föreslås även på Eköns östra sida...". Vad menar kommunen med denna formulering kring bryggor i "Solviken"? Som påpekats ovan har fågellivet inne i viken utarmats fullständigt i och med den omfattande expansionen av campingen, inklusive den omfattande expansionen av antalet båtplatser, se bilagan för att jämföra med hur det var innan expansionen. För oss som bor vid viken är det också uppenbart att vattenkvaliteten försämrats under senare år. En allt större del av botten dör och redan det befintliga antalet motorbåtar bidrar säkert i hög grad till det försämrade



vattentillståndet.

Menar kommunen, med formuleringen ovan, att ytterligare två bryggor ska byggas i viken eller menar kommunen att det inom ramen för förslaget ska vara möjligt att bygga två nya bryggor men att dessa inte bör byggas eftersom viken inte tål större belastning? Eller menar kommunen att eftersom viken inte tål dagens belastning så borde antalet bryggor reduceras?

När det gäller kommunens förslag till 15 nya hus med en yta på 50 kvadratmeter per hus så tolkar jag det liggande förslaget som otydligt. Kommunen föreslår, sid 16, att husen ska få byggas, om de inte strider mot skötselplanen. I samma stycke skriver de att de då syftar på den skötselplan som "...gäller vid den tidpunkt då bygglov söks...". Jag tolkar det som att kommunen inte anser att stugorna går att uppföra med nuvarande skötselplan. Det är en tolkning som jag delar. Det jag också tolkar in i texten är att kommunen däremot tycker att det går bra att bygga de 15 husen inom ramen för en kommande, nu, skötselplan som med andra ord ändras i betydande grad.

Oberoende av om en framtida skötselplan kommer ge möjlighet till att bygga 15 nya hus på 50 kvadratmeter vardera så har jag svårt att förstå att det kan vara förenligt med tanken på ett naturreservat att man ska spränga berghällar och fälla det enda kvarvarande skogspartiet inom campingen. Innan campingen expanderade så stod ett flertal husvagnar uppställda så att de smälte in i naturen. Den "gamla" campingen såg därför mycket mer ut som det kommunen beskrev i sin ansökan om dispens från strandskyddet, jämfört med hur det är idag. Det visar också, liksom Upplandsstiftelsens verksamhet, att det är fullt möjligt att ha en camping som smälter in i miljön. Jag kan inte se att sprängning i ett naturreservat i känslig skärgårdsmiljö, för att uppföra en så omfattande byggnation som 15 hus á 50 kvadratmeter inom ett redan mycket hårt exploaterat område rymms inom syftet med vare sig reservatet eller kommunens ursprungliga planer/ansökan för expansionen av Eköns camping. Jag anser därför att sprängning inom området inte bör tillåtas och att eventuella framtida stugor ska vara mindre än de nu föreslagna.

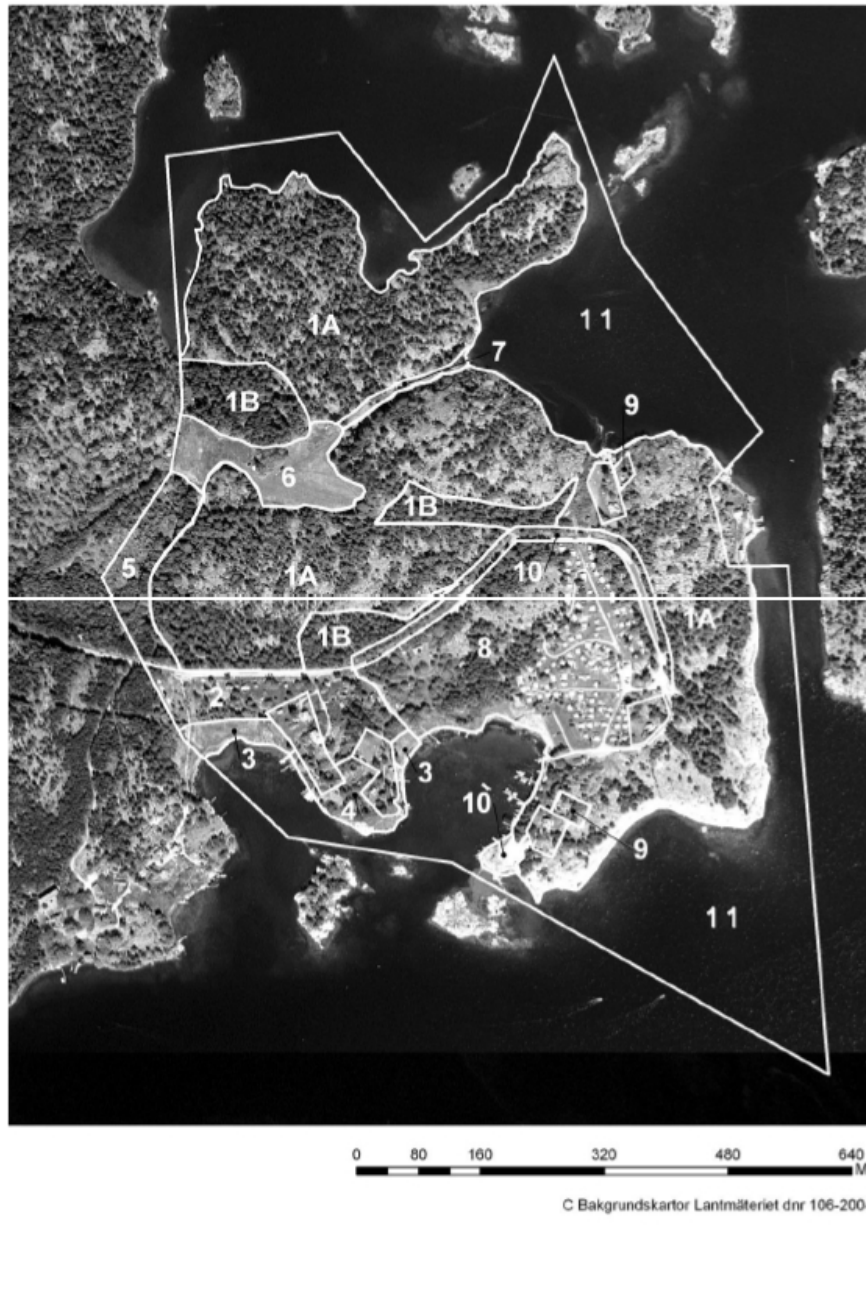
Sedan vill jag framföra en synpunkt angående den föreslagna maximala byggytan för fastigheten Gryts Prästgård X. Det är mina föräldrars fastighet, med min far som ägare. Eftersom min far idag har Alzheimers så företräder jag honom, genom den Framtidsfullmakt som kan uppvisas om så önskas.

Både mina föräldrar och jag själv har vid upprepade tillfällen påtalat för kommunen att vi inom familjen sannolikt kommer vilja bygga ett hus på fastigheten X, för att eventuellt flytta dit permanent. Både mina föräldrar och jag har uppfattat att kommunen tidigare ställt sig positiva till detta. I nuvarande förslag rymms inte något permanentus inom den föreslagna byggytan för fastighet X. Den föreslagna maximala byggytan motsvarar dessutom ungefär 5,5 % av tomtarealen, dvs. en blygsam del. Den föreslagna byggytan för fastigheten X är mycket liten också jämfört med den mycket omfattande ökningen av byggyta inom kommunens fastighet Gryts Prästgård 1:37, som



expansionen av campingen innebär. Jag vill därför att den föreslagna byggytan för fastighet X utökas så att det i framtiden går att bygga ett hus för permanentboende där.

Jag anser också att den totala byggytan på min egen fastighet, fastighet Y, är liten, både i förhållande till tomtens storlek och i jämförelse med expansionen inom kommunens fastighet. Av dessa anledningar vill jag att den maximala byggytan för fastighet Y ökas, med minst 25 %, för att möjliggöra en potentiell framtida utbyggnad av huset på fastigheten.



KOMMENTAR:

Planbeskrivningen innehåller en beskrivning av vilka beslut som upphävdes i samband med campingens utveckling.



En undersökning av betydande miljöpåverkan upprättas i samband med planförslaget och revideras inför varje skede. Baserat på den bedömer kommunen ifall en MKB är nödvändig. Kommunen bedömer inte att en MKB behöver upprättas i detta fall.

Placering av stugor har förändrats i nytt planförslag. Stugorna föreslås istället bli placerade inom befintligt campingområde vilket harmonierar mer med skötselplanen för Ekön. Skötselplanen påverkas inte av detaljplanen. Påverkan på markförhållanden är inte heller lika omfattande om uthyrningsstugorna placeras på befintliga uppställningsplatser.

Planen ämnar inte föreslå var enskild växtlighet placeras. Skötselplanen reglerar hur reservatets olika skötselområden sköts. Planen förhindrar dock inte att enskild växtlighet placeras inom kvartersmark men ämnar inte reglera detta. Prickmark förhindrar viss expansion inom campingområdet.

Planförslaget möjliggör för ytterligare bryggor i Solvik. Eftersom strandskyddet inte föreslås upphävas inom vattenområden prövas dispenser för nya bryggor hos Länsstyrelsen. Vid ansökan om strandskyddsdispens prövas lämpligheten av sökt åtgärd i relation till strandskyddets syften varav ett av dessa är att ”bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten”.

Byggrätten gällande huvudbyggnad och komplementbyggnad på privatägda fastigheter har reviderats så att byggrätten blir mer homogen inom området.

PRIVATPERSON 7

2020-09-01

Synpunkter på förslag till detaljplan för
Ekön, Valdemarsvik
2020

Bakgrund

Eköns naturreservat är ett mycket omtyckt och välbesökt område i Gryts skärgård med bilväg fram till öppna havet och med en öppen obruten horisont och utsikt till Häradsjärn.

Naturreservatet bildades genom beslut av landshövding Per Eckerberg 1977-08-19 med motiveringen :



Området är ett lättillgängligt kustområde med attraktiv natur och är av mycket stort värde för friluftslivet. Syftet är att bevara ett för det rörliga friluftslivet värdefullt område och genom olika åtgärder förbättra allmänhetens möjligheter att nyttja detta. Härvid ska hänsyn tas för det för området karaktäristiska naturtyperna samt växt- och djurlivet.

Obs!

I motiveringen säger att det är det rörliga friluftslivet, som ska främjas.

Inom området växte under åren fram en populär campingplats, som väl smälte in i den vackra skärgårdsmiljön (se flygfotot nedan) och sköttes på ett bra sätt av olika campingvärdar allt från den på Ekön barnfödda Nisse Lindberg och framåt till år 2009.

Flygfotot nedan visar hur Ekön och Campingen såg ut fram till 2009 :



2009 togs Campingen över av en ny regim, som tillsammans med Valdemarsviks kommun hade som mål att "utveckla" Campingen. Detta har skett på ett mycket hänsynslöst sätt. Skog fällts, 1000-tals kubikmeter jord schaktats så att det nu finns en tät och steril villastad med husvagnar där det tidigare fanns en vacker skärgårdsmiljö. Det mesta djur-, fågel- och växtliv är förstört och detta i ett naturreservat. Detta har skett utan att Länsstyrelsens reagerat. Länsstyrelsen gav tillstånd (Beslut 2009-01-28/521-33445-8/0563-209) till utbyggnaden av Campingen men föreskrev att detta skulle ske på ett varligt sätt så att skärgårdsmiljön bevarades och djur och växtliv skyddades. Detta har inte följts upp av Länsstyrelsen. Bygglov och tillstånd gavs utan att gällande lagstiftning följdes.



Byggloven har upphävts av Kammarrätten/Förvaltningsrätterna :

- Tillståndet att uppföra det s.k. Servishuset upphävdes av kammarrätten i Jönköping, Avdelning 1 (se Dom 2012-12-04, Mål nr 1733-12) med motiveringen att ett så omfattande ingrepp måste föregås av en detaljplanering, vilket inte skett.

- Tillståndet att schakta och anlägga campingplatser där tidigare södertorpet legat upphävdes av Förvaltningsrätten i Linköping, Enhet 2 (Dom 2013-02-19, Mål 1100-11) likaså med en motivering att ett så omfattande måste föregås av en detaljplanering, vilket inte skett.

Läget är alltså nu att campingområdet skövlat och omfattande byggnation skett **utan att det finns bygglov.**

Undertecknad uppskattar att Valdemarsviks kommun nu (efter 10 år) arbetar med att göra en detaljplan i enlighet med Kammarrättens och Förvaltningsrättens domar och att alla berörda involveras.

Detta PM syftar till att ge synpunkter på det förslag till detaljplan, som nu föreligger : *Förslag till detaljplan för Gryts Prästgård 1:37 m.fl. (Ekön) 29 maj 2020*

Positiv till att Ekön utvecklas

Undertecknad bor ytterst på Åmansudden (se flygfoto ovan) och är därmed mycket intresserad av att detaljplanen utformas på ett sådant sätt att Eköns värden tillvaratas och utvecklas.

För att vara helt tydlig vill jag understryka att jag är mycket positiv inställd till att människor kan besöka Ekön och njuta av den unika naturen med den öppna horisonten.

Campingen bidrar på ett värdefullt sätt till att människor kan uppleva och njuta av Ekön.

Mina invändningar mot ”utbyggnaden” av Ekön beror på det sätt på vilket Campingen expanderat. Man har skövlat campingområdet och den nedanför liggande Solviken på ett sådant sätt att djur och växtmiljö förstörts och skärgårdsmiljön till stora delar försvunnit.

När nu en detaljplan upprättas önskar jag att de förstörda värdena i möjligaste mån kan återskapas så att Ekön åter blir den pärla den en gång var och så att även Grytsborna vill komma hit.

Föreliggande förslag på detaljplan ett steg i rätt riktning

Det övergripande målet vid utformningen av en detaljplan för Camping och angränsande område bör vara att den ska **smälta in i den unika skärgårdsmiljö som Ekön** utgör och samtidigt ge så många som möjligt tillgång till den vackra naturen.

Det nu föreliggande förslag till detaljplan innebär ett **steg i rätt riktning i jämförelse med föregående förslag** (från sommaren 2019) :



- Båthamn och tillhörande anläggningar i anslutning till viken i NV delen av Naturskyddsområdet har utgått.
- Inägorna i NV delen av naturskyddsområdet har lämnats orörda (ingen camping här).
- Cafét på SÖ udden mot Flissundet har utgått.
- Bryggor på klapperstensstranden i söder mot Flisdjupet har utgått.
- P-plats efter bommen har utgått.
- Kajakuthyrningen är borta/flyttad från området kring gamla reningsverket och vägen vid NÖ delen av Solviken – **men oklart vart?**
- P-platserna längs vägen NO om campingområdet har justerats i enlighet med nuvarande läge.

Utgångspunkter vid utformning av detaljplan

Utgångspunkten för detaljplanen måste vara läget **före svartbyggena som skedde efter 2009.**

Nedanstående bild illustrera översiktligt förändringar, som skett sedan 2009 till dags dato och som saknar bygglov :





- Det gamla Södertorpet (södra delen av område B) har rivits.
- Stor del av skog mellan vägen och Solviken (område B) har huggits ner och röjts.
- All buskar och snår längs Solvikens västra strand (område B) där det fanns ett rikt fågelliv (näktergalar, sävsångare, doppingar, sothönor, ..) och djurliv har röjt bort.
- Träd och buskar längs kanten av Campingen mot Ekövägen (område A) har röjts bort.
1000-tals kubikmeter jord har schaktats bort för att få ”fyrkantiga” uppställningsplatser för campingfordon :



En gammal fin ek har stympats och jorden runt den schaktats bort :



- Schaktmassorna har flyttades från det gamla campingområdet (område A) till väster om Solviken (område B).

- Jordmassorna har använts för att skapa en monoton campingplats. Den tidigare vackra skärgårdsnaturen har ersatts av en enformig ”villastad” med husvagnar i räta led. Detta intryck förstärkts ytterligare genom all växtlighet och nästan alla träd huggis ner.



Anm.

Som lekman undra man om det ur brandsäkerhets perspektiv verkligen är tillåtet att har en campingplats där husvagnarna står så tätt packade som på Ekön. I många fall är det mindre än 1 – 2 meter mellan husvagnarna och utrymningsvägarna är mycket trånga (se #05 nedan).

Det nya campingområdet dominerar idag Ekön både när man kommer längs landvägen och när man kommer från sjön :





- Buskmarker och strandängar har gjorts om till campingområde :
 - . Platsen där Södertorpet en gång låg (områdena E och B))
 - . Strandängarna längs Solviken (område C)
 - . Buskmarken mot vägen har schaktats bort (område A)

- Framkomligheten längs norra stranden av Solviken har blockerats dels av schaktmassor dels av husvagnsplatser ända fram till strandkanten.

- Solviken har skövlats :
 - . 2 stora bryggor, som täcker stora delar av Solvikens vattenspegel har anlagts.
 - . Flera små bryggor (som saknar bygglov) har tillkommit.
 - . Växtligheten längs strandlinjen har röjts bort.
 - . Vass har huggits ner längs stränderna för att ge utsikt till campingplatserna.
 - . Träd längs stränderna har fällts av samma anledning.
 - . Djur och fågelliv har utarmats

- Man har uppfört ett stort och dominerande servicehus om nästa 300m², trots att det redan fanns ett servicehus sedan tidigare.

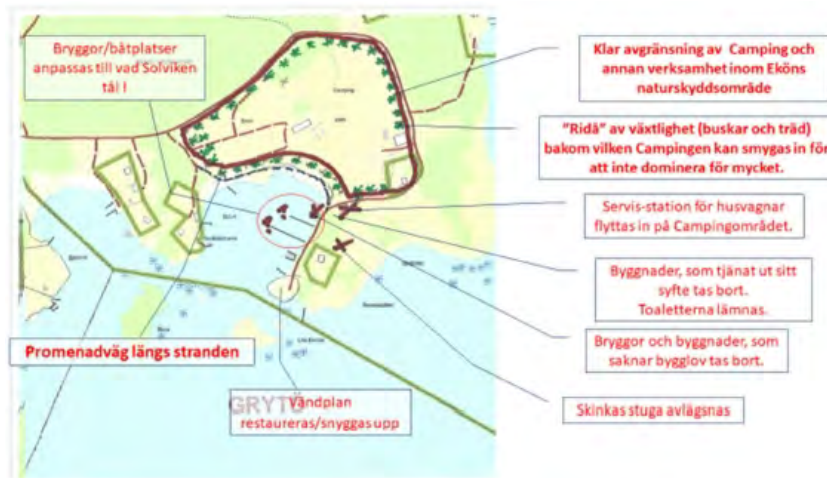
Det gamla Servicehuset finns kvar.

Förbättringar av föreliggande förslag Övergripande

Det föreliggande förslaget till detaljplanen bör modifieras så att det ställa krav på att Campingens ska utformas så att den smälter in i den fina skärgårdsmiljö som Ekön erbjuder och så att den överensstämmer med föreskrifterna för Eköns naturreservat.



Bilden nedan illustrerar ett förslag till förbättrad utformning av campingen :



Att det kommer att kosta extra pengar att göra om delar av den nya svartbyggda Campingen är tråkigt, men en konsekvens av misstagen vid utbyggnaden 2009. Campingen "bläste bara på" utan att involvera berörda såsom plan- och bygglagen säger. Länsstyrelsens anvisningar ignorerades.

Att man begick dessa misstag kan inte vara något skäl att inte rätta till misstag och utforma den nya planen så att Eköns möjligheter på bästa möjliga sätt tillvaratas.

I Översiktsplanen (se Detaljplan för fastighet GRYS PRÄSTGÅRD 1:37 M.FL. sidan 5) ges rekommendationer för byggande i skärgården. De som berör Eköns utveckling är:

- Hänsyn ska tas till landskapsbilden, till naturkulturmiljö- och friluftsvärden samt till eventuella störnings- och säkerhetsrisker.

Aktuellt förslaget bryter mot punkten:

- Helt nytt campingområde skapas där tidigare Södertorpet låg
- Nytt stort dominerande servicehus på ny plats
- 15 nya husen på ny plats
- Omfattande ny brygganläggning

- Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse.

Aktuellt förslaget bryter mot punkten:

- Helt nytt campingområde skapas
- Nytt stort dominerande servicehus på ny plats
- 15 nya husen på ny plats
- Omfattande ny brygganläggning

- Anpassa byggnadernas läge på tomten efter byggnadssättet på platsen.

Aktuellt förslaget bryter mot punkten:



- Det stora magasinsliknande servicehuset stämmer inte med skärgårdsmiljön lika lite som det tidigare uppförda stora receptionshuset.

- *Anpassa höjderna på tomterna till omgivningen så att det blir en naturlig övergång.*

Aktuellt förslaget bryter mot punkten:

- Helt nytt campingområde skapas med uppställningsplatser, som dominerar omgivningen genom att de byggt upp av schaktmassor för att ge utsikt över Solviken

- Nytt stort dominerande servicehus på ny plats

- 15 nya husen på ny plats på högsta området innanför Ekövägen

- *Välj hustyp och färgsättning som anknyter till det äldre byggnadssättet.*

Aktuellt förslaget bryter mot punkten:

- Det stora magasinsliknande servicehuset stämmer inte med skärgårdsmiljön lika lite som det tidigare uppförda stora receptionshuset.

- Flytbryggor stämmer inte med tidigare befintliga bryggor i skärgården.

Påståendet (se Detaljplan för fastighet GRYS PRÄSTGÅRD 1:37 M.FL., sidan 6, överst):

"Planförslaget är således förenligt med Valdemarsviks Översiktsplan (2018)"

Detta är ett felaktigt påstående. Föreliggande förslag överensstämmer uppenbarligen inte med Översiktsplanen.

Se mera nedan !

Specifika förslag till föreliggande detaljplan

#01 MKB-plan

I förhållande till utgångsläget innan utvidgningen 2009 innebär föreliggande detaljplan omfattande förändringar (se ovan) varför en MKB bör upprättas, som analyserar alla konsekvenser för Ekön för den föreslagna detaljplanen i förhållandet till **utgångsläget 2009**.

Detaljplanen innehåller en noggrann inventering av flora och fauna, men inventeringen täcker bara delvis det område som detaljplanen avser och redovisar läget 2020.

Inventeringen täcker inte Åmansudden och Solviken.

Inventeringen bör därför kompletteras så att den täcker hela Eköns naturreservat och också i möjligaste mån beskriva **läget före utbyggnaden** eftersom inventeringen bör ligga till underlag för MKB.

MKB och dess analyser måste beaktas när detaljplanen utformas.

#02 Vilka utbyggnader krävs av befintlig infrastruktur i Gryt ?



Om föreliggande förslag till detaljplan realiserar klarar den befintlig infrastruktur av de nya kraven även under **högsäsong**, om inte vilka utbyggnader krävs ? :

. Vatten

Vi har under flera sommar haft problem med vattenförsörjningen.

. Avlopp

Av vad undertecknad hört måste man redan idag släppa ut orenat avlopp i havet pga. kapacitetsbrist i reningsverket.

. Dagvatten – Det finns en separat utredning avseende de 15 nya husen som bilaga till detaljplanen.

Vad gäller övrig utbyggnad, som skett efter 2009 ?

. El

. Bredband

. Vägar

. Avfall

. Brandförsvär

. ...

Ovanstående frågor bör behandlas i detaljplanen, vilket nu bara sker helt fragmentariskt om alls.

#03 Inga nya hus inom Eköns naturreservat

De i detaljplanen föreslagna 15 husen a 50m² invid Ekövägen bör helt utgå.

Att uppföra 15 stora hus med tillfartsvägar, vatten, avlopp, el, står i strid med naturreservatets syfte att befrämja det rörliga friluftslivet (se inledningen ovan) :

Området är ett lättillgängligt kustområde med attraktiv natur och är av mycket stort värde för friluftslivet. Syftet är att bevara ett för det rörliga friluftslivet värdefullt område och genom olika åtgärder förbättra allmänhetens möjligheter att nyttja detta. Härvid ska hänsyn tas för det för området karaktäristiska naturtyperna samt växt- och djurlivet.

Det finns redan 13 hus + 1 annex (i anslutning till ”campingvärdens hus”) med varierande standar på området, för uthyrning. Jag kan inte se att det är en rimlig avvägning mellan naturskyddsintressen och allmänhetens önskemål om tillgänglighet till Eköns unika natur att uppföra ytterligare 15 stora hus, speciellt som syftet med reservatet är att befrämja det **rörliga friluftslivet**.

Husen innebär att man röjer bort skog på ett stort område och spränger bort berg för att dra fram ledningar och vägar i ett vackert område :



Detta innebär ytterligare (vid sidan av redan genomfört svartbygge och anlagda parkeringsplatser längs Ekö vägen) ett okänsligt ingrepp i miljön ute på Ekön.

Vad blir kvar av ursprungliga Ekön ???

#04 Campingområdet ska tydligt avgränsas av den väg som finns runt området

Campingen och dess verksamhet bör begränsas strikt av den väg som finns runt området, vilket bl.a. innebär att

- **Service-stationen** för fylla på vatten och tömma avfall i husvagnarna flyttas in innanför vägen (ligger nu utanför vägen vid gamla lekplatsen). Den nuvarande placeringen är ur trafiksäkerhetssynvinkel mycket olämpligt. Det är riskfyllt att köra in med stora husvagnar och husbilar på den smala vägen ut till Åmansudden speciellt som att många barn och vuxna, som rör sig här. Det ligger dessutom en lekplats här :



- **Kajak-verksamheten** flyttas in på campingområdet.

Det finns en populär och framgångsrik "kajakverksamhet" ute på Ekön sedan ett par år.

Den har många besökare och har expanderat kraftigt vilket är glädjande. I detaljplanen bör en lämpligare placering Kajakuthyrningen än den nuvarande pekas ut eftersom nuvarande placering är problematisk ur trafiksynpunkt och inte heller erbjuder möjligheter till fortsatt expansion.

Kajakuthyrningen ligger nu mitt på vägen ut på Åmansudden :





Förslagsvis kan Kajakverksamheten i en omdisponerad Camping förläggas till den befintliga "Håkanssons stuga" och området kring den.

Här finns också en brygga sedan länge.

De hus och andra arrangemang som Kajak-verksamheten nu använder tas bort/flyttas. De saknar bygglov och är därmed att betrakta som "svartbyggen" inom strandskyddat område.

I detaljplanen bör ange vilken verksamhet, som kan finnas på Ekön i anslutning till kanotuthyrningen :

- . Upplag för kanoter etc. ?
- . Kontor ?
- . Samkvämsutrymmen ?
- . Försäljning av kanoter etc. ?
- . Förvaring utrustning ?
- . Vinterförvaring ?

.....

Det bör klart anges att man inte får syssla med uthyrning av motordrivna farkoster (Vattenskotrar, ...) eller annan verksamhet, som stör i skärgårdsmiljön.

- Flytta in **parkeringen** vid campingvärdens hus till husets tomt.

Som det nu är står ofta bilar parkerade på andra sidan vägen vid campingvärdens hus ute i naturreservatet :



Det finns gott om plats inne på tomten för att parkera.

- Ta bort **parkeringsplatsen** till vänster innanför bommen.

Den fyller ingen funktion utan förstör bara utsikten mot Flisdjupet.

- Anlägg en **ny lekplats** inom campingområdet.

Den nuvarande lekplatsen är tämligen förfallen och behöver antagligen byggas ny.



Detta sker lämpligen inom campingområdet i anslutning till befintlig lekplats vid det svartbyggda Servicehuset.

#05 Gör om Campingens utformning

Gör om campingområdets utformning så att Campingen i möjligaste mån smälter in i skärgårdsmiljön:

- Det stora svartbyggda servishuset är inte vackert och dominerar Ekön när man kommer från sjön (se bild nedan).

Går det inte att skyla det genom att plantera träd och bädda in det i grönska ?

- Skapa **större utrymme** mellan uppställningsplatserna.

Fråga:

Godkänner brandmyndigheterna verkligen att campingekipagens står så tätt som de nu gör på Ekön?

På många ställen är det mindre än 1 – 2 meter mellan ekipagen :



Anm.

Samma fråga gäller de små kampingstugorna, som också står mycket tätt speciellt nu efter att de nu försetts med duschkabiner (svartbyggen?)

:



- **Variera** utformningen av vägarna och uppställningsplatserna som nu finns i "svartbygget" så de blir mindre monotona och bättre smälter in i skärgårdsmiljön :



- Se till att det finns erforderligt antal **parkeringsplatser inom campingområdet** för campinggästerna och deras besökare.

Som det nu är används parkeringsplatserna längs Ekövägen av campinggäster eftersom man inte får plats vid sina campingplatser. Det framgår av alla bilar, som står parkerade längs vägen dygnet runt (fast parkeringen här bara gäller 7 – 22).

En följd att det saknas tillräckligt med P-platser inom Campingen är att badgäster,



som kommer över dagen och ofta från den egna kommunen har svårt med parkeringen.

- Plantera **träd och buskar** mellan campingplatserna.

Den nuvarande utformningen av campingområdet upplevs av en utomstående som utformad för att tränga ett maximalt antal campingplatser utan hänsyn taget till den känsliga skärgårdsmiljön och allt för att maximera ”vinsten”.

I det bygglov (senare upphävt av högre instanser – se avsnittet Bakgrund ovan), som Länsstyrelsen gav och som låg till grund för att starta utbyggnaden av Campingen angavs att utbyggnaden skulle ske varligt och att träd och växtlighet skulle så långt möjligt bevaras.

Detta ignorerades fullständigt som framgår av hur Campingen ser ut idag!

- Skapa en växtrida runt campingområdet så att Campingen smälter in i skärgårdsmiljön. Man bör kunna plantera träd och buskar, som skyler campingvagnar och husbilar.

Som det nu ser ut med ”befintligt svartbygge” dominerar Campingen miljön både när man kommer sjövägen och längs vägen :





De nu föreslagna 15 nya stugorna längs Ekövägen skulle göra så att Campingen ännu mera skulle dominera Ekön (se #03 ovan).

- Utforma **vägar och infarten** till Campingen så att de i möjligaste mån smälter in i miljön.

Infarten till Campingen ser ut som en enda stor trafikplats med mängder av trafikmärken och skyltar. Det känns verkligen inte som att man är i ett naturreservat :



- "Håkanssonss sommarstuga" finns med på detaljplanen – **tacknämligt !**

Stugan borde kunna användas för t.ex. Kajakuthyrningen. Som det nu är står den tom och oanvänd.



#06 Promenad längs norra delen av Solviken

Ute på Ekön kan man idag promenera längs stränderna utom vid norra delen av Solviken.

Anlägg en promenadstig/väg längs stranden vid norra delen av Solviken.

Som det nu är (efter svartbygget) kan man inte ta sig fram här :

- Man har fyllt ut ner mot vattnet så det är omöjligt/svårt att ta sig fram.
- Det ligger campingplatser ända fram till strandkanten.

#07 Vårda Solviken och dess stränder

Den nuvarande brygganläggningen med tillhörande utbyggnad av Campingen har högst väsentligt påverkat Solviken:

- Fågellivet har utarmats.

Förr fanns i Solviken och längs stränderna bl.a. Skräntärnor, Fisktärnor, Silvertärnor, Näktergalar, Sothöns, Skäggdoppingar, Sävsångare, Havsörnar, Kungsörnar, Knölsvanar, Hackspettar, Hägrar, Strandskator, Gravänder, Strandpipare, Drillsnäppor, Rödbenor, Storskrak, Småskrak, Ejder... vilka minskat väsentligt eller helt försvunnit.

- Fisket har nästan helt försvunnit.

-Skärgårdsmiljön har förstörts genom att Campingen dominerar Ekön :



Restaurera/vårda Solviken och dess stränderna så att djur och fågellivet återvänder:



- I detaljplanen bör därför brygganläggningens omfattning minskas så att de inte dominerar Solviken och tränger undan/förstör fågel och fisklivet i viken.

Jag har svårt att bedöma hur stora bryggor och vilken båttrafik, som Solviken tål. Med nuvarande omfattning har kan man dock bara konstatera att **det mesta fågel och fisklivet försvunnit**.

En MKA bör kunna ge ett välgrundat svar på vad Solviken tål.

Jag ifrågasätter starkt om det är motiverat att ha så många båtplatser i direkt anslutning till Campingen som det nu finns. Det finns ju andra goda möjligheter i närheten Ekön där man kan lägga sina båtar, bl.a.

- . Fyrudden
- . Fyrfjärden
- . Rågeterdalen
- . Humelviks varv
- . Orrens varv
-

Jag förstår att uthyrning av båtplatser är en god inkomstkälla för Campingen, men det är inget bra skäl för att ha stora bryggor inom Eköns naturreservat och förstöra Solviken.

- Flytta Kajakuthyrningen (se #04)

Använd inte området vid stranden som upplag för Kajakverksamheten.

- En del båtägare sätter upp "fågelskrämmor" på sina båtar för att inte få fågelbajs på sina kapell, men då skrämmar man också bort fåglarna från Solviken.

Undertecknad tycker att man i ett naturreservat bör prioritera fågellivet framför båtägarnas kapell.

- Vassen får ej huggas ner.

- Träd och buskage ska bevaras.

#08 Minimera ljusnerskräpningen

- Under hösten och vintern är en del av Eköns tjusning mörkret, stjärnhimmelen, fyrarnas ljus och tystnaden.

- För att kunna njuta av mörkret bör alla ute på Ekön inklusive Campingen sträva efter att minimera sin ljusnersmutsning :

- . "Gatubelysning" behöver inte brinna hela nätterna
- . Belysning i och runt tomma husvagnar kan släckas
- . Fasad och innebelysning på servicehus kan väl släckas när ingen finns där

- Även ur sjöfarten synvinkel är det angeläget att släcka onödig belysning (jfr sjöfartsverkets synpunkter)



#09 Stor brygga i Flissundet utgår

En stor brygga om 100m i Flissundet skulle förstöra skärgårdsmiljön och strandlinjen.

Det finns en omfattande båttrafik genom Flissundet, som skulle utgöra en fara för de badande.

Det fina på Ekön är klipporna.

Varför duger inte de för att sola och bada på ?

En idé för att underlätta för de, som badandar på NO udden vid inloppet till Flissundet är att komplettera befintliga badstegar med ytterligare några för att lättare kunna komma upp och ner i vattnet.

#10 Vår fastighet X

Förslaget till detaljplan säger vad jag kan se mycket lite om våra begärda preciseringar angående vår fastighet. (fastighet X)

När vi träffade Niklas Andersson / Valdemarsviks kommun 19-02-21 framförde vi önskemål, som vi hade knutna till vår fastighet. Jag kan inte se täcks in i föreliggande förslag till detaljplan :

10:1 Tillbyggnad av befintligt hus - Oklart om beaktat
. Vinkelbyggnad på c:a 50 m2
. Altan på framsidan

10:2 Plats för carport - Oklart om beaktat

10:3 Ev. ändring av infart till fastigheten - Ej beaktat

Flytta ev. infarten så att man åker direkt in på tomten från N och inte som nu i en sväng via vändplanen från S.

10:4 Möjlighet att inreda övervåningen på vårt båthus till en enklare bostad - Ej beaktat

10:5 Undanta vissa områden i anslutning till vår fastighet från naturreservatet: - Ej beaktat
. Vår fastighet tillhör sedan tidigare inte naturreservatet
. Vägen till vår fastighet
. Området i direkt anslutning till vårt båthus
. Marken mellan vår fastighet och båhuset

10:6 Ta bort / flytta småstugorna i NO alldeles utanför vår tomt. (se #11 nedan) - Ej beaktat

10:7 Det finns sedan länge div. små hus/bodar vid vår fastighet: - Ej beakta (Beaktat i fg förslag)

. Nisses "fiskebodas" på vägen ner till båhuset
. Vedbod vid infarten
. Rök längs den låga muren ut mothavet



- . Förvarings bod vid tomtgränsen i N
- . Förvarings tak vid tomtgränsen N
- . Flaggstång

Vi vill vara förvissade om att ovanstående byggnader är OK enligt kommande detaljplan.

10:7 Vårt båthus finns med på detaljplanen, men storleken och då speciellt bryggornas omfattning är inkluderade kommunens bryggor.

Undertecknad önskar att mitt båthus med bryggor specificeras explicit i detaljplanen och inte bakas in i andra bryggor / anläggningar.

Ett motiv för detta är också att vi har ett servitut på båthuset.

10:8 Använd bommen bara under sommaren när det är mycket folk ute på Ekön. - Ej beaktat

Under resten av året låt bommen vara öppen, men begränsa trafiken till

- . Besök till vår fastighet
- . Rörelsehindrade
- . Nyttfordon

#11 Riv/flytta "Skinkas hus",

, som ligger alldeles intill undertecknads fastighet längst ut på Åmansudden.

Huset saknar alla bekvämligheter såsom vatten, avlopp, toalett, el och värme och står övergivet sedan flera år.

Det finns bara en besvärlig gångstig till huset.

Att göra "Skinkas hus" uthyrningsbart kräver ingrepp i den känsliga miljön längst ute på Åmansudden, något som undertecknad starkt motsätter sig.

Undertecknad är starkt negativ till att få en uthyrning, som ligger **mindre än en meter från vår tomtgräns**.

Anm.

"Skinkas hus" är inte korrekt utsatt på detaljplanen, alltså saknas ett hus.

#12 Diverse synpunkter / önskemål på detaljplanen

- Behåll bommen på vägen till Åmansudden

Det är bra att under campingsäsongen obehörig trafik hålla borta från vägen ut på Åmansudden eftersom det är många som går och cyklar här, inte minst barn.

Under icke campingsäsong bör man dock kunna hålla bommen öppen (men bara för behörig trafik) så att bl.a. rörelsehindrade kan komma ner till Åmansudden.



- Handikapp parkering ute på Åmansudden

Den i detaljplanen föreslagna **parkeringen på Åmansudden är bra**, men bör bara gälla "rörelsehindrade" och begränsas till max 2 – 3 platser.

Övriga besökare bör parkera på ordinarie parkering utan för bommen. Detta bör även gälla dem som sätter i båt på rampen.

Planen bör snyggas upp, t.ex. genom att besås.

-#13 Skötselplan

Det finns en noggrant genomarbetad och förankrad skötselplan som upprättades av länsstyrelse i Östergötlands någon gång i början av 2000-talet.

Tyvärr måste man konstatera :

- Kommunen, som ska sköta Naturreservatet har lagt ut uppdraget på "Camping" och det fungerade bra i början.

Sedan den nuvarande camping-arrendatorn tillträdde **har inte skötselplanen följts.**

- Länsstyrelsen i Östergötland har delegerat ansvaret för tillsyn av reservatet till Kommunen.

- Kommunen har **inte utövat tillsyn** – Åtminstone har klara brott mot skötselplan skett utan att kommun ingripit (träd har fällts, stränder rensats på växtlighet, nya bryggor tillkommit, ...)

Även om Skötselplanen kanske inte ingår i detaljplanen borde Länsstyrelsen-Kommunen nu när man ser över hela Eköns naturreservat säkerställa :

Att man har en genomarbetad skötselplan

Att det är klart vem, som svarar för att sköta området enligt föreliggande plan.

Att det finns en uppföljning av att naturreservatet sköts enligt föreliggande plan

Några frågor, som inte regleras i skötselplanen men måste lösas:

- Hela området (inte bara campingområdet) måste hållas efter och löpande städas – vem har ansvaret ?

- Det finns i nära anslutning till campingområdet flera rara (sällsynta) växter, som det är angeläget att **den som sköter området känner till och beaktar** bl.a.

. Pukvete

. Div. orkidéer

. Strandråg

. ...



- Vinterförvaring av badbryggorna bör ske på sådant sätt att inte planen på Åmansudden skadas.

Kan man inte låta dem ligga kvar i vattnet och bara dra in dem i Solviken ?

- Ingen parkering i naturen tillåten !

- Får man cykla över allt i ett naturreservat ?

- Inga motorfordon tillåtna utanför vägarna i Naturreservatet

KOMMENTAR:

Det nya planförslaget innebär inte en flytt av befintlig verksamhet inom planområdet. Möjligheten att flytta verksamheter för friluftslivets behov, såsom kajakverksamhet, finns. En sådan verksamhet får förekomma inom det område som har användningen camping och friluftsliv.

Utveckling av campingen inom Ekövägen stämmer överens med naturreservatets skötselplan då området enligt denna ska skötas som campingområde. Genomförandetiden föreslås vara 15 år och inom denna tidsperiod föreslås campingens verksamhet få möjlighet att expandera inom område betecknat N.

En detaljplan ska inte vara mer detaljerad än vad som behövs med hänsyn till planens syfte (PBL 5 kap § 32 tredje stycket). Kommunen bedömer att det ej är av lämplig detaljeringsgrad att bestämma var enskild växtlighet ska placeras och hur uppställningsplatser ska utformas. Detsamma gäller hur befintlig bom används, hur kajakverksamheten driver sin verksamhet, vilka skyltar som uppförs i området, var servicestation placeras inom campingområdet eller hur belysningen regleras.

Planbeskrivningen har kompletterats med en önskad utformning av campingen med hänvisning till skötselplanen.

I den norra delen av campingens område föreslås markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar och marken bör därför vara tillgänglig. Bebyggelse och ytterligare växtlighet föreslås inte i detta område.

Den utveckling av campingen som möjliggörs i planen ökar möjligheten för människor att besöka reservatet. Med planen följer bestämmelser som avser bevara kulturmiljön på Ekön.

Kommunen bedömer att planen inte medför en sådan miljöpåverkan att en MKB behöver upprättas.



Naturvärdesinventeringen omfattade oexploaterade områden som i tidigare planförslag föreslogs bli exploaterade till viss grad.

Parkering möjliggörs på kvartersmark och ytor med användningen P-PLATS i plankartan.

Det nya planförslaget möjliggör att befintlig lekplats får vara kvar och utvecklas.

Uppställningsplatser bör vara anordnade så att anordningar kan placeras minst 4 meter från varandra (mindre avstånd krävs för tält). Detsamma gäller de villavagnar som finns i området.

Ytan närmast Solvikens norra del omfattas av prickmark för att förhindra att bebyggelse upprättas här.

Bryggområdet i öster är avsett för anordning som möjliggör för de med rörelsehinder att ta sig ut till klipporna och bada.

Gällande privat fastighet är byggrätten för huvudbyggnad 150 m², 95 m² för komplementbyggnader varav 50 m² för enskild komplementbyggnad.

Bebyggelse inom egen fastighet säkerställs i planen.

Användning som möjliggör mer långvarig vistelse i båthus möjliggörs inte i detaljplanen. Detta skulle få en avhållande verkan på omgivningen att röra sig i strandskyddat område.

För att dra om gränserna för naturreservatet krävs synnerliga skäl (MB 7 kap § 7 första stycket). Ett sådant bedöms inte finnas för aktuell fastighet.

Rättigheter att använda befintliga bryggor med servitut förändras inte i samband med planförslaget även om dessa ingår i ett generellt område för bryggor.

Området för tillfällig vistelse är i planförslaget 13 meter från fastighet. Den befintliga byggnaden föreslås inte få några tekniska installationer.

Det befintliga skötselplanen gäller utöver detaljplanen och reglerar hur de olika delområdena hanteras. Detaljplanen ämnar inte förändra skötselplanens verkan på Ekön. Synpunkter angående hur området sköts noteras.



Naturvärdesinventering Ekön 2019

Valdemarsvik kommun

2019-11-04

Anna Broberg och Axel Linder

Beställare: Valdemarsvik kommun

Projekt nr: 19 149

Genomförande konsult: Ecom AB

Uppdragsledare: Cecilia Rätz

Förstudie: Axel Linder

Fältarbete (terrestra miljöer) & rapport: Cecilia Rätz och Anna Broberg

Fältarbete (marina miljöer) & rapport: Tina Kyrkander och Ellen Schagerström (Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB)

Kvalitetsgranskning: Cecilia Rätz

Framsida, bildtext: Gammal enstubbe i Eköns naturreservat

Fotograf: Anna Broberg

Innehåll

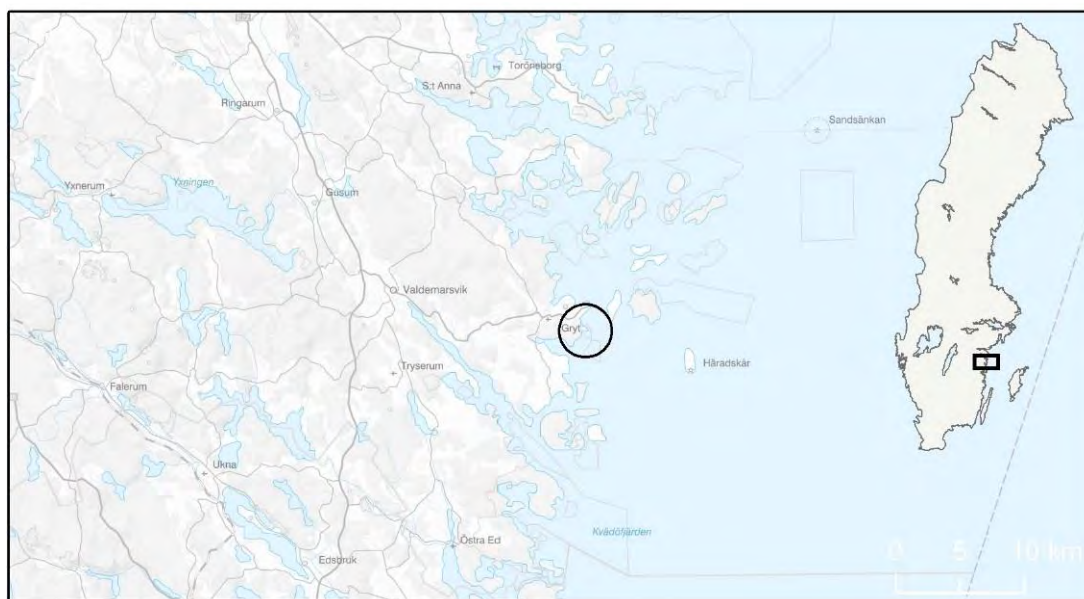
Inledning.....	4
Övergripande områdesbeskrivning.....	4
Metod.....	4
Fältmetod, terrestra miljöer.....	6
Fältmetod, marina miljöer.....	6
Tidigare kända värden.....	7
Resultat av fältinventering.....	9
Naturvärdesobjekt – terrestra miljöer.....	9
Naturvärdesobjekt – marina miljöer.....	3
Tillägg.....	18
Naturvärdesklass 4.....	18
Detaljerad redovisning av artförekomst.....	19
Referenser.....	23
Bilaga 1.....	25

Inledning

Ecocom AB har på uppdrag av Valdemarsviks kommun utfört en naturvärdesinventering vid Eköns naturreservat som underlag till utredning om möjligheten att utveckla en campingverksamhet utan att påverka naturreservatets värden. Utförd naturvärdesinventering har granskat vilka arter som förekommer i området samt utrett vilka naturtyper och biotopvärden som finns. Inventeringen har utförts enligt svensk standard SS 199000: 2014 på detaljeringsgrad detalj med tilläggen naturvärdesklass 4 och detaljerad redovisning av artförekomst. Inventeringen har utförts i både de terrestra och i de marina miljöerna inom inventeringsområdet.

Övergripande områdesbeskrivning

Inventeringsområdet är beläget vid Östersjöns kust cirka 15 kilometer öster om Valdemarsvik. Området består av barrskog, öppen gräsmark som används som husbilscamping, klippor och öppen marin miljö i form av en vik. Söder om inventeringsområdet ligger ett område med mindre stugor på gräsmark. Öster om inventeringsområdet finns även en del åkermark. Skogsområdena har god konnektivitet till andra skogsområden i nordnordväst och i sydväst, dock avgränsas det sydvästra skogsområdet av en bilväg. Kustområdet fortsätter relativt ostört söderut och norrut, och cirka 300 meter norrut förekommer privata stugor med tillhörande bryggor.



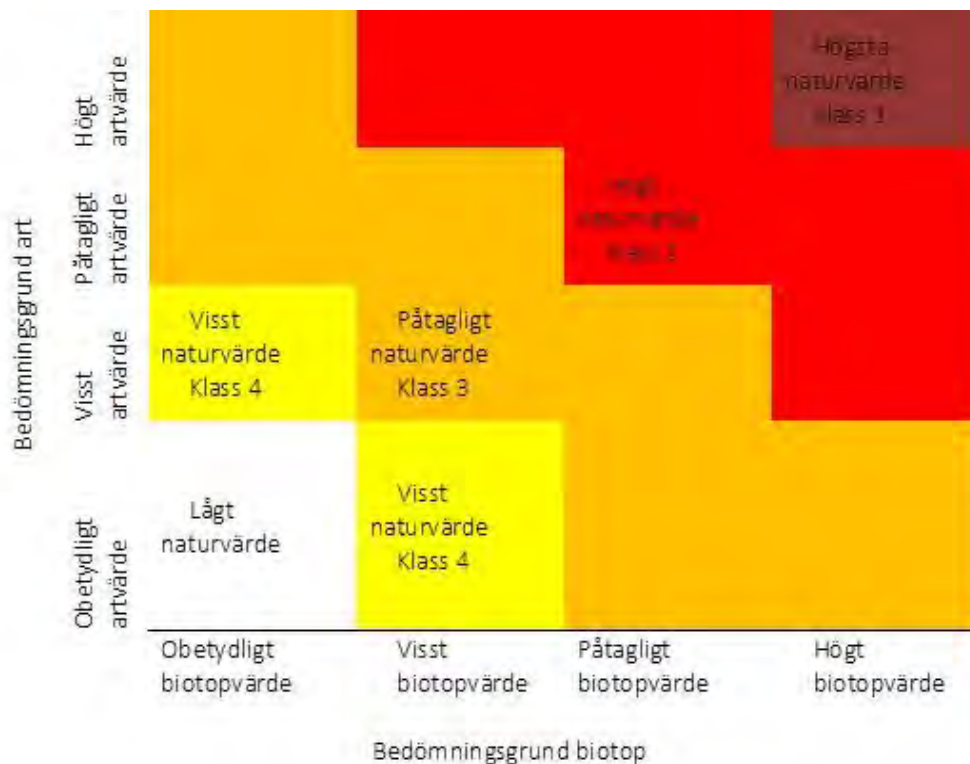
Figur 1. Aktuellt inventeringsområde markerat i svart.

Metod

Syftet med en naturvärdesinventering är att inom inventeringsområdet identifiera, avgränsa och dokumentera områden som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Naturvärdesinventeringen inleds med en förstudie där all tidigare dokumenterad information om inventeringsområdet på 13 ha (inklusive en buffertzonen på 100 m) granskas för att identifiera ytor med höga naturvärden. Potentiella naturvärdesobjekt avgränsas genom flygbildstolkning men det är dock först under fältinventeringen som de slutliga bedömningarna av naturvärdesobjekten görs.

Naturvärdesobjekten utgörs av en dominerande naturtyp som kan tilldelas en gemensam naturvärdesklass. Naturtyper kan exempelvis vara äng och betesmark, skog och träd, myr, djup sjö,

vattendrag, havsstrand eller infrastruktur och bebyggd mark. Bedömningen av naturvärden görs på två grunder: art och biotop. Bedömning av artvärde görs på två grunder: naturvårdsarter och relativ artrikedom. Med naturvårdsarter avses skyddade arter, rödlistade arter, typiska arter och signalarter. Rödlistade arter ska tillmätas större betydelse än övriga naturvårdsarter i bedömningen. Bedömningsgrunden biotop omfattar en samlad bedömning av biotopkvalitet samt hur sällsynt eller hotad biotopen är. Med biotopkvalitet avses allt det som formar en biotop eller en livsmiljö, till exempel förekomst av störningsregimer, strukturer, element eller nyckelarter. Biotopens sällsynthet bedöms dels i ett regionalt perspektiv dels i ett nationellt och internationellt perspektiv och är kopplat till biotopens bevarandestatus. I föreliggande naturvärdesinventering har biotoper namngetts enligt Natura 2000-naturtyper (Naturvårdsverket) så långt detta är möjligt. För vattenmiljöer har biotoper namngetts enligt vägledningarna för Natura 2000-naturtyper (Naturvårdsverket 2011). De biotopvärdesaspekter som ger högst värde används för bedömning enligt matrisen, Figur 2. Naturvärdesobjekt bedöms enligt en fyrgradig skala: 1 – högsta naturvärde, 2 – högt naturvärde och 3 – påtagligt naturvärde, 4 – visst naturvärde.



Figur 2. Bedömningsgrunderna art och biotop ligger till grund för naturvärdesklassning enligt SS 19900: 2014.

Fakta: Naturvårdsarter

Skyddade arter är arter som omfattas av juridiskt skydd enligt Artskyddsförordningen (SFS 2007:845).

Rödlistade arter är arter som bedöms löpa risk att försvinna ur landet, dessa kategoriseras enligt: Akut hotad (CR), Starkt hotad (EN), Sårbar (VU) och Nära hotad (NT). De rödlistade arter som kategoriseras som CR, EN eller VU benämns hotade.

Typiska arter är arter vars förekomst indikerar gynnsam bevarandestatus hos aktuell naturtyp enligt EU:s art- och habitatdirektiv.

Signalarter är arter med särskilt värde eftersom deras förekomst tyder på att det finns skyddsvärda naturtyper med värdefulla strukturer i området.

Ansvarsarter är arter där en särskilt stor andel av dess totala population finns i en begränsad del av det totala utbredningsområdet.

Nyckelarter är arter som har en särskilt viktig ekologisk funktion för andra arter.

Denna naturvärdesinventering har genomförts enligt svensk standard för naturvärdesinventering, SS 199 000:2014, med detaljeringsgrad *detalj* vilket innebär att minsta obligatoriska karteringsenhet skall ha en yta av 10 m² eller vara ett linjeformat objekt minst 10 m långt och 0,5 m brett. Studien innefattar även tilläggen:

- 4.5.2 Naturvädsklass 4. Tillägget *naturvädsklass 4* innebär att även naturvärdesobjekt med naturvädsklass 4 – visst naturvärde – ska identifieras och avgränsas. I de fall tillägget kombineras med NVI på förstudienivå är naturvärdesbedömningen endast preliminär.
- 4.5.5 Detaljerad redovisning av artförekomst. Tillägget detaljerad redovisning av artförekomst innebär att förekomster av naturvårdsarter ska redovisas på karta eller med koordinater med en noggrannhet på 10 m till 25 m (beroende på satellitmottagning). Det innebär inte att arterna eftersöks noggrannare men att varje påträffad förekomst redovisas med större noggrannhet. Tillägget detaljerad redovisning av artförekomst ska göras i fält.

Fältmetod, terrestra miljöer

Fältbesök vid inventeringsområdets terrestra miljöer utfördes 15 augusti 2019. Under naturvärdesinventeringen besöktes samtliga områden inom inventeringsområdet inkluderat de potentiella naturvärdesobjekt som identifierades under förstudien.

Vid naturvärdesinventeringen användes den digitaliserade fältappen Collector för ArcGIS. Inventerade objekt digitaliserades i fält med ArcPad 10.2 och justeringar av de digitaliserade objekten gjordes därefter i ArcMap 9.3. Digitalt kartunderlag vid naturvärdesinventeringen utgjordes av Terrängkartan och ortofoto.

Fältmetod, marina miljöer

Fältarbetet vid inventeringsområdets marina miljöer genomfördes 8–9 juli 2019 av Tina Kyrkander och Ellen Schagerström (Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB) genom snorkling. Inventerarna gjorde först en översiktlig inventering genom att simma transekter i öst/västlig riktning genom hela området. Efter denna översiktliga kontroll av området gjordes en första skiss över hur indelningen i olika naturvärdesobjekt skulle kunna göras. Först därefter inventerades respektive preliminärt

naturvärdesobjekt såväl med avseende på strukturer och avgränsning till andra området som renodlad artinventering. De olika områdena korrigerades slutligen genom inmätning med hjälp av personal i båt.

Tidigare kända värden

Nedan, i tabell 1, redovisas de underlag som undersökts samt om fynd finns inom antingen inventeringsområdet eller inom buffertzonen om 100 meter.

Tabell 1. Faktaunderlag som användes vid förstudien. Tabellen visar vilka områdesskydd och inventerade objekt som ingått i analysen samt om dessa berör inventeringsområdet, samt naturvårdsarter från Artportalen.

Filnamn	Ansvarig organisation	Inom Inventeringsområde	Inom buffertområde
Avverkat Sverige	Skogsstyrelsen		
Avverkningsanmält Sverige	Skogsstyrelsen	X	X
Biotopskyddsområden	Skogsstyrelsen		
Biotopskyddsområden	Naturvårdsverket		
Djur växtskyddsområden	Naturvårdsverket		
Friluftsliv	Länsstyrelserna	X	X
Kulturmiljövärd	Riksantikvarieämbetet	X	X
Kulturresevat	Naturvårdsverket		
Limniska ekoregioner	Havs- och vattenmyndigheten		
Lämningar	Riksantikvarieämbetet		
Nationalpark	Naturvårdsverket		
Nationalstadspark	Länsstyrelserna		
Natura 2000	Naturvårdsverket		
Naturminne	Naturvårdsverket		
Naturreservat	Naturvårdsverket	X	X
Naturvård	Naturvårdsverket		
Naturvårdsart	Artportalen	X	X
Naturvårdsavtal	Naturvårdsverket		
Naturvårdsområden	Naturvårdsverket	X	X
Nyckelbiotoper	Skogsstyrelsen (Fältinventering av nyckelbiotoper på Bergvik, Holmen, ASSI och Sveaskogs marker.)		
Nyckelbiotoper	Skogsstyrelsen	X	X
Objekt med naturvärden	Skogsstyrelsen	X	X
Obruten kust	Länsstyrelserna	X	X
RAMSAR	Naturvårdsverket		
Rörligt friluftsliv	Länsstyrelserna	X	X
Skyddade vattendrag	Länsstyrelserna		
Sumpskog	Skogsstyrelsen		
Vattenförekomster	SMHI		
Vattenskyddsområden	Naturvårdsverket		
Våtmarksinventeringen	Naturvårdsverket		
Ängs och betesmarksinventeringen	Jordbruksverket		

Den största delen av inventeringsområdet består av Eköns naturreservat. Hällmarkstallskogarna med inslag av äldre träd, solexponerade lågor och torrakor bedöms ha betydelse för svampar och insekter tillsammans med bobyggande rovfåglar (Länsstyrelsen Östergötland, 2009) och områdets högrötsängar är viktiga för pollinerande insekter. Den östra delen av viken (Drottningsvik) ingår i naturreservatet Ekön. I reservatets skötselplan pekas inga naturvärden ut kopplat till vattnet, men däremot lyfts vattnets värde för friluftslivet fram i planen.

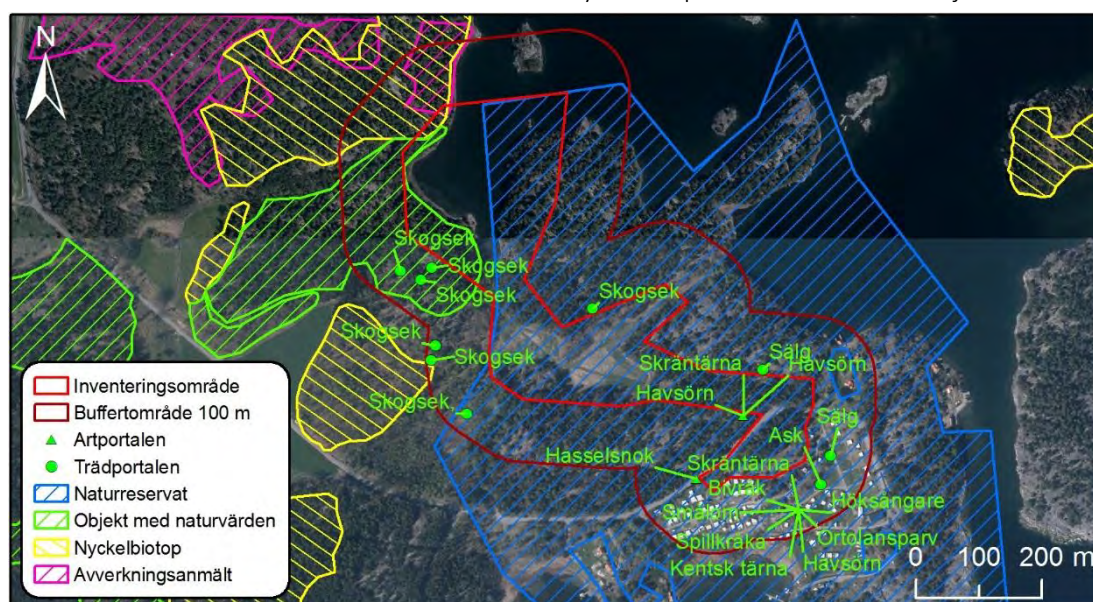
Hela området inkluderas i riksintresset obruten kust, för Östergötlands kust och skärgårdsområden, med hänsyn till natur- och kulturvärden som skyddas enligt 4 kap 3 § i miljöbalken. Delar av Drottningsvik ingår också i riksintresset Östergötlands kust och hela Drottningsvik omfattas av strandskydd, där större delen av strandskyddet utgörs av utvidgat strandskydd. Hela området ingår även i riksintresse för friluftsliv där förekomst av flera sällsynta och hotade arter anges som motiv för skydd 3 kap 6 § i miljöbalken.

I inventeringsområdets nordvästra del ligger ett av Skogsstyrelsen identifierat objekt med naturvärden bestående av barrskog. Skogsstyrelsen har även identifierat en nyckelbiotop som utgörs av hällmarkstallskog i den norra delen av inventeringsområdet där gammal tall och gran beskrivs som värdefulla element. Inventeringsområdets norra strand hör till Hesselöfjärden vars vatten ej uppnår god kemisk ytvattenstatus på grund av förekomst av bromerad difenyleter och kvicksilver. Drottningsvik ingår i vattenförekomsten Hesselöfjärden (39 km²) som har måttlig ekologisk status. I Hesselöfjärden har makroalgernas status bedömts som hög och bottenfaunans status bedömts som god.

Från buffertområdet har havsörn (NT) observerats vid 46 tillfällen mellan 2002 och 2018. Dessa observationer bedöms ha ett samband med områdets hällmarkstallskogar. Här har även bivråk (NT) och blå kärrhök (NT) observerats. I övrigt har enstaka fynd av höksångare (VU), kentsk tärna (VU) och ortolansparv (VU) gjorts. Hasselsnok (VU) har observerats påkörd på en väg i buffertområdets södra del.

I buffertområdet har flera naturvärdesträd noterats i Trädportalen, mestadels av skogsek men även sälg och en ask (EN). Ekarnas naturvärden utgörs främst av håligheter vilket gynnar flertalet insekter, fåglar och fladdermöss. Bland de noterade sälgnarna finns ett hålträd samt ett grovt träd. Ask betraktas som starkt hotad på grund av askskottsjuka.

Från början av 2000-talet finns observationer i Artportalen av sammanlagt sju arter typiska för Stora vikar och sund (1160). Dessa är hornsärv, hjulmöja, borstnate, ålnate, axslinga, vitstjälksmöja och blåstång (även nyckel- och signalart för vissa naturtyper). Alla utom de två förstnämnda återfanns vid den aktuella inventeringen i juli 2019. Då noggrannheten på dessa observationer i Artportalen som bäst är 50 m har de inte med säkerhet kunnat knytas till specifika naturvärdesobjekt i inventeringen.



Figur 3. Inventeringsområdet med naturvärden vid Ekön.

Resultat av fältinventering

Inventeringsområdet hyser en stor variation av naturmiljöer med kust, hållmarker med hållmarkstorrflora och skog, kulturpräglade marker och skogar med myrkaraktär. I den södra delen angränsar inventeringsområdet till en campingplats, där den största delen utgörs av hållmark med hållmarkstallskog. Här finns värden kopplade till äldre tallar och torrmarksflora.

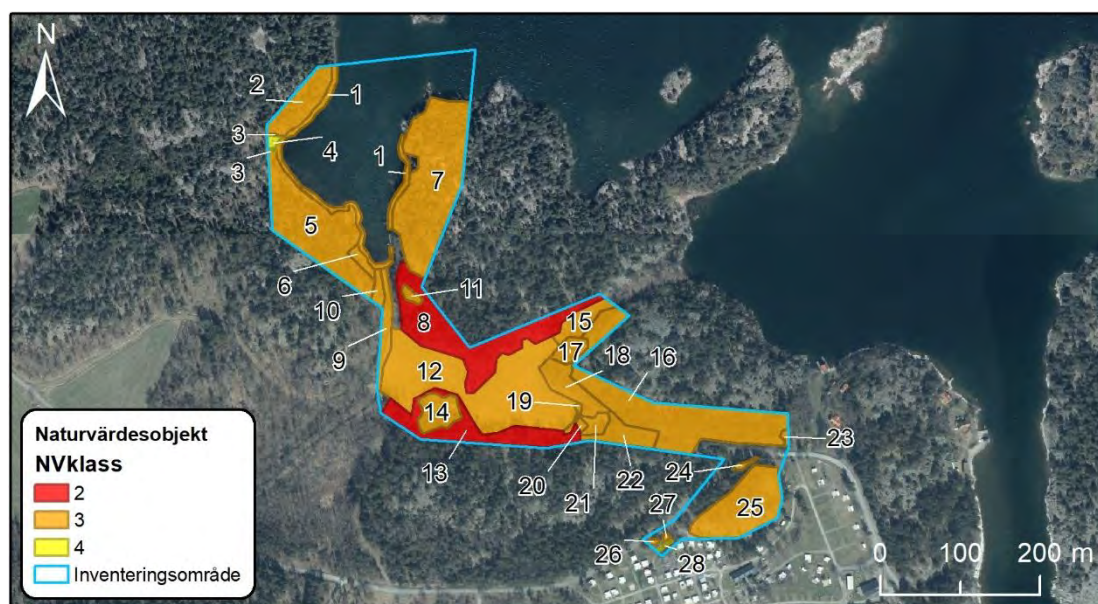
De centrala delarna av inventeringsområdet utgörs av äldre jordbruksmarker som åker och betespräglade skogsområden med gamla ekar och stenmurar, vilka nu växer igen och får en allt mer skoglig karaktär. Naturvärdena i dessa delar utgörs främst av en hävdgynnad flora, äldre trädskikt och värdefulla strukturer som i hög grad är knutna till ljusöppen skog. I omringliggande områden påträffas även ett fuktigare skogsområde med myrkaraktäristiska arter.

I den norra delen av inventeringsområdet finns en havsvik med en varierande strandzon som angränsar till klippor, hållmarker, öppnare gräsmarker och skogsmiljöer. Även här finns värden kopplade till tidigare betesdrift. På den västra sidan förekommer skogsmiljöer som visar tecken på skoglig kontinuitet med äldre trädskikt och signalarter.

Drottningsvik är en vik av Östersjön i Gryts skärgård. Viken kan beskrivas som skyddad, med en klippvägg i öster och något grundare stränder i väster. I regel är bottenlutningen svag med undantag för området precis nedan den beskrivna klippväggen. Sedimentationsgraden varierar från 2–4 på en skala från 1 till 5 där 5 beskriver den mest omfattande sedimentationen. Omfattande sedimentation kan innebära att partiklar lägger sig som en hinna över makrofyterna och därmed begränsar mängden ljus som når dem. Detta i sin tur påverkar deras fotosyntetiserande förmåga negativt. I viken finns både fastsittande och frilevande blåstång. Den frilevande formen påträffas i skyddade delar med mjukbotten, en biotop som HELCOM har klassat som rödlistad i kategorin Starkt hotad (EN) (HELCOM, 2013). Biotopen betecknas AA.H1Q2 enligt HELCOM. Inget naturvärdesobjekt omfattas dock helt av denna definition. Trots närheten till välbesökta friluftslivsområden, inte minst kopplade till vattnet, syntes få spår av påverkan från mänsklig aktivitet.

Naturvärdesobjekt – terrestra miljöer

Under naturvärdesinventeringen identifierades 28 naturvärdesobjekt, av vilka 2 naturvärdesobjekt erhöll naturvärdesklass 2 – högt naturvärde, 23 naturvärdesobjekt erhöll naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde. Övriga naturvärdesobjekt, 3 stycken, erhöll naturvärdesklass 4 – visst naturvärde (Tabell 2, Figur 4).



Figur 4. Översikt över identifierade naturvärdesobjekt.

Tabell 2. Översikt över identifierade naturvärdesobjekt, för lokalisering se figur 4. Bestämning av naturtyp följer SS 199000:2014 och bestämning av biotoper följer i den grad det är möjligt Naturvårdsverkets vägledning för naturtypindelning enligt Natura 2000.

ID	Naturtyp	Biotop	BV	AV	Klass
1	Havsstrand	Havsstrand vid vik	Påtagligt	Obetydligt	3
2	Skog och träd	Taiga	Påtagligt	Obetydligt	3
3	Berg och sten	Äldre stenmur	Visst	Obetydligt	4
4	Igenväxningsmark	Silikatgräsmark	Visst	Obetydligt	4
5	Skog och träd	Taiga	Påtagligt	Visst	3
6	Skog och träd	Taiga	Visst	Visst	3
7	Skog och träd	Hällmarkstallskog	Påtagligt	Visst	3
8	Skog och träd	Trädklädd betesmark	Påtagligt	Påtagligt	2
9	Vattendrag	Mindre vattendrag	Påtagligt	Obetydligt	3
10	Skog och träd	Trädklädd betesmark	Påtagligt	Visst	3
11	Skog och träd	Taiga	Påtagligt	Visst	3
12	Åkermark	Silikatgräsmark	Påtagligt	Visst	3
13	Skog och träd	Trädklädd betesmark	Påtagligt	Påtagligt	2
14	Berg och sten	Hällmarkstorräng	Visst	Visst	3
15	Åkermark	Silikatgräsmark	Visst	Visst	3
16	Skog och träd	Hälltallskog	Påtagligt	Visst	3
17	Igenväxningsmark	Bryn	Visst	Påtagligt	3
18	Skog och träd	Trädklädd betesmark	Påtagligt	Visst	3
19	Ängs och betesmark	Sandig slänt	Visst	Visst	3
20	Äng och betesmark	Bryn med tidigare hävd	Visst	Visst	3
21	Äng och betesmark	Silikatgräsmark	Visst	Påtagligt	3
22	Skog och träd	Skogbevuxen myr	Visst	Visst	3
23	Skog och träd	Trädklädd betesmark	Påtagligt	Visst	3
24	Skog och träd	Taiga	Påtagligt	Visst	3
25	Skog och träd	Hällmarkstallskog med inslag av hällmarkstorräng	Påtagligt	Visst	3
26	Berg och sten	Stenröse	Visst	Visst	3
27	Skog och träd	Sälg	Påtagligt	Obetydligt	3
28	Äng och betesmark	Silikatgräsmark	Obetydligt	Visst	4

Nedan beskrivs de naturvärdesobjekt som identifierades under naturvärdesinventeringen. För varje objekt anges areal, tidigare inventering (om området är redovisat i någon tidigare genomförd inventering eller är formellt skyddat), biotopvärde, artvärde, naturvårdsarter inklusive skyddade arter, vilka anges med fet stil (om naturvårdsarter noterats vid tidigare inventeringar men inte under fältarbete i föreliggande naturvärdesinventering anges källhänvisning inom parentes) naturvärdesklass, objektsbeskrivning, motivering till klassning samt en bild på objektet.

1. Havsstrand: Havsstrand vid vik

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1737 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: obetydligt

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: -

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 1 är beläget i den norra delen av inventeringsområdet och utgörs av en havsstrand vid en vik (Figur 5). Havsstranden utgörs av två stycken polygoner då delar av havsstranden består av branta klippor som ej kunde inventeras.

Strandkanten skuggas delvis av äldre klibbal, tall och asp. Strandkanten är heterogen där stenstrand, gräshak och klippor avlöser varandra (Figur 6). Längs med strandkanten löper en gräsbård av tuvtåtel, rödsvingel och kvickrot. Här påträffas även gåsört, älggräs, renfana, kråkvicker, strätta och standaster. Vid fältinventeringen noterades en mink intill strandkanten.

I strandkanten påträffas en sparsam mängd med död ved i form av lågor som fallit ner i vattnet. I den södra delen av objektet kopplas viken samman med ett biflöde där havssäv förekommer rikligt, vilket kan utgöra lämpliga viloplats för fåglar.

Havsstrandens mosaikartade förekomst av olika biotoper samt förekomst av död ved motiverar påtagligt biotopvärde. Avsaknaden av naturvårdsarter motiverar obetydligt artvärde.



Figur 5. Objekt 1 avgränsas med blågrön linje. Inga naturvårdsvårdsarter påträffades i objektet. De gröna prickarna representerar naturvårdsarter i andra naturvärdesobjekt.



Figur 6. Havsstrand i objekt 1.

2. Skog och träd: Taiga

Naturvärdesklass: 3

Areal: 3386 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: obetydligt

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: -

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 2 är beläget i den nordvästra delen av inventeringsområdet och utgörs av en tallskog i en brant som löper ner mot strandkanten (Figur 7). Trädsnittet domineras av senvuxen tall men där förtätning av tall och gran pågår. De äldsta träden utgörs av en efterträdarek samt tall (Figur 8). Terrängen är blockrik med inslag av hållar samt hyser en relativt stor mängd död ved i form av både lågor och torrakor. I fältsnittet påträffas bland annat linnéa, liten blåklocka, fårsvingel, ängskovall, lingon och blåbär. Genom objektet löper en vältrampad gångstig.

Objektets närhet till strand, blottad jord, mängden död ved samt det senvuxna trädsnittet med delvis solbelysta tallar, motiverar påtagligt biotopvärde. Avsaknaden av naturvårdsarter motiverar obetydligt artvärde.



Figur 7. Objekt 2 avgränsas med blågrön linje.



Figur 8. Torraka i objekt 2.

3. Berg och sten: Äldre stenmur

Naturvärdesklass: 4

Areal: 49m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: obetydligt

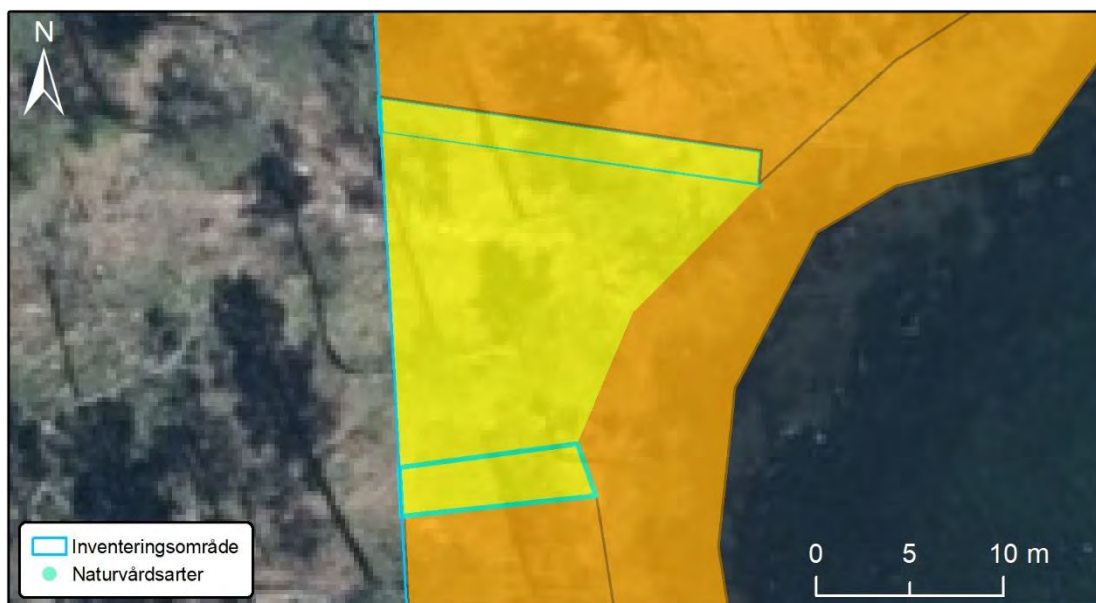
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: -

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 3 är beläget i den nordvästra delen av inventeringsområdet och består av två polygoner som utgörs av två äldre stenmurar vilka förr skiljde åker och utmark (Figur 9). Stenmurarna är delvis mossbäddad av cypressfläta och andra trivialmossor (Figur 10). Den västra stenmuren är något mer förfallen med avbrott i muren. I fältskiktet runt omkring murarna förekommer vårbrodd och blåbär.

Stenmurarna med sina hålrum utgör möjliga boplatser för diverse organismer och motiverar således ett visst biotopvärde. Avsaknaden av naturvårdsarter motiverar obetydligt artvärde.



Figur 9. Objekt 3 består av två polygoner och avgränsas med blågrön linje.



Figur 10. Den östra stenmuren i objekt 3.

4. Igenväxningsmark: Silikatgräsmark

Naturvärdesklass: 4

Areal: 292 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: obetydligt

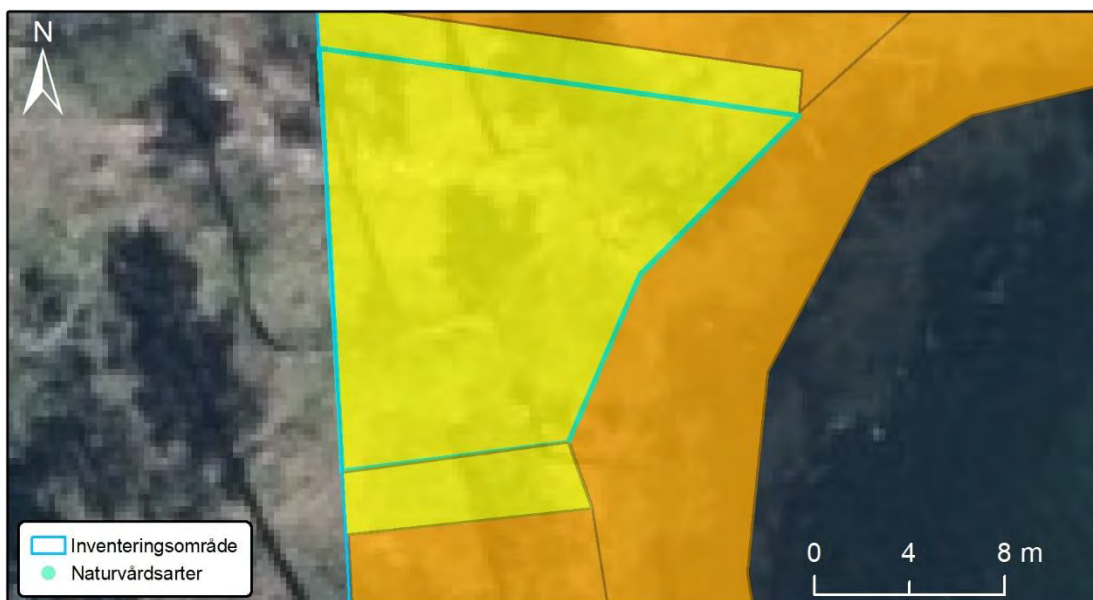
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: -

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 4 är beläget i den nordvästra delen av inventeringsområdet och utgörs av en gräsmark (Figur 11). Gräsmarken har sannolikt tidigare varit åkermark då den avgränsas, på båda sidor, av stenmurar. Gräsmarken är näringsfattig men ej av ängs- och betesmarksarter utan av kruståtel, rödven, vårbrodd, liljekonvalj, gullris och örnbräken (Figur 12). Trädskiktet består av ett fåtal yngre exemplar av tall, ek och björk.

Objektet ligger i ett soligt och skyddat läge i anslutning till värdefulla strukturer, som strandnära läge och i anslutning till stenmurar, vilket motiverar visst biotopvärde. Avsaknaden av naturvårdsarter motiverar obetydligt artvärde.



Figur 11. Objekt 4 avgränsas med blågrön linje.



Figur 12. Före detta åkermark i objekt 4.

5. Skog och träd: Taiga

Naturvärdesklass: 3

Areal: 11704 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

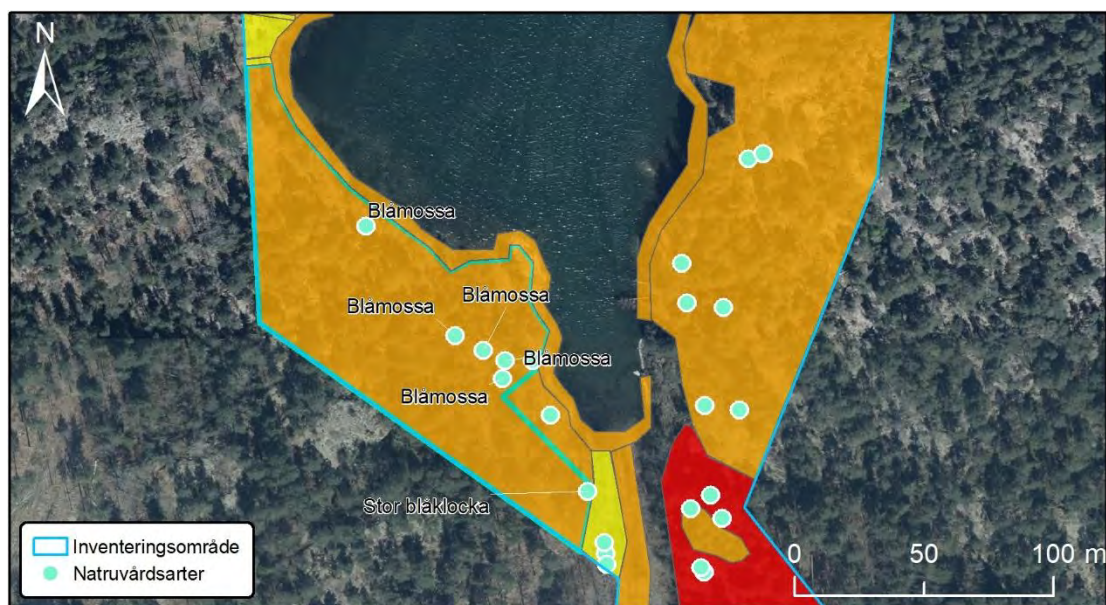
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: stor blåklocka (signalart), blåmossa (signalart, typisk art 9010)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 5 är beläget i den nordvästra delen av inventeringsområdet och utgörs av en restaurerad barrblandskog (Figur 13). Trädskiktet domineras av äldre tall med inslag av gran, björk och ek (Figur 14). Markskiktet utgörs främst av risvegetation och trivialmossor som husmossa, väggmossa och cypressfläta. Även kruståtel,stensöta, hallon, stor blåklocka, kransmossa och blåmossa påträffas. Vid strandkanten finns även gamla skyddsvärn som bidrar med skrymslen.

Det äldre trädskiktet, värdefulla strukturer som bidrar med skrymslen, död ved samt det strandnära läget motiverar påtagligt biotopvärde. Fynden av naturvårdsarterna blåmossa och stor blåklocka motiverar visst artvärde.



Figur 13. Objekt 5 avgränsas med blågrön linje.



Figur 14. Vältrampad skogsstig som löper genom objekt 5.

6. Skog och träd: Taiga

Naturvärdesklass: 3

Areal: 489 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

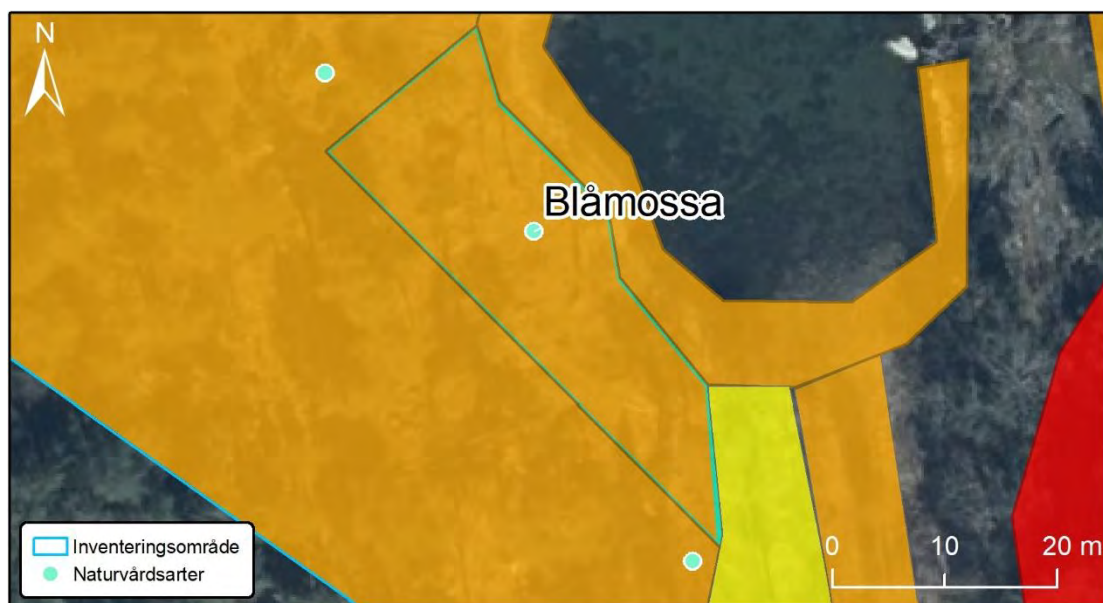
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: blåmossa (signalart, typisk art 9010)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 6 är beläget i den nordvästra delen av inventeringsområdet och utgörs av en gallrad blandskog som ligger i anslutning till strandkanten (Figur 15). Trädskiktet är relativt ungt och gallringen resulterat i stort aspuppstag (Figur 16). Markskiktet domineras av risvegetation som blåbär och lingon. Flera kuddar av blåmossa påträffas även. I objektet finns ett gammalt skyddsvärn, vilket utgör möjliga bo- och viloplatser för diverse organismer såsom grod- och kräddjur. Blottade solbelysta jordtytor finns också i objektet.

Terrängen är blockrik och tillsammans med det strandnära läget och värdefulla strukturer motiveras visst biotopvärde. Riklig förekomst av naturvårdsarten blåmossa motiverar visst artvärde.



Figur 15. Objekt 6 avgränsas med blågrön linje.



Figur 16. Blockrik blandskog med aspsly i objekt 6.

7. Skog och träd: Hällmarkstallskog

Naturvärdesklass: 3

Areal: 12100 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

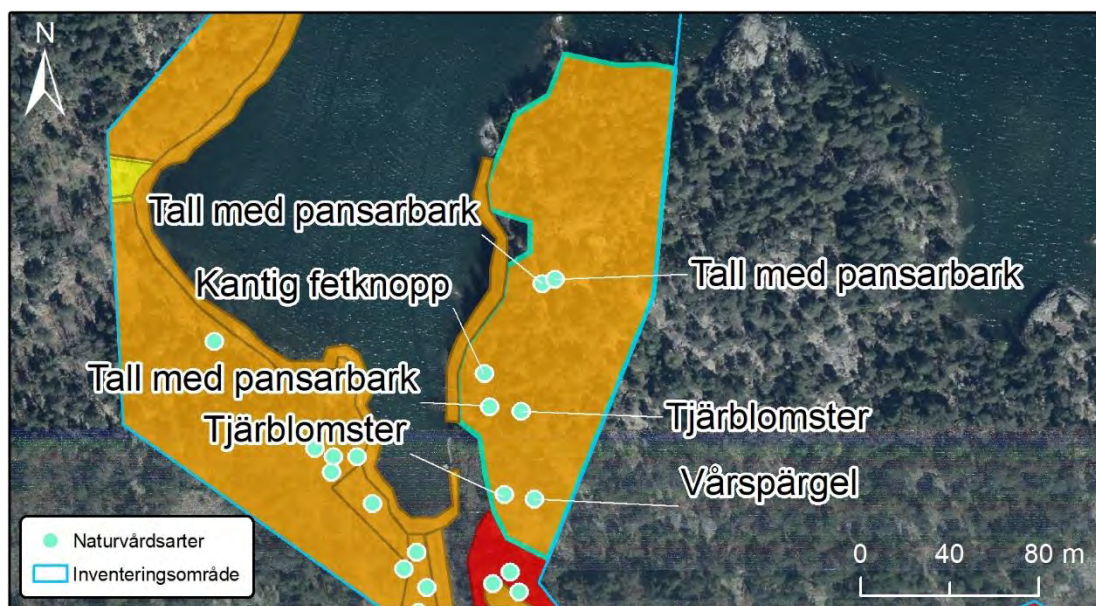
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: tjärblomster (typisk art 8230), vårspärgel (typisk art 8230), kantig fetknopp (signalart, typisk art 8230)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 7 är beläget i den nordöstra delen av inventeringsområdet och utgörs av en hällmarkstallskog vid en klippbrant som löper ner mot viken (Figur 17). Trädsiktet domineras av gamla, senvuxna och solbelysta tallar (Figur 18). Flera äldre och grova enbuskar påträffas även. Floran är av hällmarkstorrängskaraktär och är främst knuten till de många plana klippetager som förekommer i objektet. Här påträffades bland annat tjärblomster, vårspärgel, vårbrodd, kantig fetknopp, bergsyra och liten blåklocka.

Biotopvärdet är främst knutet till de gamla och solbelysta tallarna och hällmarkens många strukturer som lodytor, håligheter och etager. Närheten till vatten samt solbelyst död ved bidrar också till biotopvärdet. Förekomsten av typiska arter för hällmarkstorräng samt signalart motiverar visst artvärde.



Figur 17. Objekt 7 avgränsas med blågrön linje.



Figur 18. Spärrgrenig tall i objekt 7.

8. Skog och träd: Trädklädd betesmark

Naturvärdesklass: 2

Areal: 9894 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: påtagligt

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: backnejlika (signalart), bockrot (signalart), brudbröd (signalart), gullviva (signalart), gulmåra (signalart), gökärt (typisk art 9070)

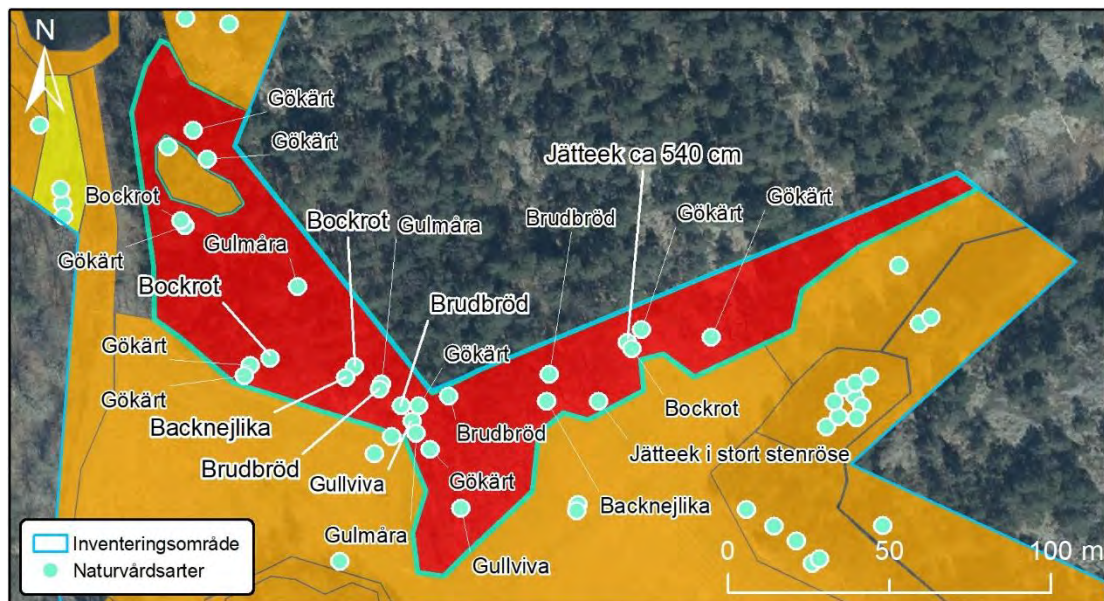
Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 8 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av ett igenväxande utmarksbete (Figur 19). Trädskiktet består främst av äldre tall och ek, bland vilka jätteeckar och skyddsvärda tallar påträffas (Figur 20). I objektet finns även rikligt med gamla enskelett som tillsammans med en hävdgynnad flora antyder ett tidigare mer öppet landskap med bete. I fältskiktet påträffas bland annat gullviva, brudbröd, gulmåra, äkta johannesört, bockrot, getrams, liljekonvalj, värbrodd, vårlök, träjon, gulmåra, backnejlika, gökärt och liten blåkllocka.

I objektet finns flera stenrösen samt rester av en gammal stenmur, som löper längs den södra sidan av objektet. Stenmuren har förfallit på några ställen men är i stora drag hel.

Det äldre trädskiktet av både ek och tall samt värdefulla element som stenmur och stenrösen samt en måttlig mängd med död ved motiverar påtagligt biotopvärde. Den artrika hävdgynnade floran med både signal- och typiska arter motiverar påtagligt artvärde.



Figur 19. Objekt 8 avgränsas med blågrön linje.



Figur 20. Spärrgrenig tall i objekt 8.

9. Vattendrag: Mindre vattendrag

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1517 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: obetydligt

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: skogsalm (CR)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 9 är beläget i de centrala delarna av inventeringsområdet och utgörs av ett vattenhållande åkerdike som mynnar ut i viken (Figur 21). Delar av diket beskuggas av salixbuskage och alm samt har en varierad täckningsgrad av vegetation (Figur 22). Stundtals är vegetationen mycket tät med framförallt bladvass och strandlysing, främst i de södra delarna. I de norra delarna påträffas mer kala dikesbottnar med finkornig sand och några större stenblock.

Dikets anslutning till ett varierat och småbrutet jordbrukslandskap, hållmarkstallskog och gamla stenmurar och stenrösen gör diket intressant för salamander och andra groddjur. Tillsammans med salixbuskage och blottade jordytor motiverar det påtagligt biotopvärde. Avsaknaden av naturvårdsarter motiverar obetydligt artvärde. Fynd av skogsalm bidrar inte till artvärdet då arten är rödlistad på grund av sjukdom.



Figur 21. Objekt 9 avgränsas med blågrön linje.



Figur 22. Åkerdike i objekt 9.

10. Skog och träd: Trädklädd betesmark

Naturvärdesklass: 3

Areal: 648m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: blåsippa (fridlyst), ek hålträd (nyckelart), gökärt (typisk art 9070)

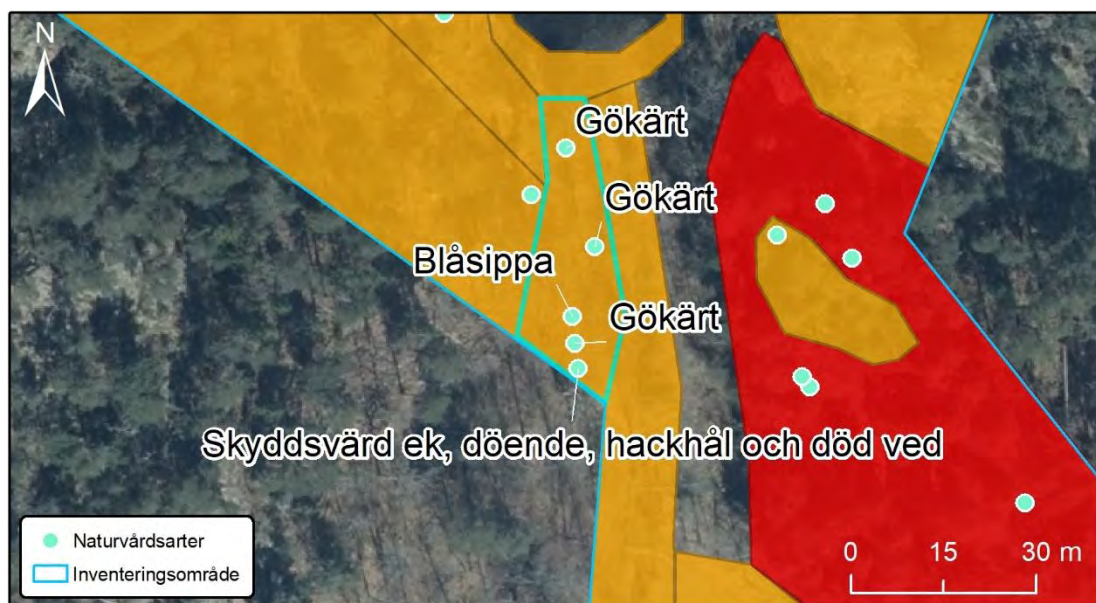
Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 10 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av en hasselbacke med flertalet hasselbuketter (Figur 23). I trädskiktet påträffades en efterträdarek med håligheter (Figur 24). Fältskiktet domineras av liljekonvalj men här förekommer även blåsippa och gökärt. I objektet finns en viss mängd död ved i olika nedbrytningsstadier.

Genom objektet, intill åkerdiket, löper en vältrampad gångstig som exponerar både rötter och öppna jordytor. Jordblottor och håligheter påträffas även utanför stigen.

Ett påtagligt biotopvärde motiveras av eken som med sina håligheter, sin storlek och sin ålder gynnar biologisk mångfald. Fynden av naturvårdsarter motiverar visst artvärde.



Figur 23. Objekt 10 avgränsas med blågrön linje.



Figur 24. Hasselbuketter och efterträdare i objekt 10.

11. Skog och träd: Taiga

Naturvärdesklass: 3

Areal: 318 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: tallticka (NT)

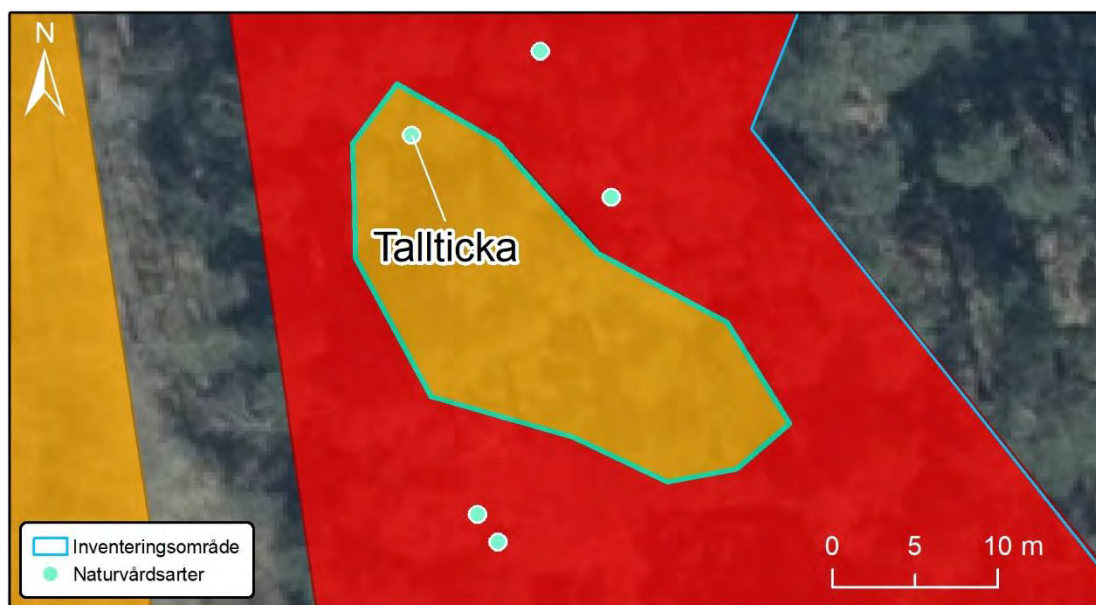
Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 11 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av en tallskog med äldre trädindivider (Figur 25). Trädskiktet domineras av tall med ett visst inslag av ek, rönn och gran (Figur 26). Flera av tallarna är spärrgreniga med pansarbark och uppskattas vara över 150 år gamla. De spärrgreniga tallarna tillsammans med flera gamla enskelett antyder en kontinuitet av ljusöppenhet. Idag är ljusförhållandena sämre på grund av uppväxande yngre träd i angränsande ytor.

Fältskiktet är av skoglig karaktär med blåbär, stensöta, kruståtel och trivalmossor. Dock påträffades en anmärkningsvärt stor tallticka på en av tallarna. Förekomst av tallticka indikerar äldre tallindivider då fruktkroppar först visas på tallar med en ålder kring 150 år och äldre.

Tallarnas höga trädålder och grovlek tillsammans med det ännu relativt goda ljusförhållanden motiverar påtagligt biotopvärde. Ett visst artvärde motiveras av fyndet av tallticka.



Figur 25. Objekt 11 avgränsas med blågrön linje.



Figur 26. Äldre tallar med pansarbark i objekt 11.

12. Åkermark: Silikatgräsmark

Naturvärdesklass: 3

Areal: 15781 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

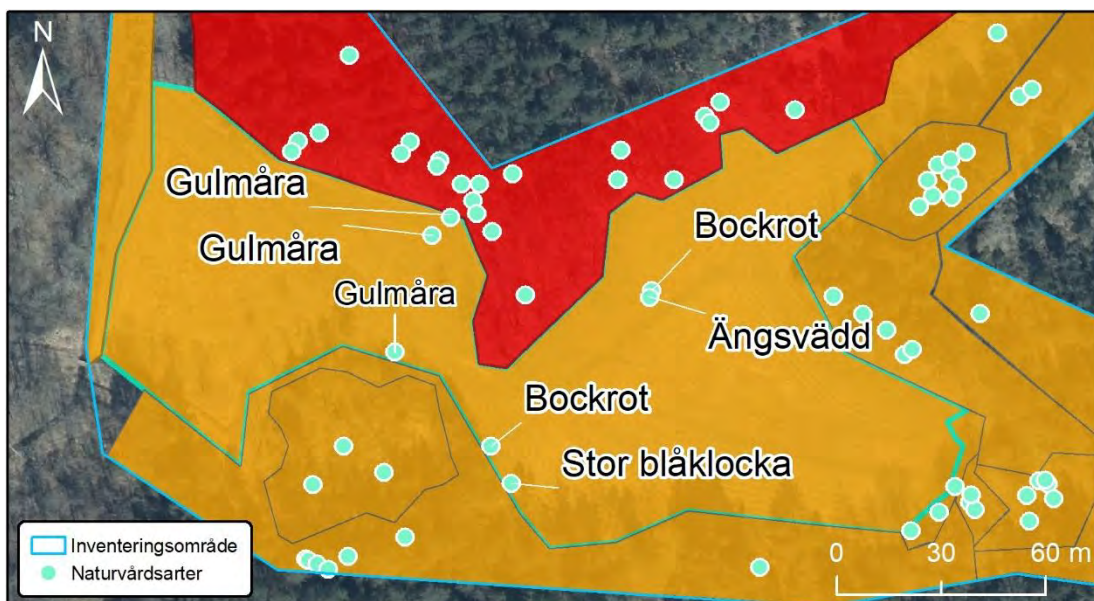
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: bockrot (signalart), gulmåra (signalart), stor blåklocka (signalart, typisk art 6270), ängsvädd (signalart, typisk art 6270)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 12 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av en åkermark med insådd vall (Figur 27). Åkern är fortfarande öppen och gräset slås i delar av ytan men äldre vildaplar förekommer inom objektet (Figur 28). Floran antyder att det var länge sedan marken gödslats då den har ett större inslag av smalbladigt gräs och hävdgynnade arter som bockrot, gulmåra, ängsvädd, och vårbrodd. Dock påträffas även näringsgynnad flora som vitklöver, hundäxing, ängskavle och tuvtåtel. I den nordvästra delen av objektet påträffas rikligt med vass.

Den näringsfattiga hävdade gräsmarken med hävdgynnad flora motiverar påtagligt biotopvärde. Den hävdgynnade floran med riklig förekomst av flera signalarter motiverar visst artvärde.



Figur 27. Objekt 12 avgränsas med blågrön linje.



Figur 28. En slåtttrad del av åkermarken i objekt 12.

13. Skog och träd: Trädklädd betesmark

Naturvärdesklass: 2

Areal: 6120 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: påtagligt

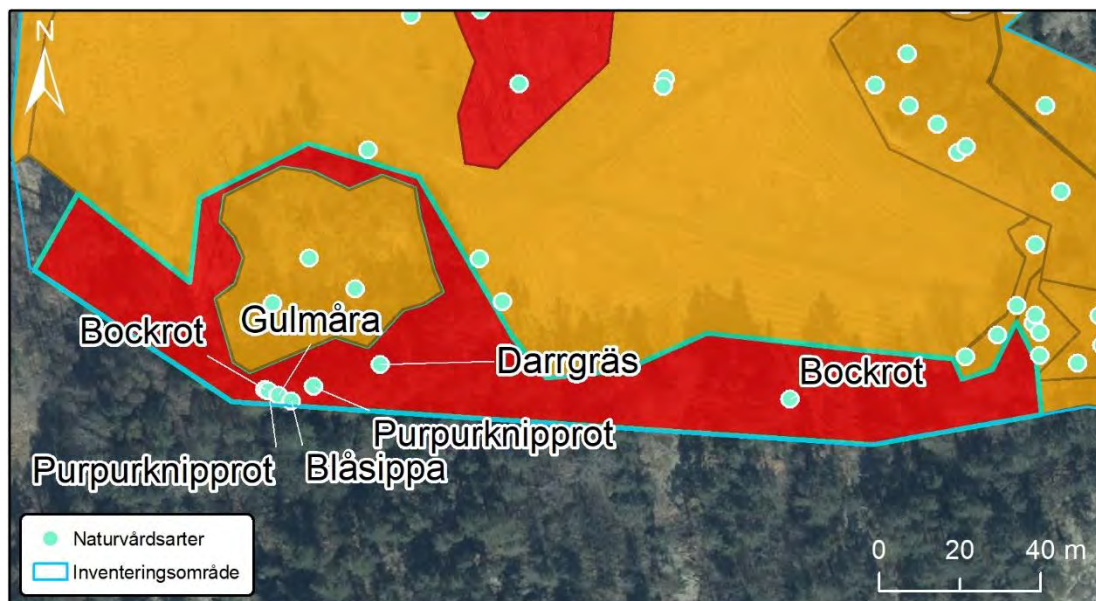
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: blåsippa (fridlyst), bockrot (signalart), darrgräs (signalart), gulmåra (signalart), purpurknipprot (fridlyst)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 13 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av blandskog (Figur 29) där betet sedan länge har upphört men naturvärdesobjektets värden fortfarande främst är knutna till den tidigare hävden. Trädskiktet består av flera äldre vildaplar och spärrgreniga äldre tallar. Inslag av yngre tall (ej spärrgreniga, uppväxta i ljuskonkurrens) och gran förekommer. I fältskiktet påträffas flera hävdgynnade arter som darrgräs, gulmåra och bockrot men även arter som träjon, rödklöver, måbär och nypon påträffas. Orkiden purpurknipprot förekommer även rikligt i objektet (Figur 30). Terrängen är blockig med viss del berg i dagen och en viss mängd av död ved i olika nedbrytningsstadier påträffas. Genom objektet går ett flertal vandringsstigar.

Det äldre trädskiktet med spärrgreniga tallar och bärande träd och buskar tillsammans med en hävdgynnad flora och blockrik terräng motiverar påtagligt biotopvärde. Den hävdgynnade floran, varav flera signalarter samt fridlyst art motiverar påtagligt artvärde.



Figur 29. Objekt 13 avgränsas med blågrön linje.



Figur 30. Purpurknipprot i objekt 13.

14. Berg och sten: Hällmarkstorräng

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1984 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

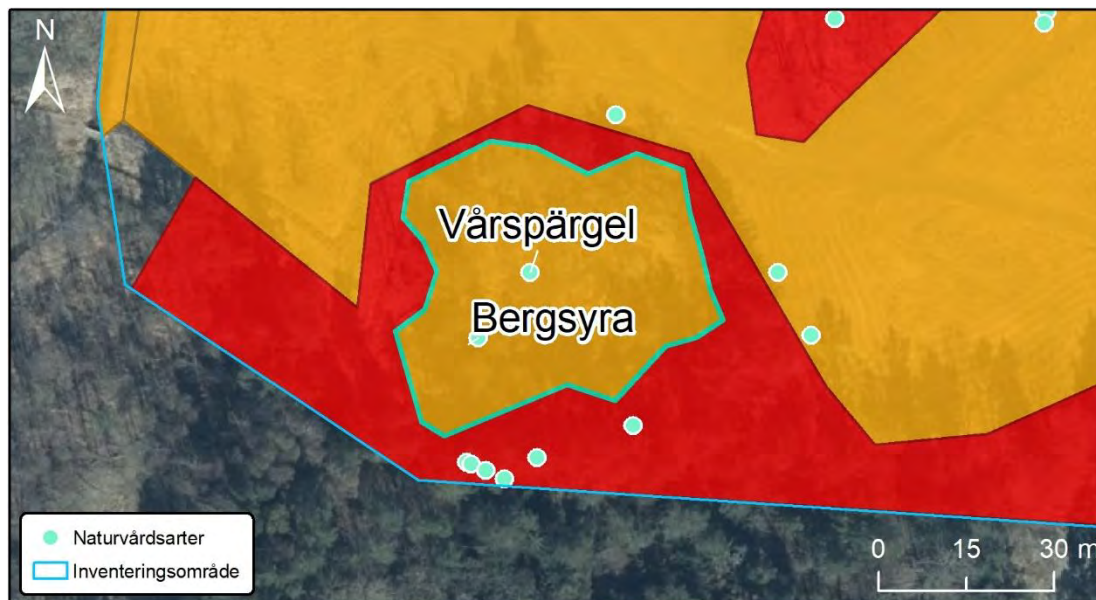
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: vårspärgel (typisk art 8230), tuschlav (typisk art 8230)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 14 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av en hällmark med hällmarkstorrflora (Figur 31). Hällmarken är övervägande öppen men enstaka enbuskar, vildaplar och tallar förekommer (Figur 32). Vegetationen är koncentrerad till plana ytor på hällmarken med tunt jordtäckte, som domineras av ljung, bergsyra och renlavar. Vårbrodd, stensöta, kakmossa och vårspärgel förekommer också.

Den solbelysta hällmarken tillsammans med hällmarkstorrfloran och bärande träd och buskar motiverar visst biotopvärde. Fynd av typiska arter motiverar visst artvärde.



Figur 31. Objekt 14 avgränsas med blågrön linje.



Figur 32. Hällmark med enbuskar och Ljung i objekt 14.

15. Åkermark: Silikatgräsmark

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1377 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

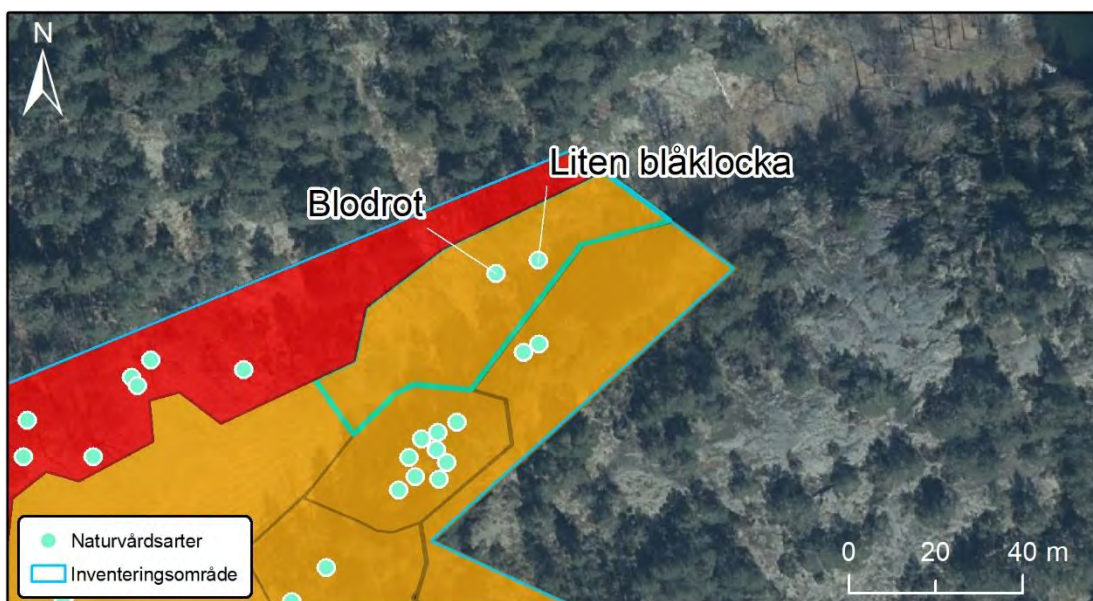
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: blodrot (signalart), liten blåklocka (typisk art 6270)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 15 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av en igenväxande åkermark (Figur 33). Åkermarken är relativt öppen med äldre vildaplar och enbuskar. Fältskiktet domineras av örnbräken och smalbladigt gräs men även skogskovall, skogsfibbla, ljung, blodrot, liten blåklocka och blåbär påträffas (Figur 34). Solbelyst död ved förekommer i en viss mängd, främst vid objektets kantzoner.

Tecken från tidigare hävd såsom vildaplar och hävdgynnad flora tillsammans med solbelyst död ved motiverar visst biotopvärde. Den hävdgynnande floran med naturvårdsarter motiverar visst artvärde.



Figur 33. Objekt 15 avgränsas med blågrön linje.



Figur 34. Igenväxande åkermark i objekt 15.

16. Skog och träd: Hälltallskog

Naturvärdesklass: 3

Areal: 12493 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: gulmåra (signalart), gökärt (typisk art 9070), svart praktbagge (signalart)

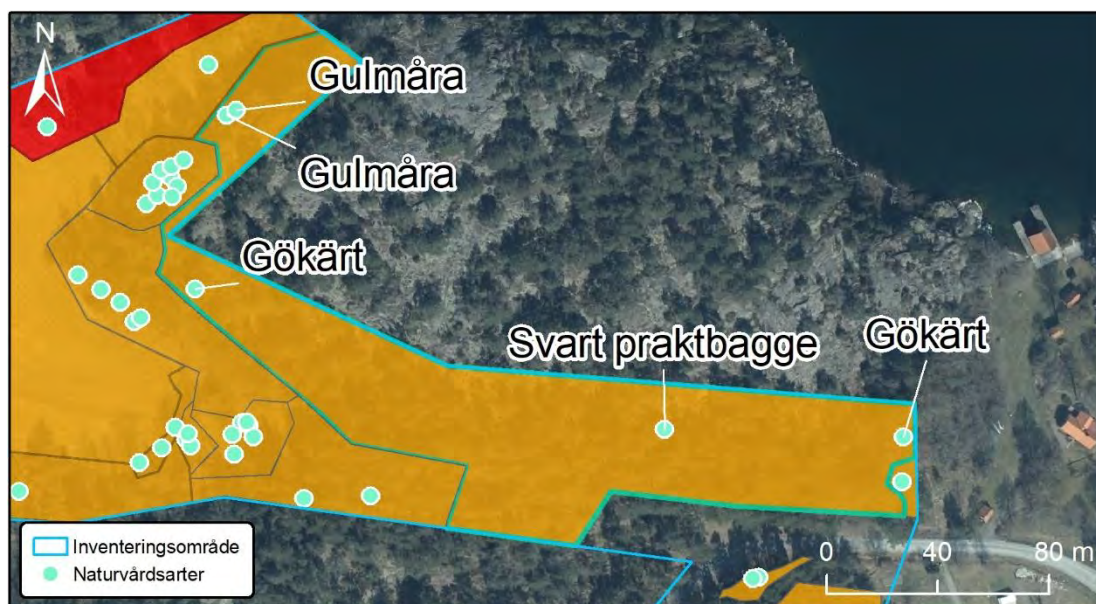
Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 16 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av en hälltallskog (Figur 35). Trädskiktet är olikåldrat och domineras av tall med inslag av rönn, vildapel och yngre oxel. Spärrgreniga tallar och grova enar indikerar lång kontinuitet av ljusöppenhet men förtätning av ung gran pågår (Figur 36). Ytan har tidigare utgjorts av trädklädd betesmark men övergår allt mer mot en skoglig karaktär. En tall i objektet har en omkrets på cirka 270 cm.

I fältskiktet påträffas risvegetation, stensöta, harsyra och skogskovall, men även en hävdgynnad flora som gulmåra och gökärt vilket antyder tidigare bete. Terrängen är blockrik med flera mossbeklädda lodytor. Det finns även en viss mängd död ved, främst av tall, i olika nedbrytningsstadier.

Biotopvärde bedöms vara påtagligt biotopvärde på grund av gammal grov spärrgrenig och solbelyst tall med varierat buskskikt samt inslag av bärande och blommande träd och buskar. Även förekomsten av liggande och stående död tallved bidrar till biotopvärdet. Den hävdgynnade floran samt svart praktbagge motiverar visst artvärde.



Figur 35. Objekt 16 avgränsas med blågrön linje.



Figur 36. Spärrgreniga äldre tallar i objekt 16.

17. Igenväxningsmark: Bryn

Naturvärdesklass: 3

Areal: 808 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: påtagligt

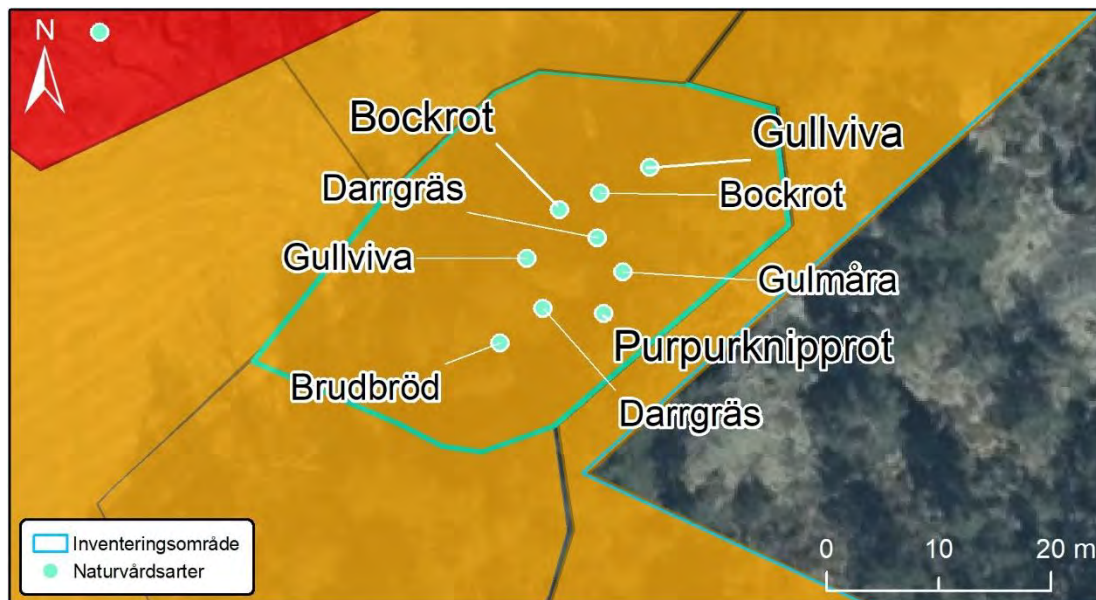
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: bockrot (signalart), brudbröd (signalart), darrgräs (signalart), gullviva (signalart), gulmåra (signalart), purpurknipprot (fridlyst)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 17 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av ett lövdominerat bryn med hävdgynnad flora (Figur 37). Träd- och buskskiktet har en stor variation med vildapel, sälg, asp, hassel, slån, getapel och inslag av ung tall (Figur 38). I fältskiktet dominerar kransmossa men med rester av en fin gräsmarksflora med brudbröd, darrgräs, gullviva, bockrot, rödklint, gulmåra, vitmåra och purpurknipprot. Floran tyder på tidigare hävd i form av bete eller slätter.

Biotopvärdet anses som visst biotopvärde på grund av blommande och bärande träd och buskar. Den hävdgynnade floran med flera signalarter och fridlyst art motiverar påtagligt artvärde.



Figur 37. Objekt 17 avgränsas med blågrön linje.



Figur 38. Brynmiljö i objekt 17.

18. Skog och träd: Trädklädd betesmark

Naturvärdesklass: 3

Areal: 2371 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

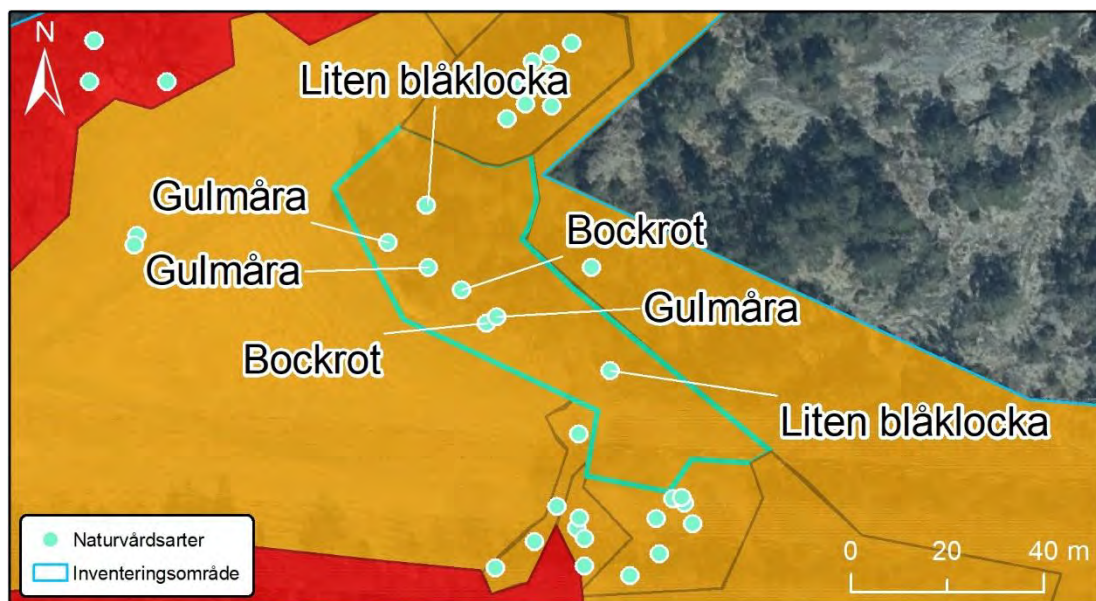
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: bockrot (signalart), gulmåra (signalart), liten blåklocka (typisk art 9070)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 18 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av ett tidigare utmarksbete som nu är under igenväxning (Figur 39). Träd- och buskskiktet domineras av bärande träd och buskar som vildapel, rönne, en, måbär, nyponros och enstaka äldre tall förekommer (Figur 40). Fältskiktet har en varierande flora som innehåller både hävdgynnade arter som gulmåra, liten blåklocka, bockrot och vårbrodd till en av mer skogskaraktär med mossor och lavar. Vid lodytor påträffades även svartbräken. Terrängen varierar med öppna solbleysta ytor, rikligt med block och sten samt en viss mängd med död ved. Naturvärdena är knutna till ljusöppenhet och hävd men förtätning pågår, framförallt av ung tall och ek.

De äldre tallarna, mängden död ved och blockrikedom som skapar skrymslen motiverar påtagligt biotopvärde. Artvärdet bedöms till visst artvärde på grund av den hävdgynnande floran med signalarter.



Figur 39. Objekt 18 avgränsas med blågrön linje.



Figur 40. Blockrikt före detta utmarksbete i objekt 18.

19. Ängs och betesmark: Sandig slänt

Naturvärdesklass: 3

Areal: 212 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

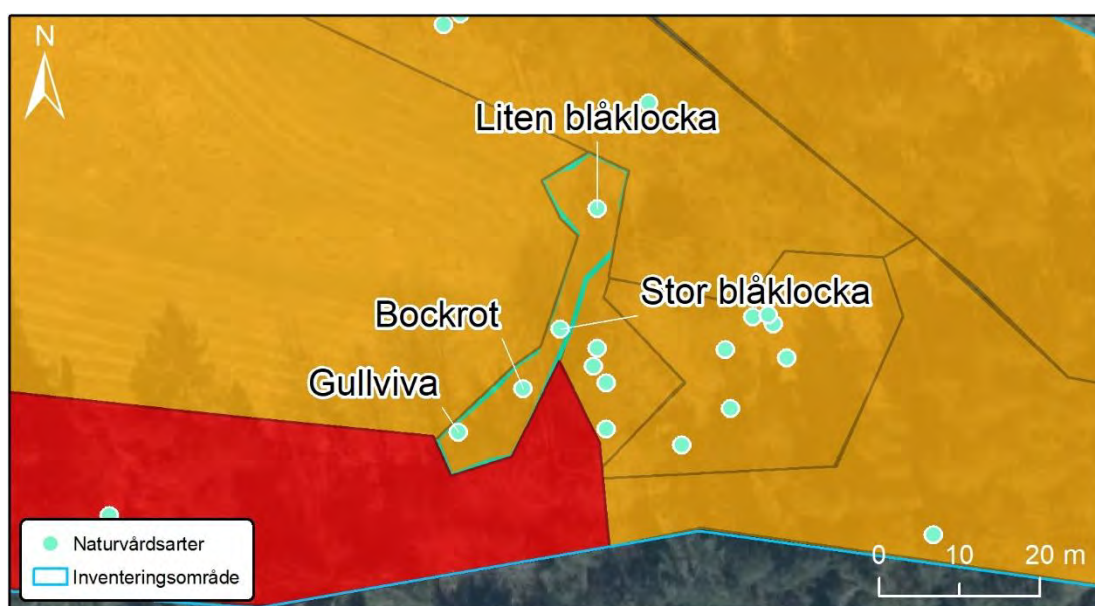
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: bockrot (signalart), gullviva (signalart), liten blålocka (typisk art 6270), stor blålocka (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 19 är beläget i den centrala delen av inventeringsområdet och utgörs av en sandig slänt tillhörande ett torrlagt dike som angränsar till åkermark och bryn (Figur 41). Slänten kantas av bärande och blommande buskar som måbär, nypon och slån. I fältskiktet förekommer en relativt artrik flora med hävdgynnade arter som bockrot, gullviva, stor blålocka, liten blålocka och vårbrodd. Skogsfibbla, revfingerört, rödklint, skogsklöver, brunört, hönsarv, höstfibbla, gråfibbla, backlök, smultron, fyrkantig johannesört och rödven förekommer också. De solbelysta sandblottorna är en viktig struktur för insektsaker vilket syns i form av bohål (Figur 42).

Biotopvärdet bedöms som visst biotopvärde på grund av de solbelysta blottade sandytorna, blommande och bärande buskar samt artrikedomen med dess pollen- och nektarresurser. De noterade signalarterna motiverar visst artvärde.



Figur 41. Objekt 19 avgränsas med blågrön linje.



Figur 42. Sandslänt med bohål av sandbin och rovsteklar i objekt 19.

20. Äng och betesmark: Bryn

Naturvärdesklass: 3

Areal: 235 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

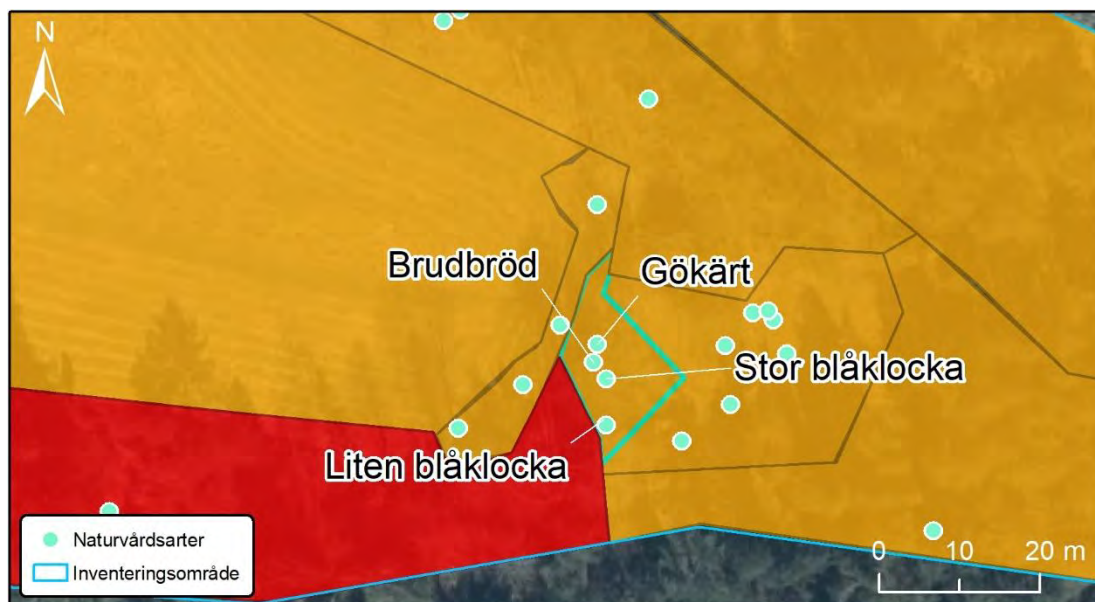
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: brudbröd (signalart), gökärt (typisk art 9070), liten blålocka (typisk art 9070), stor blålocka (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 20 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av ett bryn som angränsar till åkermark (Figur 43). Busk- och trädskiktet domineras av blommande och bärande arter som sälg, vildapel, fågelbär, en, måbär och nyponros (Figur 44). I fältskiktet påträffas en hävdgynnad flora som brudbröd, liten blålocka, gökärt och stor blålocka.

Det bärande och blommande träd- och buskskiktet i en solbelyst miljö motiverar visst biotopvärde. Artvärdet bedöms till visst artvärde på grund av den hävdgynnade floran med flera naturvårdsarter.



Figur 43. Objekt 20 avgränsas med den blågröna linjen.



Figur 44. Vildaplär i objekt 20.

21. Äng och betesmark: Silikatgräsmark

Naturvärdesklass: 3

Areal: 517 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: påtagligt

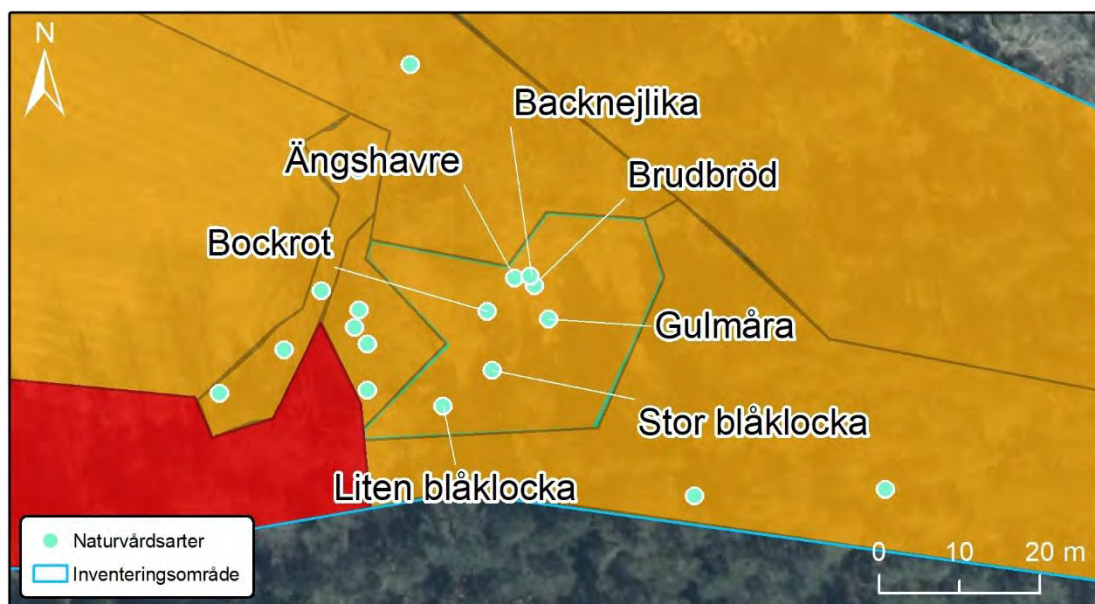
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: backnejlika (signalart, typisk art 6270), bockrot (signalart, typisk art 6270), brudbröd (signalart, typisk art 6270), gulmåra (signalart), liten blåkllocka (typisk art 6270), stor blåkllocka (signalart, typisk art 6270), ängshavre (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 21 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av en torr och öppen gräsmark (Figur 45). Objektet angränsar till hällmarksskog och ett bryn. I buskskiktet påträffas hartsros och hallon som förekommer sporadiskt i objektet. Fältskiktet är artrikt och flera hävdgynnade arter påträffas som backnejlika, brudbröd, bockrot, vårbrodd, gulmåra, stor blåkllocka, ängshavre, liten blåkllocka och gökärt (Figur 46). Andra arter är kruståtel, getrams, fyrkantig johannesört, rölleka, stensöta, kärleksört, fårsvingel, gråfibbla, kärringtand, höstfibbla, rödven, skogsklöver, häckvicker och gulvial.

I objektet påträffas även hällmarker och solbelysta sandblottor vilket tillsammans med torrmarksflora och bärande och blommande buskar motiverar visst biotopvärde. Artrikedomen med hävdgynnad flora och flera naturvårdsarter motiverar påtagligt artvärde.



Figur 45. Objekt 21 avgränsas med blågrön linje.



Figur 46. Backnejlika i objekt 21.

22. Skog och träd: Skogsbevuxen myr

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1841 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

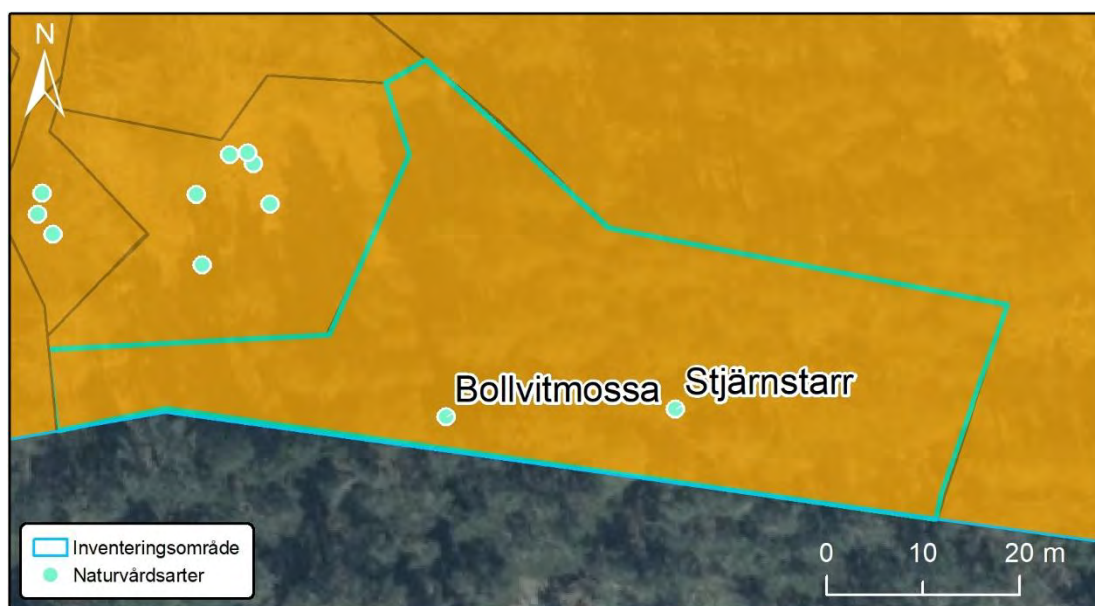
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: stjärnstarr (typisk art 91D0), bollvitmossa (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 22 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av en tallskog med ett fältskikt av myrkaraktär (Figur 47). Trädskiktet är olikåldrat med flera äldre, spärrgreniga tallar som tyder på en tidigare mer öppen skogsmark som nu förtätats av yngre ek, rönne och gran (Figur 48). Dock saknas riktigt gamla tallar. I buskskiktet påträffas främst *Salix* sp och en. Markskiktet är varierat med torrare och fuktigare partier. I de torra delarna påträffas en flora av mer skogskaraktär med arter som lingon, blåbär, kråkbär, väggmossa och andra trivialmossor. I de fuktigare partierna förekommer en flora med flera karakteristiska arter för skogsbevuxen myr som skvattram, tranbär, ängsull, bollvitmossa och stjärnstarr.

Objektets fuktiga ytor skapar variation i området som tillsammans med de spärrgreniga tallarna motiverar visst biotopvärde. Fynd av naturvårdsarter motiverar visst artvärde.



Figur 47. Objekt 22 avgränsas med blågrön linje.



Figur 48. Talldominerad skog i objekt 22.

23. Skog och träd: Trädklädd betesmark

Naturvärdesklass: 3

Areal: 131 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

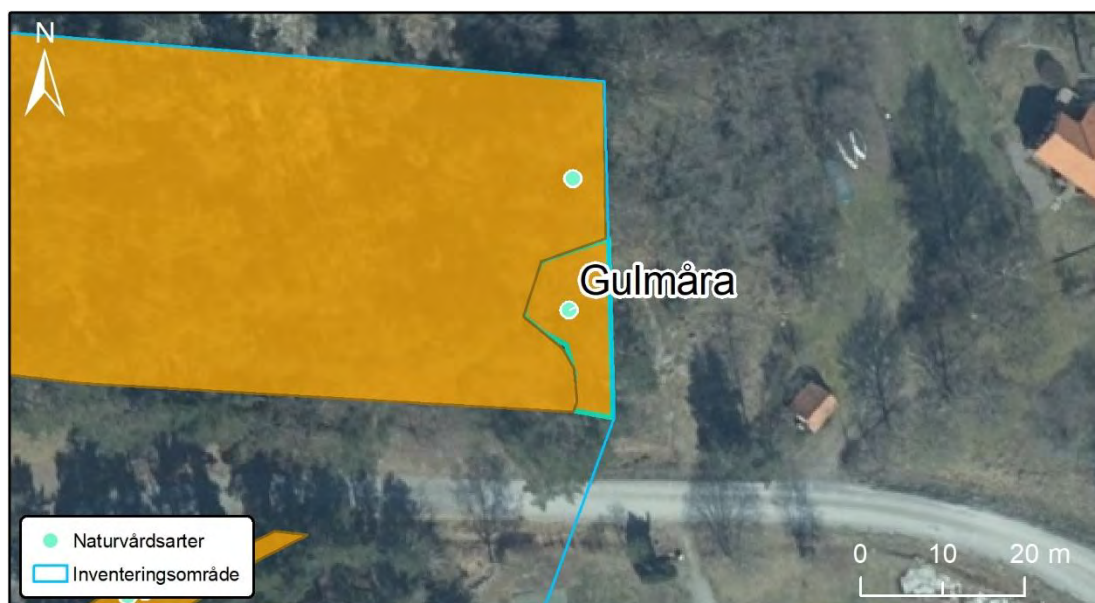
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: gulmåra (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 23 är beläget i den sydöstra delen av inventeringsområdet och utgörs av en gammal kulturmark med bärande träd och buskar (Figur 49). Trädskiktet består främst av äldre vildaplar och fågelbär (Figur 50). I objektet påträffas gamla och grova enskelett som tyder på en tidigare mer öppen mark men som nu är under förtätning av sly. I buskskiktet påträffas även slån, nypon och måbär. Floran hyser ett visst inslag av hävdgynnade arter som gulmåra, äkta johannesört, rödklint samt getrams och träjon. Markskiktet är delvis blockrikt och en äldre stenmur löper genom objektet.

Stenmuren bidrar med skrymslen och bomiljöer och är således viktig för biologisk mångfald som tillsammans med det äldre trädskiktet med inslag av bärande träd och buskar motiverar påtagligt biotopvärde. Fynd av naturvårdsarter motiverar visst artvärde.



Figur 49. Objekt 23 avgränsas med blågrön linje.



Figur 50. Äldre vildapel i objekt 23.

24. Skog och träd: Taiga

Naturvärdesklass: 3

Areal: 154 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

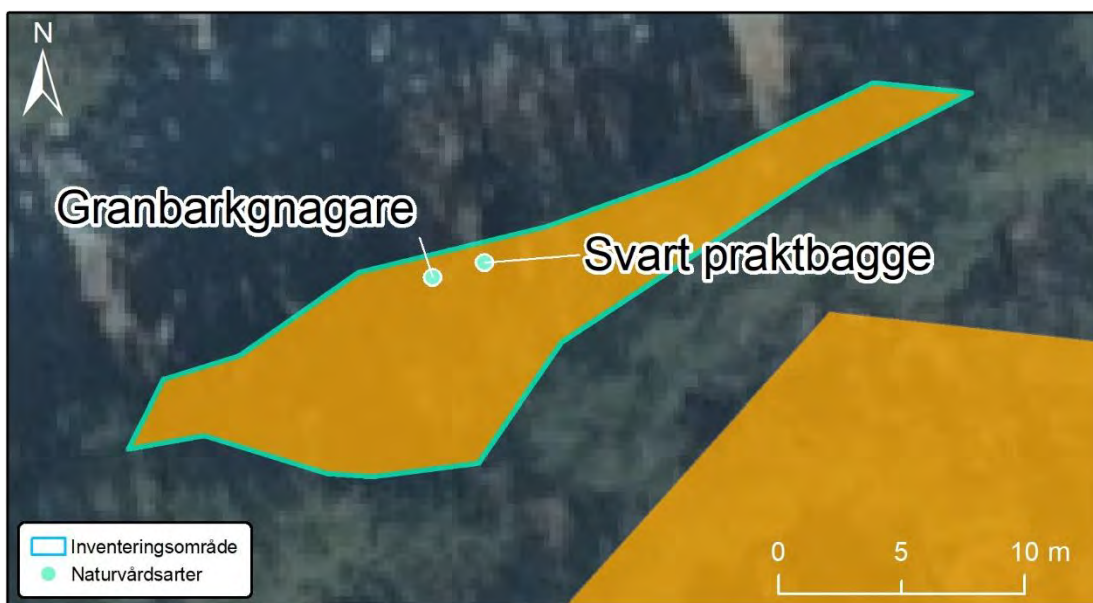
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: granbarkgnagare (signalart), svart praktbagge (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 24 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av ett talldominerat bryn intill väg (Figur 51). Tallarna är cirka 150 – 200 år gamla, spärrgreniga och står relativt glest. Området har börjat förtätas genom sly av oxel, asp och rönn (Figur 52). Igenväxningen har ännu inte hunnit så långt och ljusförhållandet är fortfarande relativt bra. På träden påträffades gnag från svart praktbagge och granbarkgnagare. I fältskiktet förekommer hallon, nypon, äkta johannesört, blåbär, harsyra och örnbräken. Intill vägkanten finns blottade sand- och grusytor som är lämpliga bosubstrat för insekter.

Biotopvärdet bedöms som påtagligt på grund av solbelyst grov gammal tall, men även på grund av nektarproducerande arter och blottad sand i vägkant. Ett visst artvärde motiveras av fynden av gnag från svart praktbagge och granbarkgnagare.



Figur 51. Objekt 24 avgränsas med blågrön linje.



Figur 52. Äldre tall i objekt 24.

25. Skog och träd: Hällmarkstallskog med inslag av hällmarkstorräng

Naturvärdesklass: 3

Areal: 6354 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

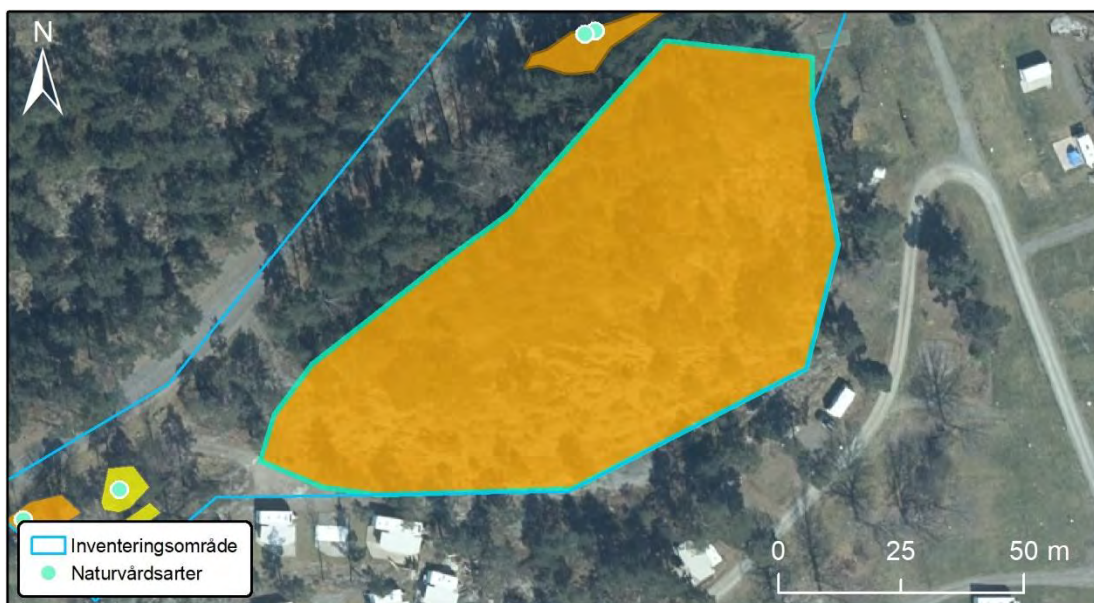
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: -

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 25 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av en hällmarkstallskog med stora hällmarker (Figur 53). Trädskiktet domineras av senvuxna tallar med inslag av ek, rönn och oxel. Kraftiga enbuskar förekommer vid de mer öppnare hällmarkspartierna där även nypon och måbär växer. Fältskiktet är relativt variabelt och domineras av risvegetation som blåbär, lingon och ljung intill tallskogen och som sedan övergår till hällmarkstorräng vid hällmarkerna med getrams, bergsyra, höstfibbla, kärleksört, vårbrodd och stensöta (Figur 54). Mindre hällkar påträffas också vid hällmarkerna, vilket är värdefulla element i hällmarker. De värmehållande hällmarkerna kan även vara möjliga födosöksområden för fladdermöss, en fladdermusholk noterades i objektet. Ett bihotell, som var lämpligt placerad mellan hällmark och den mer trädklädda delen, finns också i objektet.

Biotopvärdet bedöms som påtagligt biotopvärde på grund av trädskikt med inslag av ädellöv och senvuxna träd, lämpliga miljöer för fladdermöss och insekter samt bärande och blommande träd och buskar. Trots att inga naturvårdsarter påträffades under fältinventeringen anses artvärdet ändå vara visst artvärde på grund av en artrikedom av karakteristisk flora för hällmarkstorräng, såsom vårbrodd och besgssyra.



Figur 53. Objekt 25 avgränsas med blågrön linje.



Figur 54. Hällmark i objekt 25.

26. Berg och sten: Stenröse

Naturvärdesklass: 3

Areal: 81 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: äldre sälg (nyckelart)

Naturvårdsarter från Artportalen: hasselsnok (VU)

Resultat från förstudien: -

Objekt 26 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av ett stenröse (Figur 55). Objektet ligger mellan en väg och en campingplats. Stenröset är delvis solbelyst men beskuggas något av en stor sälg (Figur 56). Sälgsly omger själva stenröset där även strandlysing och stinknäva växer. I utkanten av objektet finns ett tidigare fynd av hasselsnok, för vilken stenröset kan vara en möjlig bomiljö. Fyndet är från 2013 men gäller en överkörd individ på vägen intill. Stenröset är dock sannolikt fortfarande av värde för arten.

Stenröset samt den stora sälgen motiverar visst biotopvärde, särskilt i kombination med tidigare fynd av hasselsnok. Förekomst av nyckelarten sälg samt tidigare fynd av hasselsnok motiverar visst artvärde.



Figur 55. Objekt 26 avgränsas med blågrön linje.



Figur 56. Stenröse i objekt 26.

27. Skog och träd: Sälg

Naturvärdesklass: 3

Areal: 67 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: obetydligt

Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: äldre sälg (nyckelart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 27 är beläget i den södra delen av inventeringsområdet och utgörs av en gammal, grov och flerstammig sälg (Figur 57). Sälgen har rikligt med spår från både fågelhack och insektsnag. På sälgen växer även svavelticka som har en förmåga att skapa ihåliga träd (Figur 58).

Den gamla sälgen utgör ett värdefullt element för biodiversitet och motiverar således påtagligt biotopvärde. Avsaknaden av naturvårdsarter motiverar obetydligt artvärde.



Figur 57. Objekt 27 avgränsas med blågrön linje.



Figur 58. Gammal och flerstammig sälg med vedsvamp i objekt 27.

28. Äng och betesmark: Silikatgräsmark

Naturvärdesklass: 4

Areal: 72 m²

Biotopvärde: obetydligt

Artvärde: visst

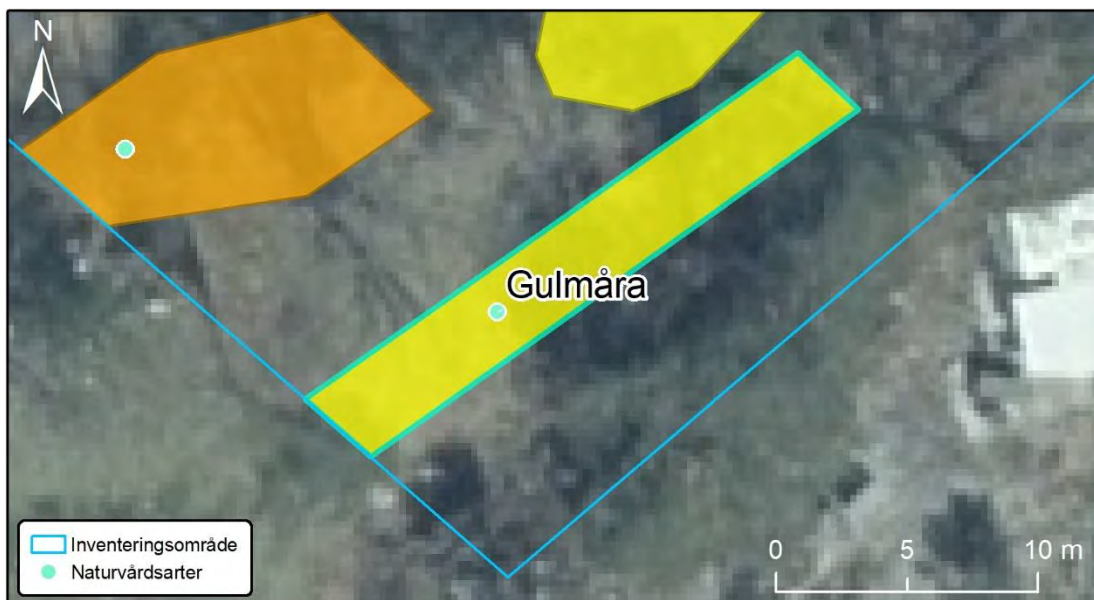
Naturvårdsarter påträffade vid naturvärdesinventeringen: gulmåra (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

Resultat från förstudien: -

Objekt 28 är beläget i den sydvästra delen av inventeringsområdet och utgörs av en torr gräsmark intill en grusad gångstig (Figur 59). I fältskiktet påträffas en flora med torrmarks- och värdväxter som gulmåra, äkta johannesört, rödklint och smalbladiga gräs (Figur 60). Ett visst inslag av näringsgynnade arter påträffas även såsom hundäxing och brännässla.

Gräsmarken har värdefulla element i för av grusblottor men som inte riktigt uppnår högre biotopvärde än obetydligt biotopvärde. Torrmarksfloran med signalart och värdväxter motiverar visst artvärde.



Figur 59. Objekt 28 avgränsas med blågrön linje.



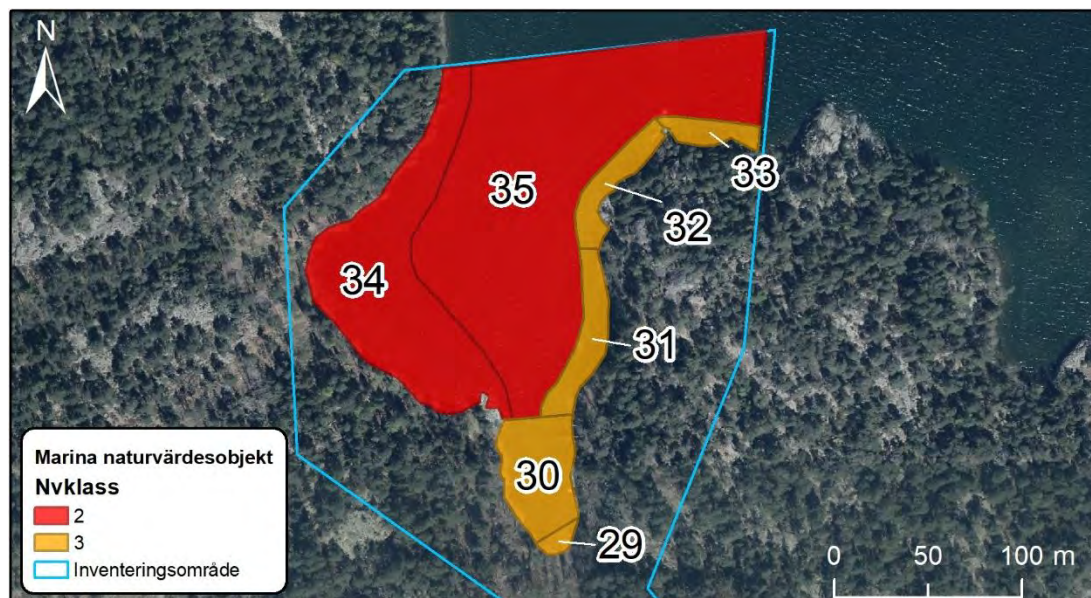
Figur 60. Gulmåra i objekt 28.

Naturvärdesobjekt – marina miljöer

De marina naturvärdesobjekten 29-35 täcker tillsammans hela Drottningstjärn, som är en vik av Östersjön i Gryts skärgård. Två stycken av de marina naturvärdesobjekten erhöll naturvärdesklass 2 – högt naturvärde och fem stycken av de marina naturvärdesobjekten erhöll naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde (Tabell 3, Figur 61). För varje marint naturvärdesobjekt finns en artlista beskriven i bilaga 1.

Tabell 3. Översikt över identifierade marina naturvärdesobjekt, för lokalisering se figur 4. Bestämning av naturtyp följer SS 199000:2014 och bestämning av biotoper följer i den grad det är möjligt Naturvårdsverkets vägledning för naturtypsindelning enligt Natura 2000.

ID	Naturtyp	Biotop	Biotopvärde	Artvärde	Klass
29	Grund marin mjukbotten	Utloppsområde med sand- och grusbotten	Påtagligt	Visst	3
30	Grund marin mjukbotten	Grundområde med lerbotten och viss förekomst av block	Påtagligt	Visst	3
31	Grund marin hårbotten	Relativt brant håll, sten och frilevande blåstång	Påtagligt	Visst	3
32	Grund marin hårbotten	Brant håll med frilevande blåstång	Påtagligt	Visst	3
33	Grund marin hårbotten	Brant håll och sten med framförallt fastsittande blåstång	Visst	Visst	3
34	Grund marin mjukbotten	Flackt område med grus- och sandbotten samt riklig förekomst av frilevande blåstång	Högt	Påtagligt	2
35	Grund marin mjukbotten	Flackt mjukbottenområde med gles mosaikartad vegetation	Högt	Påtagligt	2



Figur 61. Översikt över identifierade marina naturvärdesobjekt.

29. Grund marin mjukbotten: Utloppsområde med sand- och grusbotten

Naturvärdesklass: 3

Areal: 210 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (typisk art 1160), blåmussla (typisk art 1160), ålnate (typisk art 1160)

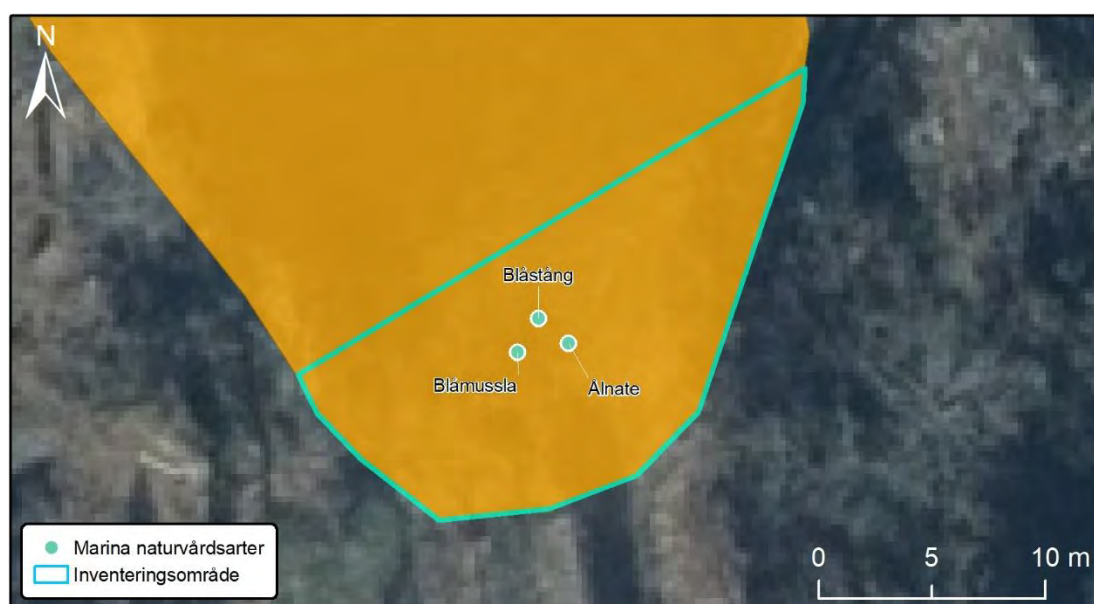
Naturvårdsarter från Artportalen: -

Tidigare inventering: -

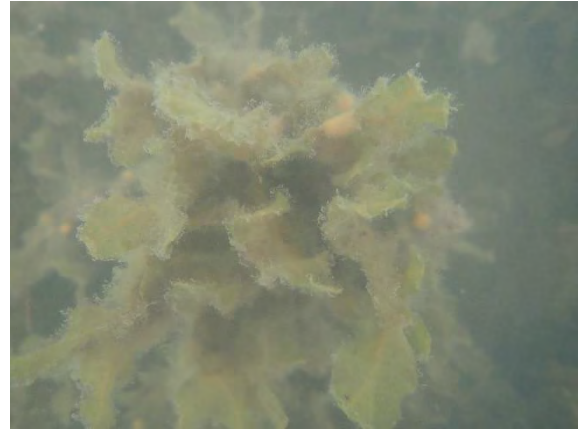
Marint objekt 29 ligger längst in i viken där tillflöde sker (Figur 62). Inför inventeringen hade kraftig nederbörd tillfört partiklar via detta tillflöde vilket innebar att sikten vid inventeringen var mycket begränsad/obefintlig. Djupet ändras från cirka 0,3 – 1,2 meter. Bottensubstratet utgörs framförallt av grus och sand med stort inslag av grovdetritus (kottar och löv). Värdeelement saknas. Sedimentationsgrad: 4. Utbredningen av makrofyter är riklig, och påväxtalger förekommer mer än i övriga naturvärdesobjekt. Totalt noterades 17 akvatiska arter i området varav sju alger och sex mollusker (bilaga 1).

Stränderna utgörs av tallskog med inslag av ek, al, gran och björk. Stränderna är flacka. Fältskiktet består av blåbär, med flertalet gräs däribland rödsvingel. Längst in i viken är förekomsten av havssäv riklig (Figur 63). Delar av området ingår i Eköns naturreservat.

Det marina objektet bedöms hysa ett påtagligt biotopvärde baserat på att det är ett tillflöde samt att det kan finnas potential som lek område med tanke på förekomst av sand- och grusbotten. Artvärdet bedöms som visst artvärde då det förekom tre typiska arter.



Figur 62. Marint objekt 29 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är därmed sekundär.



Figur 63. Tillflödet ut i viken (t.v.). Blåstång (t.h.).

30. Grund marin mjukbotten: Grundområde med lerbotten och viss förekomst av block

Naturvärdesklass: 3

Areal: 2 250 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (typisk art 1160), storspigg (typisk art 1160), axslinga (typisk art 1160), blåmussla (typisk art 1160), långfingrad tångräka (typisk art 1160), ålnate (typisk art 1160), småspigg (typisk art 1160), borstnate (typisk art 1160)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

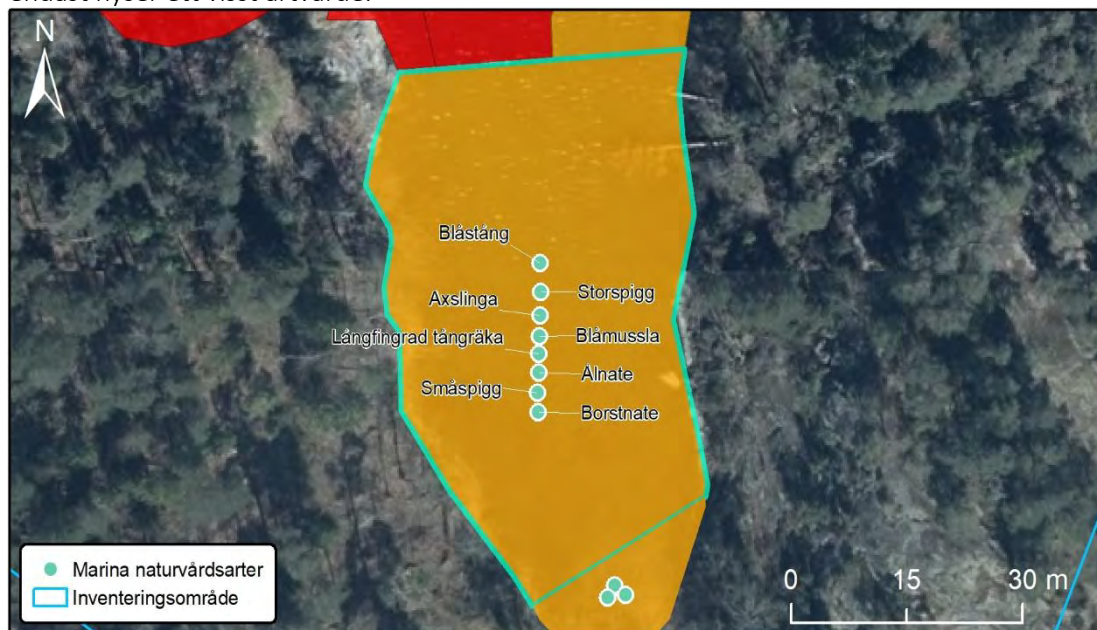
Tidigare inventering: -

Marint objekt 30 ligger långt in i viken med steniga stränder och klippstränder längs båda sidor (Figur 64, Figur 65). Djupet ändras från cirka 0,1 till cirka 2 meter. Bottensubstratet består av fint organiskt sediment. Värdeelement förekommer i form av nedfallna tallar (död ved). Sedimentationsgrad: 3.

Utbredningen av makrofyter är riklig i området, och påväxtalger förekommer allmänt. Här påträffas bland annat frilevande blåstång. Totalt 31 akvatiska arter noterades (bilaga 1). Av dessa är tretton alger, fyra fiskar och sex mollusker.

Strandvegetationen utgörs av tallskog med inslag av ek, al, gran och björk. Stränderna är flacka. Fältskiktet består av örtvegetation med blåbär, flertalet gräs däribland rödsvingel, samt lingon, strandkvanne, vänderot, käringtand, kråkvicker och malört. Delar av området ingår i Eköns naturreservat.

Det marina objektet bedöms hysa ett påtagligt biotopvärde framförallt genom förekomst av relativt täta bestånd av frilevande blåstång. Både fastsittande och frilevande blåstång bidrar till biotopvärdet i egenskap av en nyckelart som bildar vegetationsbestånd som andra arter kan leva i. Den döda veden i vattnet bidrar positivt till biotopvärdet. Veden skapar viktiga strukturer. Området är inte påverkat i någon större grad vilket även det är positivt för biotopvärdet. Sammanlagt förekommer åtta typiska arter i området. Då typiska arter inte väger lika tungt som t ex rödlistade arter har bedömningen trots allt gjorts att området endast hyser ett visst artvärde.



Figur 64. Marint objekt 30 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är sekundär.



Figur 65. Överbattensbild från marint objekt 2 (t.v.). Borstnate (t.h).

31. Grund marin hårbotten: Relativt brant håll, sten och frilevande blåstång

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1 290 m²

Tidigare inventering: -

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

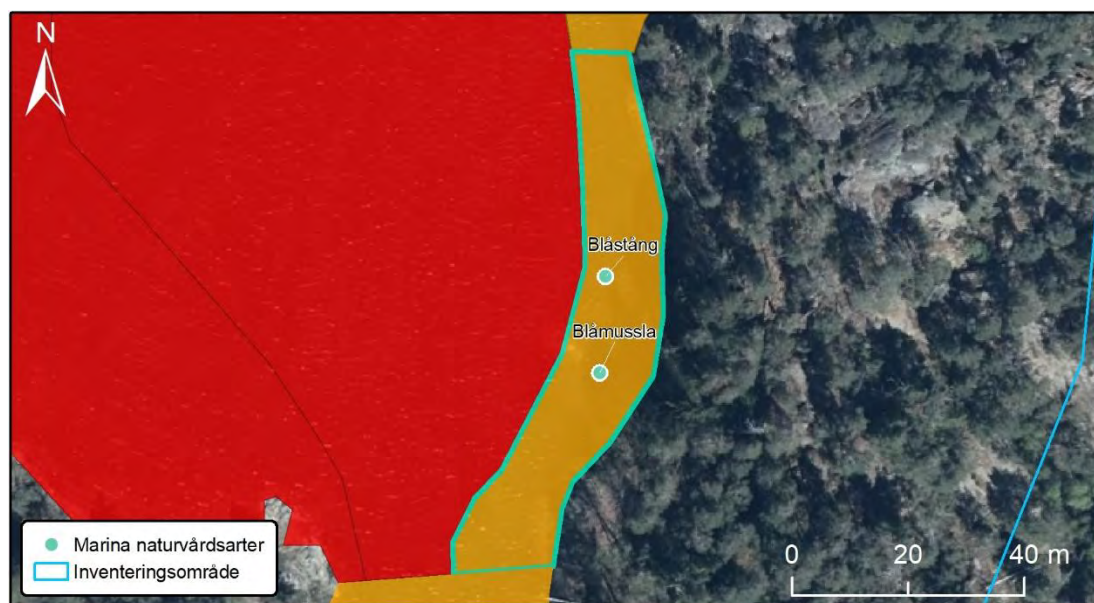
Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (signalart), blåmussla (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

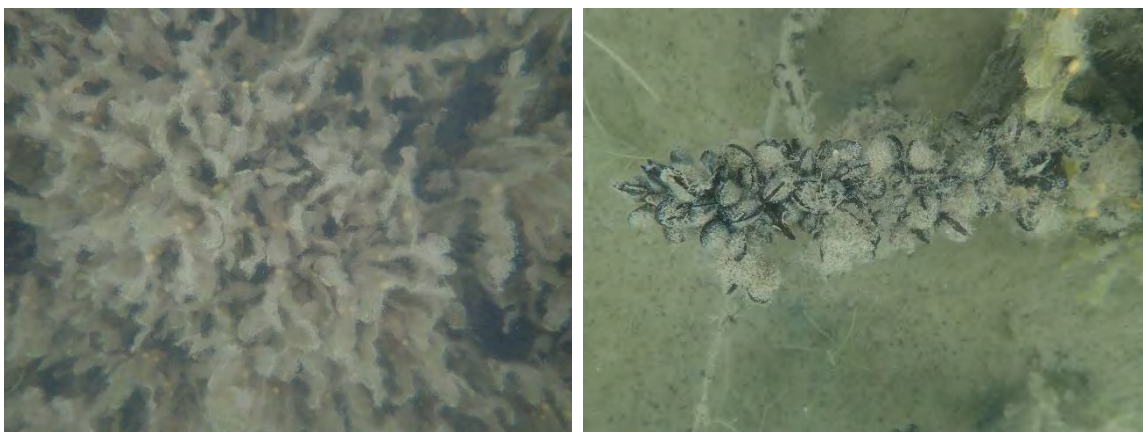
Marint objekt 31 avgränsas längs den östra kanten av en klippstrand med relativt brant bottenlutning (Figur 66). En del områden är dock mer grunda och flacka och i dessa har viss sedimentation skett vilket således innebär att mjukbotten förekommer, dock i partier mindre än 10 m². Längst ut planar botten och blir mer flack (klippor övergår i mjukbotten). Djupet ändras från 0 till ca 3 meter. Bottensubstratet består av håll och sten samt en mindre andel mjukbottnar. Värdeelement saknas. Sedimentationsgrad: 3. Makrofyter förekommer rikligt i området. I området noterades sammanlagt 23 akvatiska arter varav bl a åtta alger, fem mollusker samt fyra fiskar (bilaga 1).

Strandvegetationen utgörs av gles tallskog med inslag av ek, al, gran och björk. Stränderna är branta. Så gott som hela det marina naturvärdesobjektet ingår i Eköns naturreservat.

Det marina objektet bedöms hysa ett påtagligt biotopvärde genom förekomst av blåstång (nyckelart) på håll- och stenbotten. Frilevande blåstång förekommer även på mjukbotten (Figur 67). Områdets relativt skyddade läge som ger en stabil miljö samt dess naturlighet bidrar positivt till biotopvärdet. Området bedöms ha ett visst artvärde baserat på de två signalarterna blåstång och blåmussla.



Figur 66. Marint objekt 31 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är sekundär.



Figur 67. Fastsittande blåstång (t.v.). Blåmussla (t.h).

32. Grund marin hårbotten: Brant håll med frilevande blåstång

Naturvärdesklass: 3

Areal: 1 040 m²

Biotopvärde: påtagligt

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (signalart), blåmussla (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

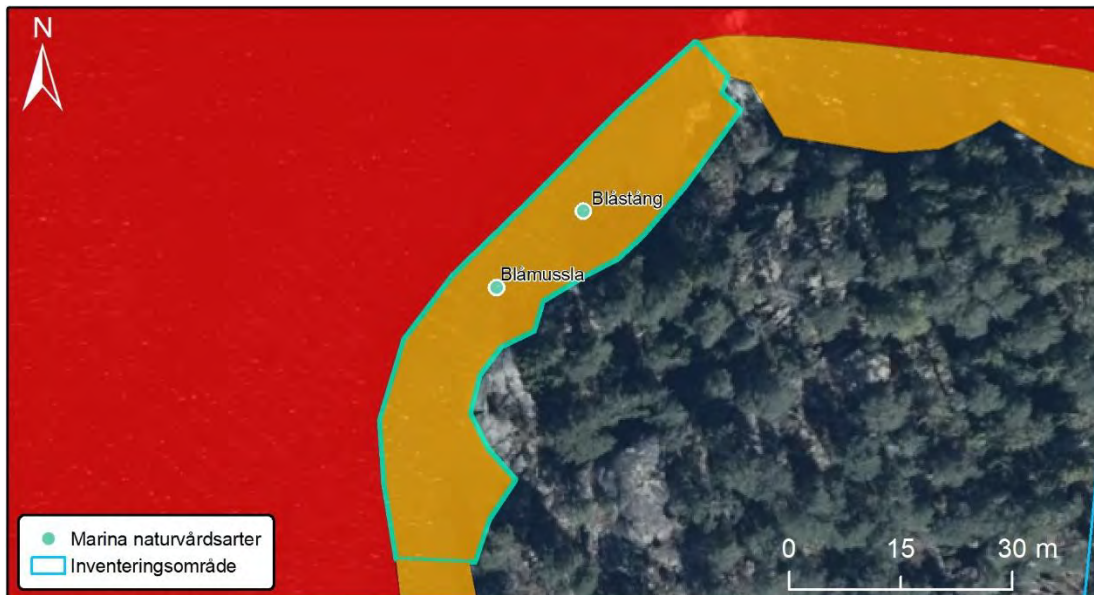
Tidigare inventering: -

Marint objekt 32 avgränsas mot land av en klippstrand med mycket brant bottenlutning (Figur 68). Grunda områden förekommer sparsamt då lutningen är kraftig. Objektet avslutas västerut där hårbotten möter mjukbotten. Vattnet är klarare än i marint objekt 3. Djupet ändras från 0 till cirka 3 meter. Bottensubstratet består av håll. Värdeelement saknas. Sedimentationsgrad: 2.

Blåstång finns i hela området och domineras av frilevande exemplar även om också fastsittande exemplar noterades. Totalt noterades 23 akvatiska arter. Av dessa var åtta alger, sex mollusker och fyra fiskar (bilaga 1).

Strandvegetationen är sparsam med endast enstaka tallar som växer på branta klippfall. Även fältskiktet är mycket begränsat till enstaka strandkvanne och vänderot. Hela naturvärdesobjektet ingår i Eköns naturreservat.

Det marina objektet bedöms hysa ett påtagligt biotopvärde genom förekomst av frilevande blåstång (nyckelart) på håll (Figur 69). Områdets relativt skyddade läge som ger en stabil miljö samt dess naturlighet bidrar positivt till biotopvärdet. Området bedöms hysa ett visst artvärde. Bedömningen görs baserat på blåstångens värde som signalart och dess relativa rika förekomst i området. Även blåmussla som är en signalart finns i området.



Figur 68. Marint objekt 4 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är sekundär.



Figur 69. Branta stränder (t.v.). Fastsittande blåstång (t.h).

33. Grund marin hårbotten: Brant håll och sten med framförallt fastsittande blåstång

Naturvärdesklass: 3

Areal: 610 m²

Biotopvärde: visst

Artvärde: visst

Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (signalart), blåmussla (signalart)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

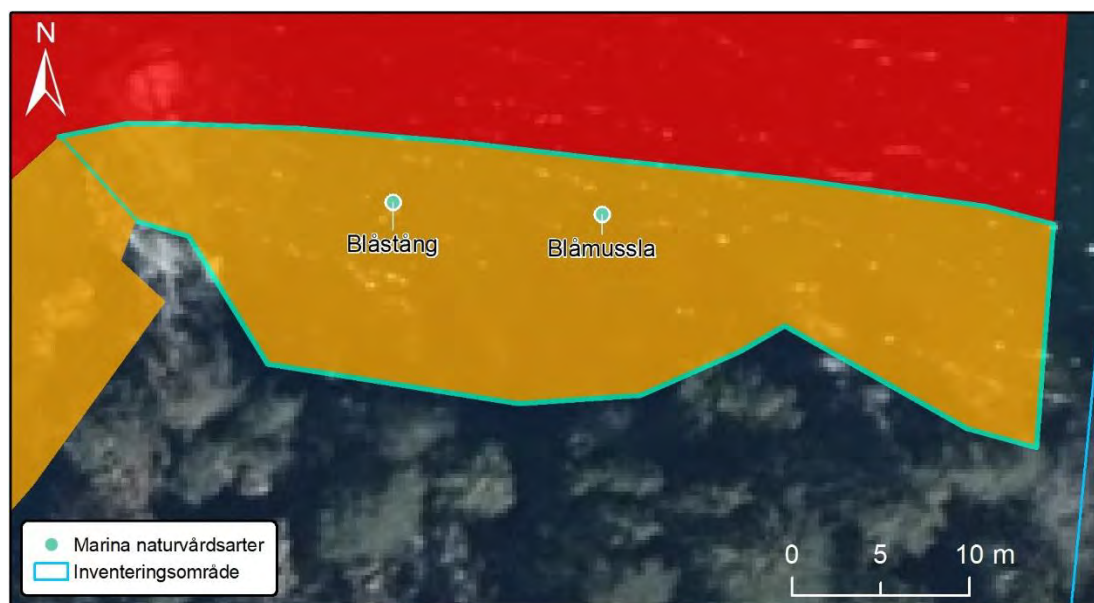
Tidigare inventering: -

Marint objekt 33 avgränsas i söder av en klippstrand med brant bottenlutning bevuxen med blåstång (Figur 70). I norr avgränsas objektet av ett något djupare område med glesare vegetation på mjukbotten. Grunda områden förekommer sparsamt då lutningen är kraftig. Längst ut planar botten ut och blir mer flack (klippor övergår i mjukbotten). Värdeelement saknas. Sedimentationsgrad: 2.

Blåstång finns i hela området och domineras av den fastsittande formen även om frilevande exemplar också noterades. 15 akvatiska djur- och växtarter noterades vid inventeringen (bilaga 1), bl a åtta alger, tre mollusker och en fisk (Figur 71).

Strandvegetationen är sparsam med enstaka tallar som växer på klippställ. Även fältskiktet är glest och begränsat till enstaka strandkvanne och vänderot. Stränderna är mycket branta. Hela det marina naturvärdesobjektet ingår i Eköns naturreservat.

Det marina objektet bedöms hysa ett visst biotopvärde genom förekomst av blåstång (nyckelart) på håll. Områdets naturlighet bidrar till biotopvärdet medan det exponerade läget påverkar biotopvärdet negativt. Både blåstång och blåmussla klassas som signalarter på grund av marin hårbotten och bidrar därmed till att området bedöms ha ett visst artvärde.



Figur 70. Marint objekt 33 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är sekundär.



Figur 71. Flera arter av alger och förekomst av småfisk i grundare områden i marint objekt 5

34. Grund marin mjukbotten: Flackt område med grus- och sandbotten samt riklig förekomst av frilevande blåstång

Naturvärdesklass: 2

Areal: 7 750 m²

Biotopvärde: högt

Artvärde: påtagligt

Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (typiska art 1160), gädda (signalart, typisk art 1160), storspigg (typisk art 1160), axslinga (typisk art 1160), blåmussla (typisk art 1160), långfingrad tångräka (typisk art 1160), abborre (typisk art 1160), ålnate (typisk art 1160), hårnating (typisk art 1160), småspigg (typisk art 1160), borstnate (typisk art 1160)

Naturvårdsarter från Artportalen: -

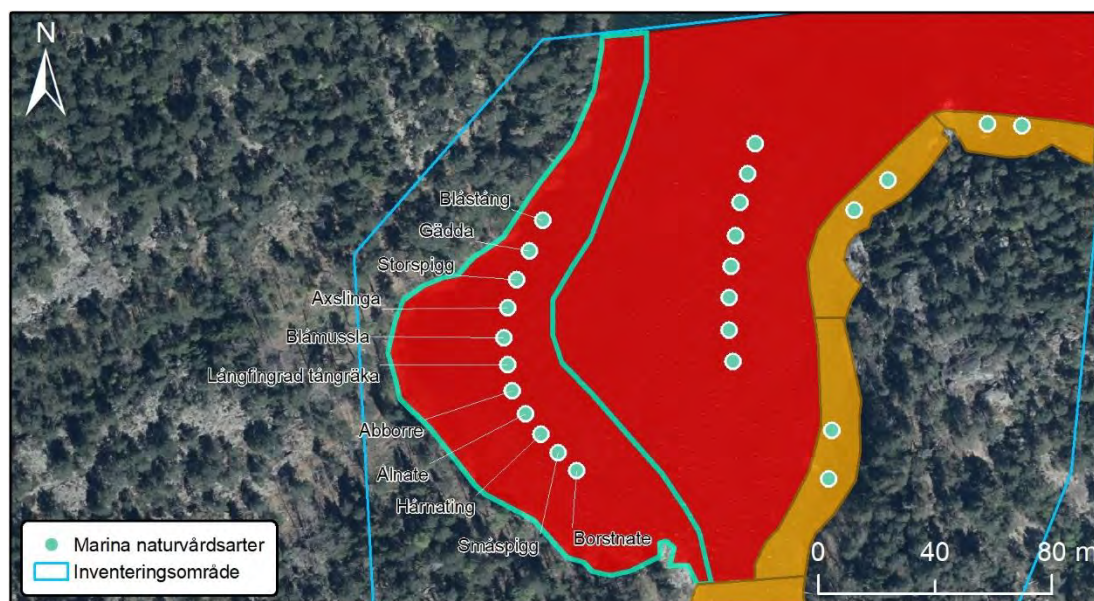
Tidigare inventering: -

Marint objekt 34 avgränsas längs den västra delen av en relativt flack strandkant (Figur 72). Botten i området är flack och förekomsten av vegetation är riklig. Objektet avslutas där ett något djupare parti med glesare vegetation möter det aktuella objektet. Djupet ändras från 0 till cirka 2 meter. Bottensubstratet består av grus och sand. Värdeelement saknas. Sedimentationsgrad: 2.

I området förekommer stora grunda områden med ett välutvecklat blåstångsbälte (75–100% täckningsgrad) av frilevande blåstång. Förutom blåstång förekommer även rikligt med annan strukturbildande vegetation av andra alger och kärlväxter. Tack vare den rika vegetationen utgör området en marin nyckelbiotop. Totalt noterades 30 akvatiska växt- och djurarter i området. Av dessa var tio alger, sex fiskar, fem kärlväxter och fem mollusker.

Strandkanten består av gles tallskog med inslag av ek, al, gran och björk. Här förekommer även havssäv och vass.

Det marina objektet bedöms hysa ett högt biotopvärde genom riklig förekomst av både frilevande blåstång (nyckelart) och annan vegetation på mjukbotten, samt genom områdets naturlighet och dess skyddade läge (Figur 73). Elva naturvårdsarter (typiska arter) varav flera med rik förekomst noterades i området. Gädda klassas även som signalart. Bedömningen har gjorts att området hyser ett påtagligt artvärde.



Figur 72. Marint objekt 34 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är sekundär.



Figur 73. Inventerare (t.v.). Frilevande blåstång (t.h.).

35. Grund marin mjukbotten: Flackt mjukbottenområde med gles mosaikartad vegetation

Naturvärdesklass: 2

Areal: 16 970 m²

Biotopvärde: högt

Artvärde: påtagligt

Naturvårdsarter påträffade vid fältinventeringen: blåstång (typisk art 1160), storspigg (typisk art 1160), axslinga (typisk art 1160), blåmussla (typisk art 1160), ålnate (typisk art 1160), borstnate (typisk art 1160), hårsärv (typisk art 1160), ålgräs (signalart, typisk art 1160)

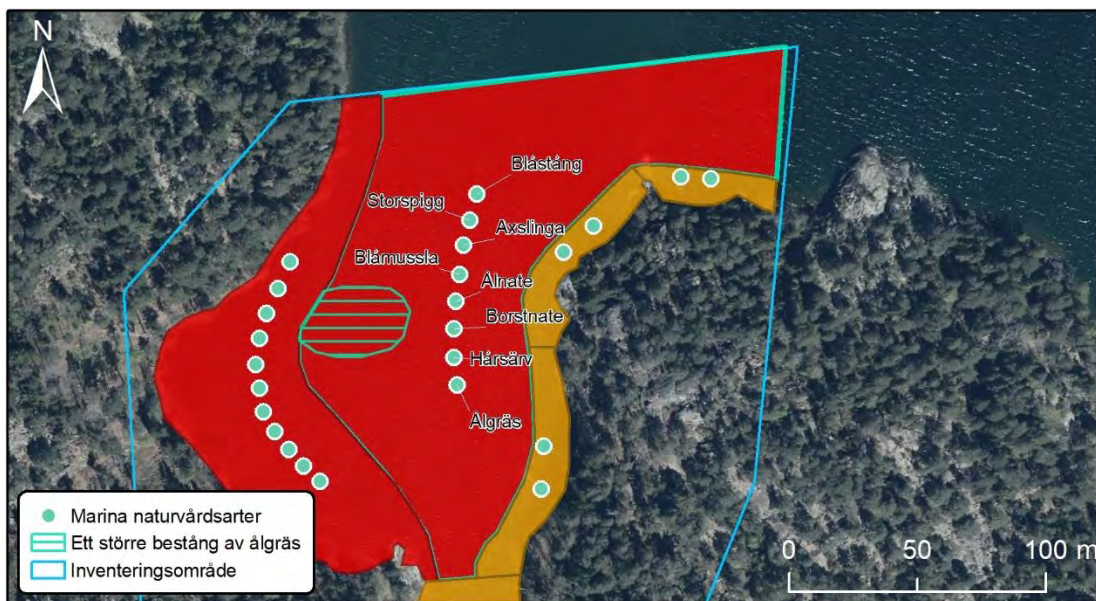
Naturvårdsarter från Artportalen: -

Tidigare inventering: -

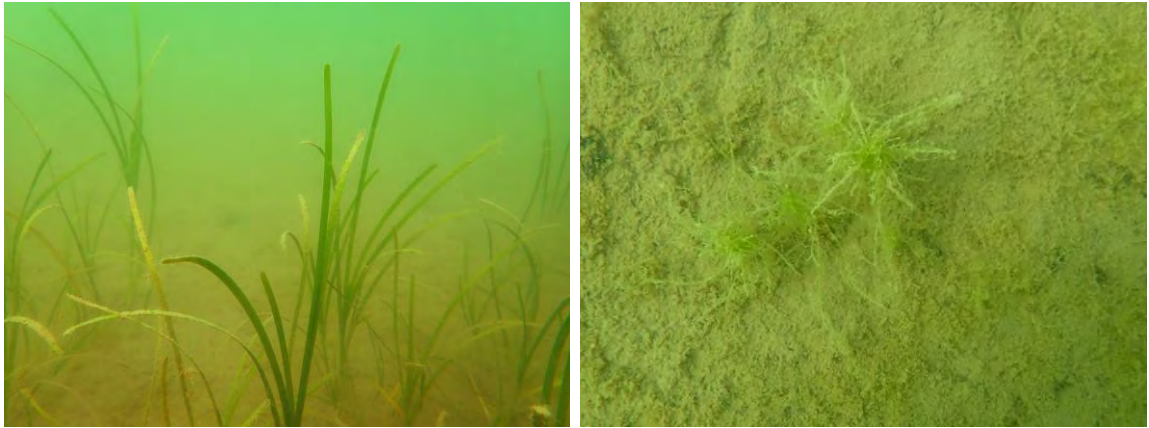
Marint objekt 35 ligger i vikens centrala delar och består framförallt av flack mjukbotten med gles mosaikartad vegetation. Detta är det djupaste partiet av viken och sträcker sig från de inre delarna och ut till de yttre. Objektet omges ej av strandkant. Objektet avslutas mot marint objekt 2 i söder och av inventeringsområdets begränsning i norr. Djupet ändras från cirka 2 till 4 meter. Bottensubstratet består av fint organiskt sediment. Ett värdeelement finns i form av ett större (drygt 900 m²) sammanhängande bestånd av ålgräs. Sedimentationsgrad: 4.

I området noterades frilevande blåstång och kransalger förekommer allmänt. Ålgräs förekommer fläckvis förutom i värdeelementet där beståndet är tätare. Totalt noterades 16 akvatiska arter varav tre alger, tre fiskar, tre mollusker samt sex kärlväxter.

Det marina objektet bedöms hysa ett högt biotopvärde genom allmän förekomst av havsrufse (kransalg) och förekomst av ålgräs som båda är nyckelarter tack vare att de bildar viktiga strukturer. Ålgräsets betydelse betonas av att det för ålgräsängar finns ett åtgärdsprogram då dessa vegetationssamhällen är oerhört värdefulla för livet i havet. I detta fall är omfattningen för liten för att kallas ålgräsäng men förekomsten har trots allt stor positiv betydelse. Att stora delar av området ligger i skyddat läge som ger en stabil miljö samt att det är relativt opåverkat av mänsklig aktivitet bidrar positivt till biotopvärdet. Området bedöms ha ett påtagligt artvärde tack vare förekomsten av åtta typiska arter. Av dessa räknas ålgräs även som signalart på mjukbotten.



Figur 74. Marint objekt 35 avgränsas med blågrön linje. Noteringen av naturvårdsarter är gjorda på objektsnivå, placeringen i kartan är sekundär.



Figur 75. Ålgräs (t.v.). Havsrufose (t.h.).

Tillägg

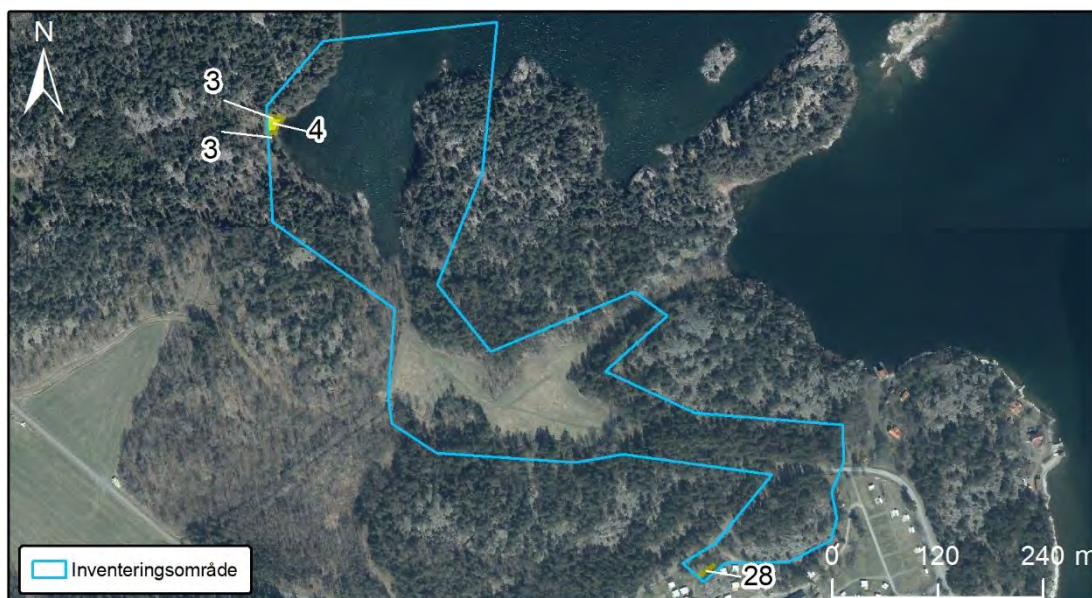
Nedan redovisas de tillägg som ingår i uppdraget gällande naturvärdesinventeringen; *Naturvärdesklass 4 samt detaljerad redovisning av artförekomst.*

Naturvärdesklass 4

Nedan visas en sammanfattande tabell samt karta med naturvärdesobjekt tillhörande tillägget *Naturvärdesklass 4* (Tabell 4, Figur 76). Objektbeskrivningar redovisas i föregående avsnitt – Naturvärdesobjekt.

Tabell 4. Sammanställning över tillägg - Naturvärdesklass 4

Objekt ID	Naturtyp	Biotop	Biotopvärde	Artvärde	Klass
3	Berg och sten	Äldre stenmurar	Visst	Obetydligt	4
4	Igenväxningsmark	Silikatgräsmark	Visst	Obetydligt	4
28	Äng och betesmark	Silikatgräsmark	Obetydligt	Visst	4



Figur 76. Sammanställning av naturvärdesobjekt tillhörande tillägget - naturvärdesklass 4.

Detaljerad redovisning av artförekomst

Under den terrestra fältinventeringen registrerades naturvårdsarter i ett punktlager med koordinater. Då en art förekom rikligt togs punkter med jämna mellanrum med tillhörande kommentar. Under avsnittet – Naturvärdesobjekt – har dessa naturvårdsarter ritats ut i kartan för samtliga identifierade naturvärdesobjekt. Nedan redovisas naturvårdsarterna i en tabell (Tabell 5).

De marina naturvårdsarterna noterades på objektsnivå och erhåller därför inga koordinater med undantag för ett större bestånd med ålgräs som karterats (Figur 74).

Tabell 5. Sammanställning av terrestra naturvårdsarter med tillhörande koordinater (Sweref 99TM)

Svenskt namn	X-koordinat	Y-koordinat
Backnejlika	608411,0329	6449863,129
Backnejlika	608473,255	6449855,684
Backnejlika	608594,1173	6449769,214
Bergsyra	608385,6224	6449768,128
Blodrot	608582,217	6449897,843
Blåmossa	608295,0067	6449991,464
Blåmossa	608284,3888	6449991,404
Blåmossa	608283,5503	6449984,548
Blåmossa	608276,1488	6449995,345
Blåmossa	608230,8938	6450043,358
Blåmossa	608302,1294	6449970,424
Blåmossa	608265,2555	6450001,177
Blåsippa	608390,1273	6449743,929
Blåsippa	608322,8766	6449921,404
Bockrot	608482,9852	6449823,833
Bockrot	608436,8731	6449779,243
Bockrot	608555,5432	6449805,579
Bockrot	608550,4042	6449812,529
Bockrot	608568,4865	6449857,313
Bockrot	608568,7279	6449861,358
Bockrot	608387,5858	6449869,121
Bockrot	608413,6871	6449866,541
Bockrot	608499,5765	6449872,056
Bockrot	608383,6764	6449746,816
Bockrot	608513,9412	6449744,484
Bockrot	608360,0564	6449911,635
Bockrot	608565,4447	6449760,297
Bockrot	608590,675	6449765,134
Bollvitmossa	608616,5737	6449742,127
Brudbröd	608559,7747	6449847,933
Brudbröd	608421,4215	6449859,62
Brudbröd	608428,3051	6449854,454
Brudbröd	608442,9615	6449857,346
Brudbröd	608474,0812	6449864,141

Svenskt namn	X-koordinat	Y-koordinat
Brudbröd	608574,2119	6449763,106
Brudbröd	608596,6034	6449768,322
Darrgräs	608563,651	6449851,041
Darrgräs	608565,1307	6449859,846
Darrgräs	608412,2127	6449753,063
Gammal flerstammig sälg	608683,171	6449620,605
Getrams	608410,5986	6449868,654
Granbarkgnagare	608777,8446	6449713,175
Gullviva	608557,3877	6449754,891
Gullviva	608562,176	6449855,489
Gullviva	608573,1783	6449863,6
Gullviva	608431,6313	6449849,682
Gullviva	608446,7055	6449822,579
Gulmåra	608425,2484	6449844,897
Gulmåra	608419,8386	6449839,619
Gulmåra	608409,2006	6449806,202
Gulmåra	608557,6388	6449806,947
Gulmåra	608535,081	6449822,293
Gulmåra	608543,5002	6449817,131
Gulmåra	608570,7661	6449854,287
Gulmåra	608588,5714	6449879,662
Gulmåra	608592,1032	6449881,653
Gulmåra	608396,1685	6449891,271
Gulmåra	608422,1133	6449861,175
Gulmåra	608432,6895	6449845,901
Gulmåra	608386,9944	6449745,385
Gulmåra	608598,3246	6449764,114
Gulmåra	608831,7013	6449748,073
Gulmåra	608677,8073	6449608,139
Gökärt	608832,1699	6449764,109
Gökärt	608577,2942	6449817,238
Gökärt	608524,0529	6449875,68
Gökärt	608381,5406	6449866,787
Gökärt	608379,5978	6449863,793
Gökärt	608433,5394	6449854,482
Gökärt	608437,1994	6449840,816
Gökärt	608502,5613	6449877,922
Gökärt	608323,3097	6449917,045
Gökärt	608363,8391	6449939,584
Gökärt	608368,1364	6449930,78
Gökärt	608361,2965	6449909,978
Gökärt	608574,7212	6449765,27
Jätteek i stort stenröse	608489,3095	6449855,696
Kantig fetknopp	608352,5675	6450028,956
Purpurknipprot	608569,0812	6449850,573

Svenskt namn	X-koordinat	Y-koordinat
Purpurknipprot	608384,463	6449746,507
Purpurknipprot	608395,7354	6449747,626
Renlavar	608406,0491	6449771,672
Skyddsvärd ek, döende, hackhål och död ved	608323,8075	6449913,03
Skyddsvärd gammal tall med pansarbark	608378,2606	6450069,276
Skyddsvärd gammal tall med pansarbark	608384,0141	6450071,25
Skyddsvärd träd, jätteek på ca 540 cm frisk och tvådelad högre upp.	608498,2093	6449873,928
Stjärnstarr	608640,3428	6449742,908
Stor blåkllocka	608442,6333	6449768,506
Stor blåkllocka	608316,2354	6449941,13
Stor blåkllocka	608570,0925	6449767,691
Stor blåkllocka	608575,8036	6449761,004
Stormåra	608591,3125	6449757,803
Svart praktbagge	608779,9264	6449713,758
Svart praktbagge	608746,113	6449766,849
Tall med pansarbark	608354,6524	6450013,868
Tallticka	608356,0716	6449934,511
Tjärblomster	608361,5105	6449974,329
Tjärblomster	608368,8274	6450011,926
Vårspärgel	608374,9583	6449972,575
Vårspärgel	608394,575	6449779,305
Äldre sälg	608663,5837	6449614,373
Ängshavre	608596,0297	6449769,469
Ängsvädd	608482,4509	6449821,868

Slutsats

Nästintill hela inventeringsområdet Ekön utgörs av naturvärdesobjekt av vilka de flesta tillhör naturtypen skog och träd. De delar av inventeringsområdet som inte utgörs av något naturvärdesobjekt är främst klippor (söder om viken) som inte kunde inventeras på grund av säkerhetsskäl, vägar eller upplag från dikesrensning. Området utgörs av varierade naturmiljöer där många naturvärden är kopplade till tidigare hävd och markanvändning medan den marina miljön präglas av orördhet.

Vid den naturvärdesinventering som gjorts har större delen av de marina miljöerna i Drottningvik bedömts ha höga naturvärden (klass 2). En viktig faktor i klassningen har varit de bestånd av frilevande blåstång samt ålgräs som finns i viken. Frilevande blåstång, men även fastsittande blåstång som också förekommer, bildar här bitvis välutvecklade bälten. De vegetationsstrukturer som blåstången, ålgräset och andra arter bildar är mycket värdefulla som livsmiljö för vattenlevande organismer och delar av viken bedöms på grund av dessa strukturer utgöra en marin nyckelbiotop.

Drottningvik ligger skyddad från vind- och vågpåverkan vilket är en förutsättning för förekomsten av frilevande blåstång och bildandet av de värdefulla vegetationsstrukturerna. Vattenområdet är också, trots närliggande friluftsområden, i stort sett opåverkat av mänsklig fysisk påverkan vilket också är en viktig faktor för förekomsten av dessa höga naturvärden. Tillflödet som tidvis bidrar till att vattnet grumlas är en negativ faktor som inverkar på stora delar av viken.

I den centrala delen av inventeringsområdet finns värden kopplade till gamla ekar av vilka flertalet är stora och gamla med håligheter vilket innebär att de räknas som särskilt skyddsvärda träd. Jätteekar med en omkrets över 314 cm noterades i flera av naturvärdesobjekten. Ekarna växer i områden som även visar tydliga spår av tidigare hävd. En hävdgynnad fora påträffas inte bara vid ekarna utan förekommer sporadiskt i hela inventeringsområdet. En stor del av dessa miljöer förtätas nu av igenväxning.

Mycket grova och sedan mycket länge döda enskelett påträffades i ett bestånd av äldre spärrgrenig tall. Detta tyder på en mycket lång kontinuitet av ljusöppenhet och betesdrift, något som sannolikt gäller hela inventeringsområdet.

Vi rekommenderar att denna naturvärdesinventering kompletteras med en fördjupad artinventering av svamp då tall-, ek- och hasselmiljöer med lång kontinuitet kan hysa en värdefull svampflora vilken dock måste inventeras rätt tid. När det bästa tidpunkten är kan variera från år till år men ungefär mitten till slutet på september.

Referenser

- Länsstyrelsen Östergötland, 2009. Skötselplan för naturreservatet Ekön.
<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.2887c5dd16488fe880d5a0c2/1537774960024/Ek%C3%B6n-sk%C3%B6tselplan.pdf>
- Länsstyrelsen Östergötland, 2011. Riksintressen enligt 4 kap miljöbalken, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten. http://ext-dokument.lansstyrelsen.se/Ostergotland/RIKSINTRESSEN/4_kap/vardebesk_4_kap.pdf
- Länsstyrelsen Östergötland, 2014. Område av riksintresse för friluftsliv i Östergötlands län, Östergötlands skärgård. nvpub.vic-metria.nu/handlingar/rest/dokument/268966

Datakällor

- Artportalen. ArtDatabanken, SLU, Uppsala.
<http://www.artportalen.se> [2019-07-03].
- Trädportalen. ArtDatabanken, SLU; Uppsala.
<http://www.tradportalen.se> [2019-07-03].
- Avverkningsanmält Sverige, Skogsstyrelsen
<http://skogsdataportalen.skogsstyrelsen.se/Skogsdataportalen/>
- Avverkat Sverige, Skogsstyrelsen
<http://skogsdataportalen.skogsstyrelsen.se/Skogsdataportalen/>
- Biotopskyddsområden, Naturvårdsverket
<http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/>
- Biotopskyddsområden, Skogsstyrelsen
geodata.se
- Djur växtskyddsområden, Naturvårdsverket
geodata.se
- Friluftsliv, Länsstyrelserna
<http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/>
- HELCOM, 2013. Red List of Baltic Sea underwater biotopes, habitats and biotope complexes (No. Baltic Sea Environment Proceedings No. 138). Baltic Marine Environment Protection Commission.
- Jordartskarta Sverige, SGU
geodata.se
- Kulturmiljövård, Riksantikvarieämbetet
geodata.se
- Kulturresevat, Naturvårdsverket
geodata.se
- Limniska ekoregioner, Havs- och vattenmyndigheten
geodata.se
- Lämningar, Riksantikvarieämbetet
<https://pub.raa.se/nedladdning/datauttag/lamningar/>
- Nationalpark, Naturvårdsverket
geodata.se
- Nationalstadspark, Länsstyrelserna
- Natura 2000, Naturvårdsverket
geodata.se
- Naturminne, Naturvårdsverket
<http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/>
- Naturreservat, Naturvårdsverket
geodata.se
- Naturvård, Naturvårdsverket

geodata.se
Naturvårdsavtal, Naturvårdsverket
geodata.se
Naturvårdsområden, Naturvårdsverket
geodata.se
Nyckelbiotoper, Skogsstyrelsen
geodata.se
Nyckelbiotoper storskog, Skogsstyrelsen
<http://skogsdataportalen.skogsstyrelsen.se/Skogsdataportalen/>
Objekt med naturvärden, Skogsstyrelsen
<http://skogsdataportalen.skogsstyrelsen.se/Skogsdataportalen/>
Obruten fjäll, Länsstyrelserna
geodata.se
Obruten kust, Länsstyrelserna
geodata.se
RAMSAR, Naturvårdsverket
geodata.se
Rörligt friluftsliv, Länsstyrelserna
geodata.se
Skyddade vattendrag, Länsstyrelserna
geodata.se
Sumpskog, Skogsstyrelsen
geodata.se
Vattenförekomster, SMHI
<https://www.smhi.se/klimatdata/hydrologi/sjoar-och-vattendrag/ladda-ner-data-fran-svenskt-vattenarkiv-1.20127>
Vattenskyddsområden, Naturvårdsverket
geodata.se
Våtmarksinventeringen, Naturvårdsverket
geodata.se
Ängs och betesmarksinventeringen, Jordbruksverket
geodata.se

Bilaga 1

Vetenskapligt namn	Svenskt namn	NVO 1	NVO 2	NVO 3	NVO 4	NVO 5	NVO 6	NVO 7
<i>Amphibalanus improvisus</i>	Slät havstulpan	x	x	x	x	x	x	
<i>Ceramium tenuicorne</i>	Ullsläke	x	x	x	x	x	x	
<i>Cerastoderma glaucum</i>	-	x	x	x	x		x	x
<i>Chorda filum</i>	Sudare	x	x	x	x	x	x	x
<i>Cladophora fracta</i>	Näckhår		x					
<i>Cladophora glomerata</i>	Grönslick	x	x	x	x	x	x	
<i>Cordylophora caspia</i>	Klubbpolyp		x					
<i>Dictyosiphon chordarius</i>	Gyllenskägg		x	x	x	x	x	
<i>Dictyosiphon foeniculaceus</i>	Smalskägg		x	x	x	x	x	
<i>Ectocarpus/Pylaiella</i>	Brunslickar/Trådslickar		x	x	x	x		
<i>Esox lucius</i>	Gädda						x	
<i>Eudesme virescens</i>	Olivlemming		x					
<i>Fucus vesiculosus</i>	Blåstång	x	x	x	x	x	x	x
<i>Gasterosteus aculeatus</i>	Storspigg		x	x	x	x	x	x
<i>Gobius niger</i>	Svart smörbult			x	x			
<i>Hildenbrandia rubra</i>	Havsstenhinna	x	x	x	x	x	x	
<i>Limecola balthica</i>	Östersjömussla	x	x	x	x	x	x	x
<i>Lymnaea stagnalis</i>	Stor dammsnäcka	x	x	x	x			
<i>Mougeotia</i>	Vridbandsalger	x	x				x	
<i>Mya arenaria</i>	Sandmussla	x	x	x	x		x	x
<i>Myriophyllum spicatum</i>	Axslinga		x				x	x
<i>Mytilus edulis</i>	Blåmussla	x	x	x	x	x	x	x
<i>Nerophis ophidion</i>	Mindre havsnål		x	x	x		x	x
<i>Palaemon adspersus</i>	Långfingrad tångräka		x	x	x		x	
<i>Palaemon elegans</i>	Kortfingrad tångräka					x		
<i>Perca fluviatilis</i>	Abborre						x	
<i>Potamogeton perfoliatus</i>	Ålnate	x	x				x	x
<i>Pungitius pungitius</i>	Småspigg		x				x	
<i>Radix balthica</i>	Oval dammsnäcka	x	x	x	x		x	
<i>Ranunculus peltatus subsp. baudotii</i>	Vitsjälksmöja						x	x
<i>Rivularia atra</i>	Svartkula		x	x	x	x	x	
<i>Ruppia maritima</i>	Hårnating						x	
<i>Stuckenia pectinata</i>	Borstnate		x	x	x		x	x
<i>Syngnathus typhle</i>	Tångsnälla		x	x	x		x	x
<i>Theodoxus fluviatilis</i>	Båtsnäcka	x	x	x	x	x	x	
<i>Tolypella nidifica</i>	Havsrufse							x
<i>Ulva intestinalis</i>	Tarmalg	x	x				x	
<i>Ulva linza</i>	Platt tarmalg	x	x				x	
<i>Zannichellia palustris</i>	Hårsärv							x
<i>Zostera marina</i>	Ålgräs							x

Ankom: 2020-04-28, Arenalie: KS-TEK, 2012, 102, Handling: 363963

RAPPORT

Uppdragsledare
Camilla Vesterlund

Datum
2020-03-23

Handläggare
Lovisa Renberg
Sara Eklund

Granskare
Camilla Vesterlund

Mottagare
Erik Widell
Sektor Samhällsbyggnad och
kultur
Storgatan 37
615 80 Valdemarsvik
Telefon: 0123-193 89

Mobil
+46 70 28 66 146
E-post
camilla.vesterlund@afry.com

Project ID
778652

Dagvattenutredning inför ny detaljplaneläggning av
detaljplaneområdet Gryts Prästgård 1:37 m.fl. i
Valdemarsviks kommun



AFRY - ÅF PÖYRY

Camilla Vesterlund, Lovisa Renberg och Sara Eklund

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
Bakgrund	3
Syfte och mål	3
Avgränsningar.....	4
RIKTLINJER OCH KRAV FÖR DAGVATTENHANTERING	4
Svenskt Vatten - P110	4
Vattenförvaltning.....	4
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	4
Områdesbeskrivning	4
Topografi	6
Geologi	6
Grundvatten	8
Befintligt ledningsnät för dagvatten.....	8
Recipient och miljö kvalitetsnormer	8
Ytvattenförekomst – Flisdjupet.....	8
Grundvattenförekomst.....	9
FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN	9
Markanvändning.....	9
FÖRSLAG TILL DAGVATTENHANTERING.....	10
Flödesberäkningar	10
Födröjningsbehov	11
Föroreningsberäkningar.....	11
Övergripande systemlösning	13
Beskrivning av anläggning	14
Svackdike	14
RESULTAT AV FÖRESLAGEN DAGVATTENHANTERING	14
Flödesberäkningar	14
Svackdike	14
Föroreningsberäkningar.....	15
Påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.....	17
Ytvattenförekomst – Flisdjupet.....	17
Översvämningsrisk och principiell höjdsättning	17
KOMMENTARER OCH SLUTSATSER	17
REFERENSER.....	19

INLEDNING

Bakgrund

Inom Valdemarsviks kommun pågår ett arbete med upprättande av detaljplan för fastigheterna Gryts Prästgård 1:37 m.fl. Planområdet är beläget på Ekön, cirka 3,3 kilometer sydöst om Gryt i anslutning till skärgården, se Figur 1. Syftet med detaljplanen är att definiera den framtida utvecklingen för naturreservatet på Ekön vilket bland annat görs genom att reglera hur campingens verksamhet får vidgas i fråga om geografisk utbredning och byggrätt.

Vid framtagandet av detaljplan för området vill Valdemarsviks kommun undersöka möjligheten till en expansion av campingen med ytterligare 15 uthyrningsstugor på max 50 m² vardera. Som ett underlag till detaljplanen vill kommunen göra en utredning av dagvattensituationen för att säkerställa att den planerade expansionen av campingen inte påverkar möjligheten att fördröja ökade flöden samt att den inte medför en betydande miljöpåverkan och därmed äventyrar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten.



Figur 1 Planområdets lokalisering.

Syfte och mål

Syftet med uppdraget är att utföra en dagvattenutredning för fastigheten Gryts Prästgård 1:37 m.fl. Dagvattenutredningen ska visa hur en eventuell expansion av campingen enligt förslag i detaljplan kommer att påverka ytavrinningen och dess föroreningsinnehåll, redovisa möjligheter till fördröjning och rening samt bedöma eventuella konsekvenser på miljö kvalitetsnormerna för närliggande vattenförekomst.

Avgränsningar

Dagvattenutredningen har baserats på underlag som har tillhandahållits av Valdemarsviks kommun. Inga provtagningar har utförts och föroreningskoncentrationer- och mängder baseras därför på schablonvärden.

RIKTLINJER OCH KRAV FÖR DAGVATTENHANTERING

Valdemarsviks kommun har inga framtagna riktlinjer för dagvattenhantering vilket innebär att det inte finns någon strategi, policy eller plan att förhålla sig till gällande dagvattenhantering. Den här utredningen kommer därför jämföra föroreningshalter med framtagna riktvärden från Riktvärdesgruppen (Riktvärdesgruppen, 2009).

Svenskt Vatten - P110

Alla beräkningar och förslag utförs enligt riktlinjer i branschorganisationen Svenskt Vattens publikation P110: Avledning av dag-, drän- och spillvatten som beskriver funktionskrav, dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem. Publikationen innehåller även anvisningar för en klimatsäker planering av dagvattenhanteringen.

Vattenförvaltning

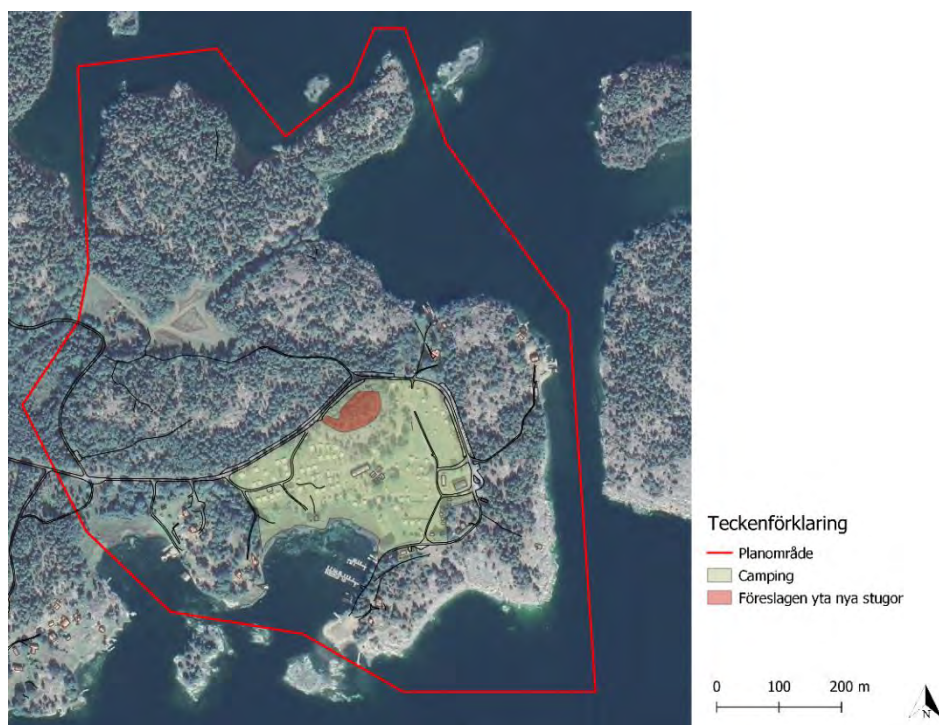
EU:s ramdirektiv för vatten, vattendirektivet, införlivades i svensk lagstiftning år 2004 genom vattenförvaltningen. Arbetet med vattenförvaltningen utförs med hjälp av så kallade miljökvalitetsnormer. Normerna fungerar som ett juridiskt styrmedel som införts i svensk lag och beskriver vilken vattenkvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. Varje vattenförekomst statusklassificeras i syfte att beskriva vattenförekomstens vattenkvalitet i dagsläget. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå god status eller potential innan år 2015 samt att ingen vattenförekomst status får försämrats, den ska istället förbättras eller bevaras. Miljökvalitetsnormer klassas inom två områden för vattenförekomster, ekologisk status och kemisk status.

Efter att EU-domstolen meddelade den så kallade Weserdomen har kraven skärpts. Vattenkvaliteten får inte försämrats samt att normerna gällande kemisk och ekologisk status ska uppnås. Det innebär att statusen för en enskild kvalitetsfaktor, som används för statusklassificering av vattenförekomsten, inte får försämrats.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdesbeskrivning

Planområdet är totalt ca 70 ha stort och Eköns camping, utgör ca 8 ha av den ytan, se Figur 2. Inom campingen finns uppställningsplatser för husvagnar och husbilar samt servicebyggnader, grusvägar och grönområden. Planområdet ligger inom Eköns naturreservat vars syfte är att bevara möjligheterna till ett rörligt friluftsliv. Området ligger även inom riksintresse för naturvård, friluftsliv, kulturmiljö och rörligt friluftsliv. Recipient för området är kustvattnet Flisdjupet, vilken definieras som en vattenförekomst och omfattas därmed av miljökvalitetsnormer.



Figur 2 Översiktlig bild över planområdet. Eköns camping är markerad med ljusgrönt och ytan där de nya stugorna planeras byggas är markerat med rött.

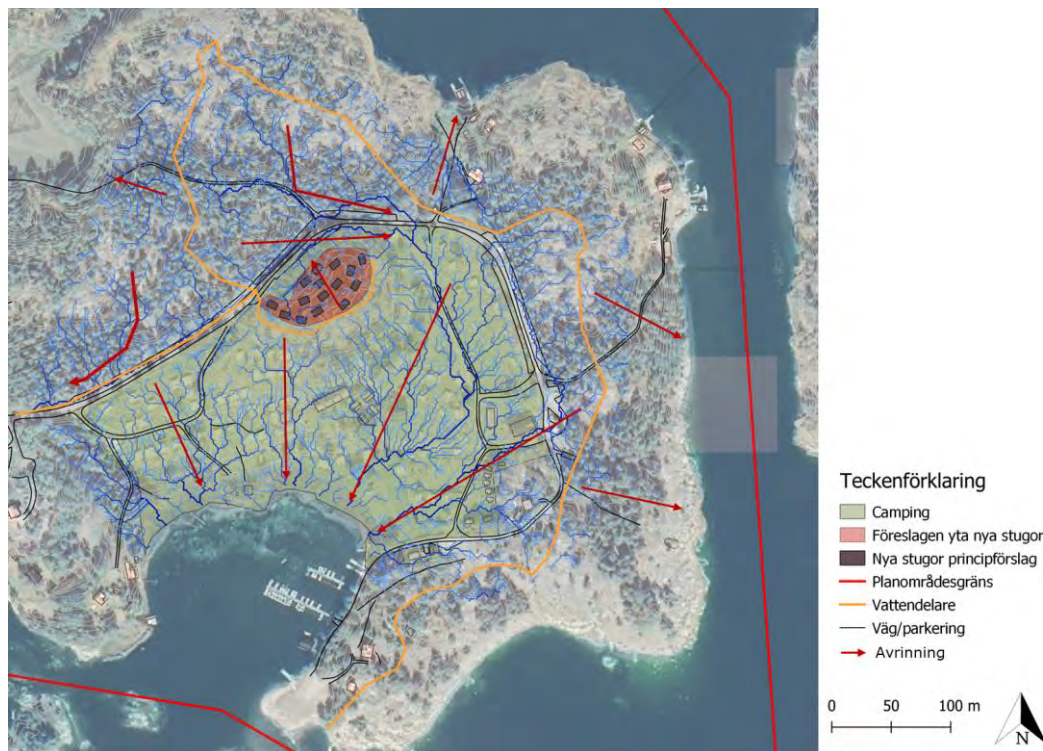
Förslaget i detaljplanen möjliggör en expansion av den befintliga campingen med ytterligare 15 stycken uthyrningsstugor på max 50 m² vardera på anvisad plats inom campingområdet, se Figur 3. Exakt lokaliseringen av stugorna är ännu inte fastställd och placeringen kan därför ses som ett förslag. Ytan där stugorna föreslås att byggas består idag av skogsmark samt berg i dagen.



Figur 3 Yta inom camping där nya stugor planeras att byggas.

Topografi

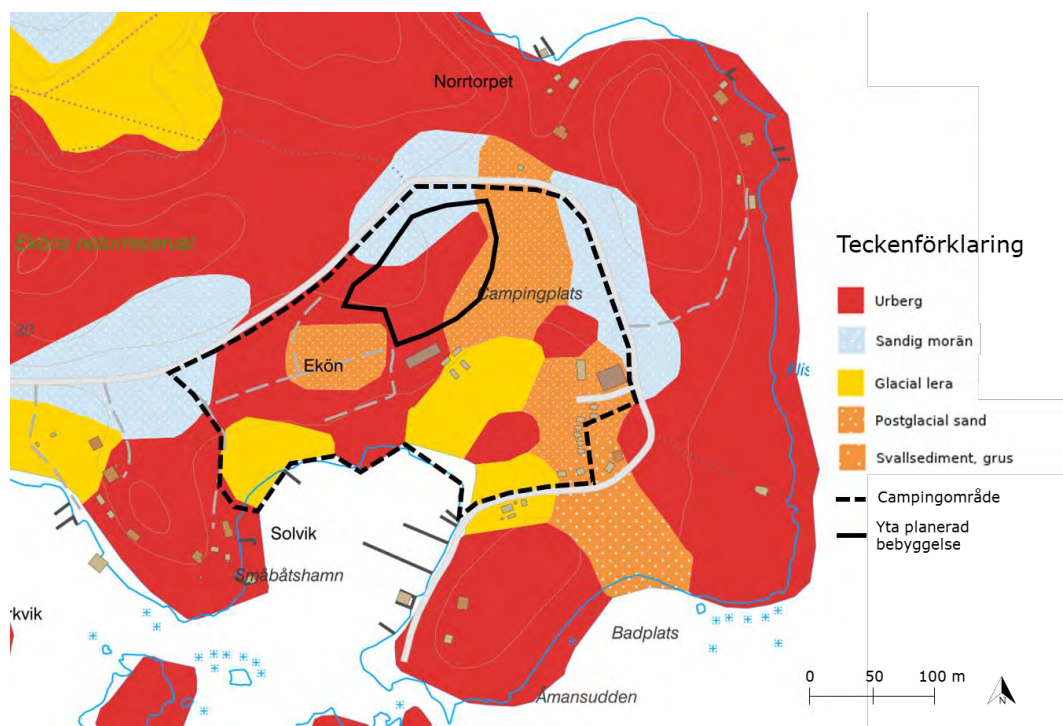
Topografien inom Eköns camping lutar generellt åt söder, ner mot recipienten Flisdjupet. Området där stugorna planeras att anläggas är belägna på en höjd och avrinner nordväst mot väg och parkering, se Figur 4/5.



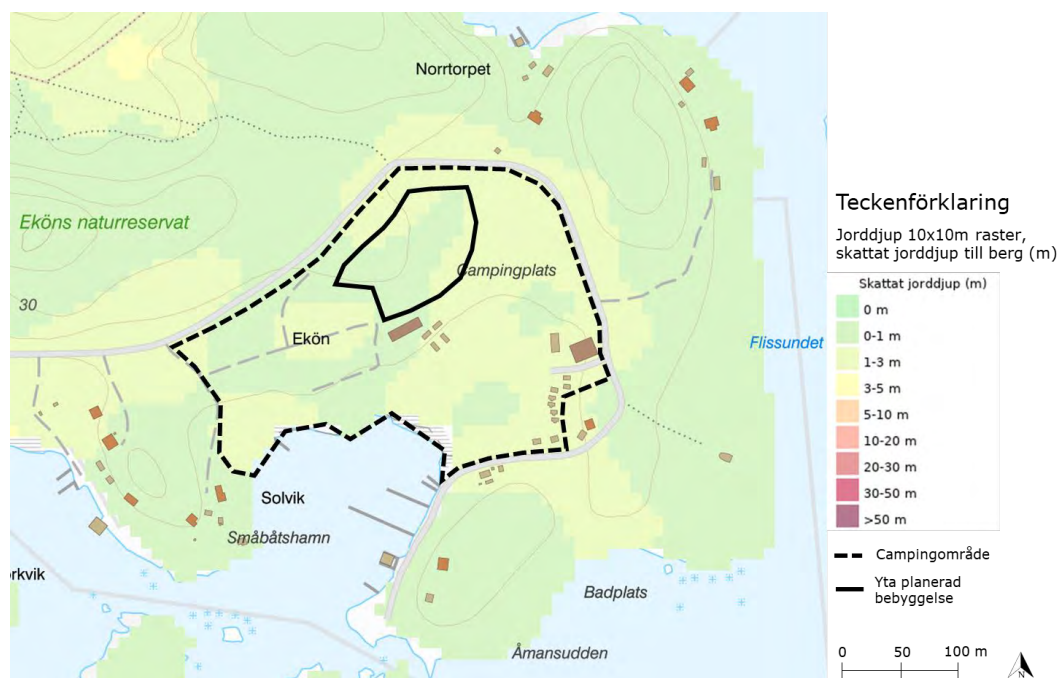
Figur 4 Avrinningsvägar inom och i närheten av campingområdet. Röda pilar visar generell avrinningsriktning. Blåa rinnvägar utgår från höjddata och ger en mer detaljerad avrinningsbild.

Geologi

Det har inte utförts någon geoteknisk utredning inom området men SGU:s jordartskarta visar att campingområdet består av berg, lera, morän och sand, se Figur 5. Inom området där stugorna planeras att byggas består marken av berg, morän och postglacial sand. Vidare visar SGU:s jorddjupskarta skattat jorddjup till berg. Figur 6 visar att det finns områden med berg i dagen men även områden med jorddjup på 1-3 meter. Dessa områden med lite djupare jorddjup motsvarar de områden som består av morän och sand. Inom de områdena är infiltrationskapaciteten god.



Figur 5 Jordartskarta från SGU. Campingområdet är markerad med streckad svart linje, ytan där de nya stugorna planeras att byggas är markerad med svart heldragen linje.



Figur 6 Jorddjupskarta från SGU. Campingområdet är markerad med streckad svart linje, ytan där de nya stugorna planeras att byggas är markerad med svart heldragen linje.

Ankom: 2020-04-28 Ärendet: KS-TEK.2012.102 Handling: 363952

Grundvatten

Det har inte utförts några undersökningar gällande grundvattnet inom området. Förväntad grundvattenriktning antas vara sydlig riktning mot Flisdjupet.

Befintligt ledningsnät för dagvatten

Det finns inget befintligt ledningsnät för dagvatten däremot finns det några befintliga dräneringsledning mellan uppställningsplatser samt några diken inom området som omhändertar ytledes rinnande vatten.

Recipient och miljö kvalitetsnormer

Ytvattenförekomst – Flisdjupet

Recipient för Eköns camping är Flisdjupet (ID: WA13951814) vilken är en ytvattenförekomst enligt vattendirektivet. I VISS är den klassad enligt Tabell 1. Statusklassificeringen för ekologisk och kemisk status sattes år 2019 i tredje förvaltningscykeln (2017-2021).

Tabell 1 Statusklassificering av recipienten Flisdjupet (VISS, 2020).

Vattenförekomst	Ekologisk status		Kemisk status	
	Status (dagsläge)	MKN (framtida mål)	Status (dagsläge)	MKN (framtida mål)
Flisdjupet SE580890-165500	Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2027	Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus

Recipientens ekologiska status är enligt VISS klassificerad som måttlig, vilket baseras på miljökonsekvenstypen Övergödning. Klassningen baseras på miljöövervakningsdata och det är kvalitetsfaktorn växtplankton (klorofyll a) som är utslagsgivande med avseende på miljökonsekvenstyp övergödning och resulterar i måttlig status. Detta stöds av kvalitetsfaktorn näringsämnen (kväve och fosfor) som har måttlig respektive otillfredsställande status. **Miljö kvalitetsnormen är satt till "god ekologisk status - 2027".**

Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status. Detta gäller samtliga svenska vattenförekomster på grund av höga halter av kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE). Belastningen av dessa ämnen sker i stor utsträckning via atmosfärisk deposition och är därmed svåra att begränsa. Medräknas inte de så kallade "överallt överskridande prioriterade ämnen", Hg och PBDE, i statusbedömningen så är det statusen för TBT (Tributyltenn föreningar) som gör att god kemisk status alltså inte uppnås i vattenförekomsten. Det ska dock noteras att tillförlitlighetsklassningen är låg då bedömningen baseras på sedimentprov längs östersjökusten. Inga provtagningar har utförts i Flisdjupet och en klassning för TBT i recipienten har inte gjorts. Miljö kvalitetsnormen är **satt till "God kemisk status"**.

Generellt kan dagvatten innehålla ämnen som har en direkt påverkan på fysikalisk-kemiska kvalitetsfaktorer (t.ex. näringsämnen, särskilt förorenade ämnen mm.) som är en del av den ekologiska statusen samt prioriterade ämnen som är en del av den kemiska statusen. För att säkrare kunna påvisa eventuell påverkan av dagvatten skulle provtagning i recipienten behöva utföras samt en recipientbedömning göras där en acceptabel belastning kan beräknas.

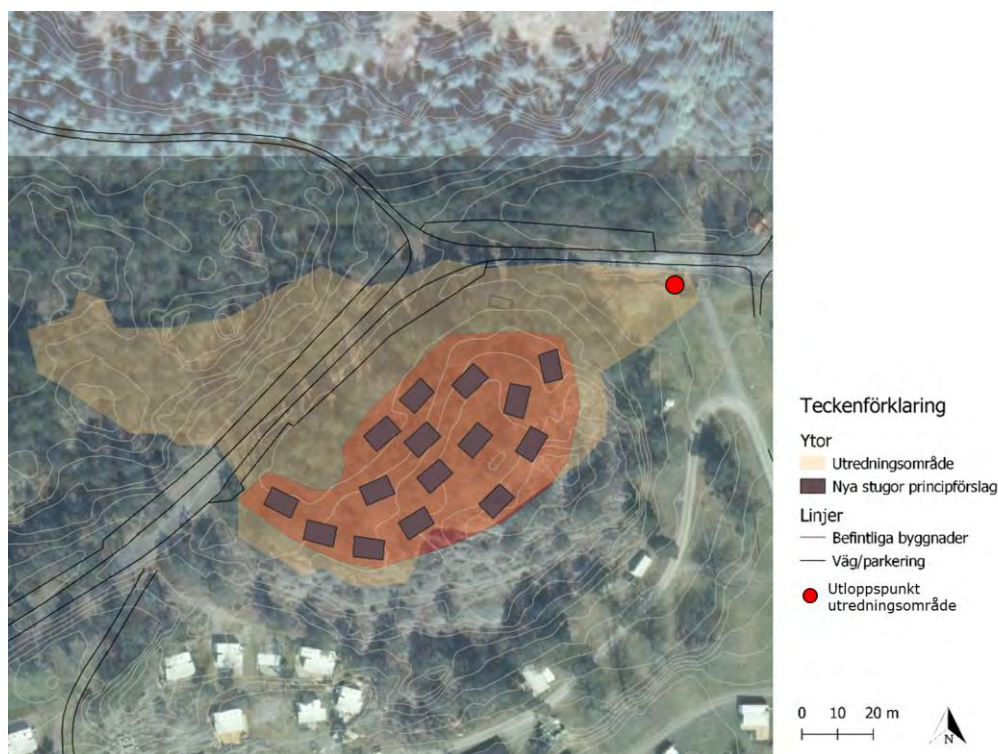
Grundvattenförekomst

Det finns ingen grundvattenförekomst inom eller i närheten av planområdet.

FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Markanvändning

Enligt detaljplan föreslås planerad bebyggelse på höjden inom campingområdet, som främst består av skogsmark, se Figur 7. Det aktuella området för bebyggelse avrinner enligt den topografiska undersökningen i nordvästlig riktning där goda möjligheter för dagvattenhantering har identifierats. Området, som benämns utredningsområdet i rapporten, inkluderar området där de nya stugorna planeras byggas samt omkringliggande områden som har utloppspunkt i befintligt dike, se Figur 7.



Figur 7 Utredningsområde och ytan på höjden där nya stugor föreslås att byggas.

beskriver nuvarande och planerad markanvändning inom utredningsområdet genom att redovisa de separata ytornas totala area, avrinningskoefficienter samt deras reducerade yta. Avrinningskoefficienter har valts utifrån Svenskt Vatten P110 (2016).

Tabell 2 och Tabell 3 beskriver nuvarande och planerad markanvändning inom utredningsområdet genom att redovisa de separata ytornas totala area, avrinningskoefficienter samt deras reducerade yta. Avrinningskoefficienter har valts utifrån Svenskt Vatten P110 (2016).

Tabell 2 Nuvarande markanvändning inom utredningsområdet - Fördelning av markanvändningstyper som grund för flödes- och föroreningsberäkningar (ha).

Markanvändning	Avrinningskoefficient (φ)	Area (ha)
Väg (ÅDT 200*)	0,8	0,03
Parkering	0,4	0,077
Skog	0,1	0,78
Berg	0,75	0,089
Totalt	0,21	0,97
Reducerad dim. area		0,2

*Antagen ÅDT, ej uppmätt.

Tabell 3 Planerad markanvändning inom utredningsområdet - Fördelning av markanvändningstyper som grund för flödes- och föroreningsberäkningar (ha).

Markanvändning	Avrinningskoefficient (φ)	Area (ha)
Väg (ÅDT 200*)	0,8	0,03
Parkering	0,8	0,077
Skog	0,1	0,71
Berg	0,75	0,083
Tak	0,9	0,075
Totalt	0,26	0,97
Reducerad dim. area		0,26

*Antagen ÅDT, ej uppmätt.

FÖRSLAG TILL DAGVATTENHANTERING

Flödesberäkningar

Avrinningen före och efter planerad bebyggelse har beräknats enligt rekommendationer i publikation P110 (Svenskt Vatten, 2016) och har utförts i dagvatten- och recipientmodellen StormTac WEB (19.3.1). Modellen använder rationella metoden för beräkning av dimensionerade och årliga flöden baserat på reducerade ytor enligt Tabell 2 och Tabell 3 och regnintensitet med valda återkomsttider på 2, 10 och 100 år. Återkomsttiden 10 år är dimensionerande för denna typ av område och ett klimatkompenserat 100-årsregn beräknas för att säkerställa att området kan omhänderta genererad volym utan betydande skador som följd. Pågående klimatförändringar innebär en framtid med intensivare regn och risk för högre vattennivåer. För att dagvattensystem ska vara rätt dimensionerade även i framtiden görs en så kallad klimatkompensation genom att multiplicera nuvarande regnintensiteter med en faktor som är större än 1. I den här utredningen används ett påslag med en klimatkompensationsfaktor 1,25 vilket medför en kapacitetsökning med 25 %. Dagvattenflöden har beräknats utan klimatkompensationsfaktor för befintlig markanvändning.

För indata för beräkningar av dimensionerande flöden, Tabell 4.

Tabell 4 Indata för beräkningar av dimensionerande flöden.

Parameter	
Återkomsttid	10 år
Varaktighet	13 minuter
Regnintensitet utan fördröjning	118 l/s, ha
Klimatfaktor (kf)	1,25

Vid en jämförelse mellan flöden före och efter planerad bebyggelse kan det konstateras att flödet för utredningsområdet ökar efter bebyggelse med 15 l/s för ett 2-årsregn, 24 l/s för ett 10-årsregn och 55 l/s för ett 100-årsregn, se Tabell 5.

Tabell 5 Beräknade dagvattenflöden för nuvarande och planerad bebyggelse för regn med återkomsttider på 2, 10 och 100 år och klimatfaktor 1,25.

Återkomsttid	Före bebyggelse (l/s)	Efter bebyggelse utan fördröjning (l/s)
2 år	23	38
10 år	40	64
100 år	85	140

Tabell 6 visar årsmedelflöden före och efter planerad bebyggelse. Avrinningen från utredningsområdet efter planerad bebyggelse beräknas öka från 1600 m³ till 1900 m³/år om inga särskilda åtgärder för fördröjning vidtas.

 Tabell 6 Beräknade årsmedelflöden före och efter planerad bebyggelse (m³/år).

Årsmedelflöde innan bebyggelse (m ³ /år)	Årsmedelflöde efter bebyggelse (m ³ /år)
1600	1900

Fördröjningsbehov

För beräkningarna görs antagandet att avrinningen från utredningsområdet vid planerad bebyggelse inte ska överskrida dagens avrinning. Magasinsberäkningar i utredningen baseras på detta krav och har beräknats med indata från Tabell 4 och Tabell 5. För att flödet från utredningsområdet vid ett 2-, 10- och 100-årsregn inte ska öka jämfört med flödet idag krävs en utjämningskapacitet på 0, 7 respektive 54 m³, se Tabell 7.

 Tabell 7 Erforderlig fördröjningsvolym vid 2-, 10- och 100-årsregn (m³).

Erforderlig fördröjningsvolym 2-årsregn (m ³)	Erforderlig fördröjningsvolym 10-årsregn (m ³)	Erforderlig fördröjningsvolym 100-årsregn (m ³)
0	7	54

Föroreningsberäkningar

Översiktliga föroreningsberäkningar har utförts i programmet StormTac WEB (19.3.1) för koncentrationer och mängder i dagvattnet från utredningsområdet före och efter planerad bebyggelse. Den korrigerade årliga nederbörden är 540 mm (SMHI Vattenwebb, 2018). Koncentrationerna och mängderna redovisas i Tabell 8 och Tabell 9 som

utredningsområdets föroreningsbidrag till recipienten Flisdjupet. Utgående koncentrationer jämförs med framtagna riktvärden för dagvattenutsläpp (Riktvärdesgruppen, 2009). Då Flisdjupet är ett kustvatten används kategori 1M. De markanvändningar som använts i beräkningarna återfinns i Tabell 2 och Tabell 3.

Tabell 8 Föroreningskoncentrationer ($\mu\text{g/l}$) för utredningsområdet före och efter exploatering, utan rening. Koncentrationer som överskrider befintlig situation markeras med fetstil.

Förorening	Befintlig situation utan rening * ($\mu\text{g/l}$)	Planerad situation utan rening* ($\mu\text{g/l}$)	Riktvärden 1M ($\mu\text{g/l}$)
Fosfor (P)	51	75	160
Kväve (N)	980	1000	2000
Bly (Pb)	7	6	8
Koppar (Cu)	12	11	18
Zink (Zn)	30	30	75
Kadmium (Cd)	0,2	0,3	0,4
Krom (Cr)	4	4	10
Nickel (Ni)	5	5	15
Kvicksilver (Hg)	0,03	0,02	0,03
Suspenderad substans (SS)	40 000	38 000	40 000
Oljeindex (Olja)	280	230	400
PAH16	0,5	0,5	-
Benso(a)pyren (BaP)	0,01	0,01	0,03

*Årlig nederbörd 540 mm

Tabell 9 Föroreningsmängder ($\text{kg}/\text{år}$) för utredningsområdet före och efter exploatering, utan rening. Mängder som överskrider befintlig situation markeras med fetstil.

Förorening	Befintlig situation utan rening($\text{kg}/\text{år}$)	Planerad situation utan rening ($\text{kg}/\text{år}$)
Fosfor (P)	0,08	0,1
Kväve (N)	1,5	2
Bly (Pb)	0,01	0,01
Koppar (Cu)	0,02	0,02
Zink (Zn)	0,05	0,06
Kadmium (Cd)	0,0003	0,0006
Krom (Cr)	0,007	0,008
Nickel (Ni)	0,008	0,009
Kvicksilver (Hg)	0,00004	0,00004
Suspenderad substans (SS)	63	70
Oljeindex (Olja)	0,04	0,4
PAH16	0,0008	0,001
Benso(a)pyren (BaP)	0,00002	0,00002

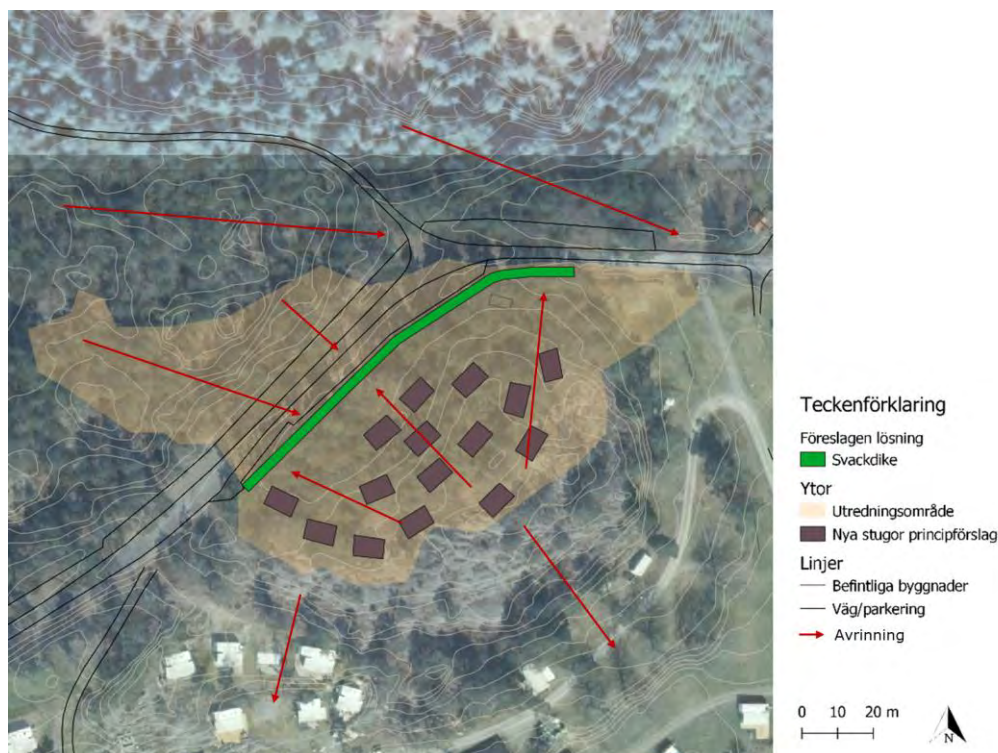
De översiktliga föroreningsberäkningarna visar på en marginell ökning av kväve-, fosfor- och kadmiumkoncentrationer vid expansion av campingen men viktigt att notera är att alla koncentrationer ändå ligger under riktvärdena för dagvattenutsläpp, se Tabell 8. Det kan även förväntas en marginell ökning av de beräknade årliga föroreningsmängderna efter planerad bebyggelse, se Tabell 9.

En implementering av dagvattenåtgärder kommer dock att reducera koncentrationer- och föroreningsmängder från fastigheten.

Övergripande systemlösning

Föreslagen systemlösning baseras på i dagsläget tillgänglig information om planerad utformning, riktlinjer och krav samt lokala förutsättningar för fördröjning och rening av dagvatten. Då planerad placering av stugorna samt tänkbara kringliggande funktioner såsom accessgångar, etc. inte är helt fastställd måste den föreslagna lösningen samt lokalisering ses som ett principförslag. Exakt utformning, placering och dimensionering av systemkomponenter görs i ett senare skede vid detaljprojektering.

Figur 8 visar en skiss över den föreslagna systemlösningen.



Figur 8 Översiktlig systemlösning. Inom utredningsområdet avleds dagvatten till svackdiket.

Från campingstugornas tak och omgivande mark avrinner dagvattnet nord-nordväst mot befintlig parkering och väg. Dagvattnet föreslås samlas upp i ett svackdike placerat längs med parkeringen, se markering i Figur 8. Svackdiket avleder vattnet förbi befintlig elcentral och kopplas samman med det befintliga diket lokaliserat längs med vägen. I svackdiket sker fördröjning och infiltration samt fastläggning av föroreningar.

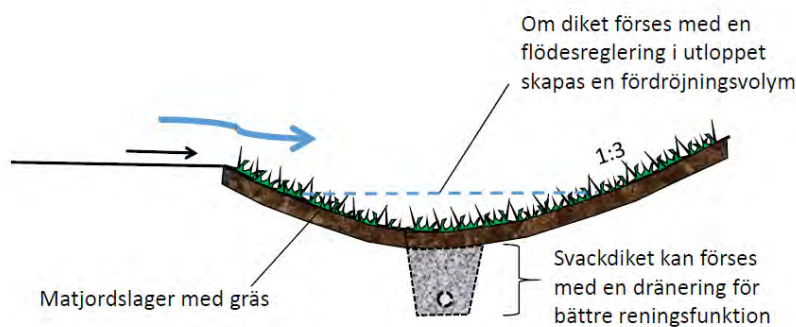
Beskrivning av anläggning

Svackdike

Svackdike är ett gräsklätt dike med svag släntlutning som etableras på naturmark för att samla upp dagvatten, se Figur 9 för exempel på utformning av ett svackdike. De kan exempelvis anläggas längs vägar och parkeringsytor.

Huvudsyftet med svackdiken är att fördröja och avleda dagvatten med låga flödes hastigheter. Svackdiken bidrar även till dagvattenrening då partiklar kan sedimentera (Blecken, 2016; SVOA, 2017). Lutningen är ofta liten vilket medför att vatten kan hinna infiltrera i diken, vilket ytterligare bidrar till dagvattenrening.

För att minimera drift och underhåll samt säkra dikets kapacitet bör det inte användas för lagring av snö. Under vegetationssäsong ingår det i underhållet att hålla rent från skräp och sediment samt klippa gräs. För att bibehålla partikelsedimentation och flödesreduktion är det viktigt att bevara växthöjden mellan 50 till 150 mm (Kirkby, Durrans, Pitt, & Johnson, 2005). Svackdikets in- och utlopp bör även inspekteras och rensas regelbundet. Dikets slänter bör också kontrolleras för erosionsskador.



Figur 9 Principskiss över ett gräsbeklätt svackdike.

RESULTAT AV FÖRESLAGEN DAGVATTENHANTERING

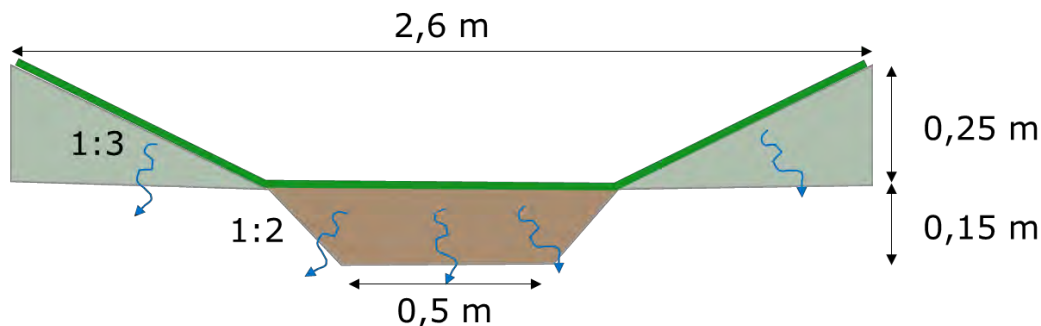
Flödesberäkningar

Svackdike

För beräkningarna är kravet att avrinningen från utredningsområdet vid planerad bebyggelse inte ska överskrida dagens avrinning vid ett dimensionerade 10-årsregn, alltså 40 l/s. För att säkra god rening och fördröjning bör dessutom svackdikets bottenbredd ej understiga 0,5 meter. För uppsamling av dagvatten från planerad bebyggelse och resterande avrinningsområde behöver svackdiket dras längsmed väg och parkering vilket innebär en längd på ca 115 meter, se Figur 8. Dessa dimensioneringskriterier medför att diket kan omhänderta ett 20-årsregn och samtidigt minska utflödet till 10 l/s. Samma dikesdimensioner men med ett ökat maximalt utflöde på 40 l/s medför en kapacitetsökning så att diket klarar att omhänderta ett 100-årsregn. Det ger en ännu mer robust och säker lösning som klarar större flöden vilket är positivt med tanke på klimatförändringarna. Det innebär också att det mesta av vattnet kommer infiltrera i diket och aldrig nå recipienten.

Diket dimensioneras så att utgående flöde maximalt är 10 l/s vid ett 20-årsregn. Samma dikesdimensioner kan även fördröja ett 100-årsregn om utflödet sätts till 40 l/s. Svackdiket

föreslås ha en öppen botten utan dräneringsrör för att allt vatten ska infiltrera ner i underliggande mark. Figur 10 och Tabell 10 visar dimensionering för det föreslagna svackdiket.



Figur 10 Beräknade dimensioner för svackdiket.

Tabell 10 Översiktliga dimensioner svackdike.

Toppbredd (m)	Bottenbredd (m)	Djup (m)	Längd (m)	Max utflöde (l/s)	Erforderlig magasinvolym (m ³)	Tillgänglig volym (m ³)
2,6	0,5	0,25	115	10	54	58

Föroreningsberäkningar

Föroreningsberäkningar har utförts i programmet StormTac WEB (19.3.1) för koncentrationer och mängder före och efter planerad bebyggelse utan åtgärder samt planerad bebyggelse med åtgärder, se Tabell 11 och Tabell 12. Koncentrationerna jämförs med framtagna riktvärden från Riktvärdesgruppen (Riktvärdesgruppen, 2009). Värden som överstiger befintlig situation är markerade med fetstil.

Tabell 11 Föroreningskoncentrationer ($\mu\text{g/l}$) för utredningsområdet före och efter exploatering, utan rening samt efter exploatering med rening. Koncentrationer som överskrider befintlig situation markeras med fetstil. Reningseffekten i % samt riktvärden presenteras också.

Föroening	Befintlig situation* ($\mu\text{g/l}$)	Planerad bebyggelse* ($\mu\text{g/l}$)	Planerad bebyggelse med åtgärder* ($\mu\text{g/l}$)	Förändring med åtgärder (%)	Riktvärden för 1M ($\mu\text{g/l}$)
Fosfor (P)	51	75	55	27	160
Kväve (N)	980	1000	670	36	20 000
Bly (Pb)	7	6	2,5	59	8
Koppar (Cu)	12	11	6	46	18
Zink (Zn)	30	30	12	58	75
Kadmium (Cd)	0,2	0,3	0,1	66	0,4
Krom (Cr)	4	4	2	51	10
Nickel (Ni)	5	5	3	47	15
Kvicksilver (Hg)	0,03	0,02	0,02	17	0,03
Suspenderad substans (SS)	40 000	38 000	17 000	55	40 000
Oljeindex (Olja)	280	230	45	80	400
PAH16	0,5	0,5	0,2	58	-
Benso(a)pyren (BaP)	0,01	0,01	0,005	58	0,03

*Årlig nederbörd 540 mm

Tabell 12 Föroreningsmängder (kg/år) för utredningsområdet före och efter exploatering, utan rening samt efter exploatering med rening. Koncentrationer som överskrider befintlig situation markeras med fetstil.

Föroening	Befintlig situation (kg/år)	Planerad bebyggelse (kg/år)	Planerad bebyggelse med åtgärder (kg/år)
Fosfor (P)	0,08	0,1	0,1
Kväve (N)	1,5	2	1
Bly (Pb)	0,01	0,01	0,005
Koppar (Cu)	0,02	0,02	0,01
Zink (Zn)	0,05	0,06	0,02
Kadmium (Cd)	0,0003	0,0006	0,0002
Krom (Cr)	0,007	0,008	0,004
Nickel (Ni)	0,008	0,009	0,005
Kvicksilver (Hg)	0,00004	0,00004	0,00003
Suspenderad substans (SS)	63	70	32
Oljeindex (Olja)	0,4	0,4	0,08
PAH16	0,0008	0,001	0,0004
Benso(a)pyren (BaP)	0,00002	0,00002	0,00001

Föreslagna dagvattenåtgärder har reducerat alla föroreningskoncentrationer, förutom fosfor som är marginellt högre, jämfört med befintlig situation. Enligt jämförelse med riktvärdena så är det ingen av koncentrationerna för undersökta föroreningar som överskrider riktvärdena.

Efter planerad bebyggelse ökar de årliga mängderna för ett antal av undersökta föroreningar jämfört med dagens situation, se Tabell 12. Efter föreslagen dagvattenlösning minskar dock alla föroreningsmängder jämfört med befintlig situation, förutom fosfor som är marginellt högre.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten

Ytvattenförekomst – Flisdjupet

För den ekologiska statusen är det främst kvalitetsfaktorn näringsämnen som anses vara kritisk i detta fall. Kvalitetsfaktorn näringsämnen klassas utifrån parametrarna kväve och fosfor där kväve har statusen måttlig och fosfor statusen otillfredsställande. Tabell 11 visar att koncentrationen av fosfor är något högre efter planerad bebyggelse jämfört med befintlig situation men fortfarande under riktvärdet. Koncentrationen av kväve minskar med föreslagna åtgärder till att vara lägre än dagens befintliga situation. Tabell 12 visar samma tendens med något ökade mängder fosfor respektive något minskade mängder kväve, jämfört med befintlig situation. Ökningen av fosfor bedöms vara marginell.

Den kvalitetsfaktor som sänker den kemiska statusen är TBT. Detta ämne är dock inte relevant för dagvattnet från utredningsområdet då TBT främst används i båtbottnfärg. Därför kommer TBT inte påverka recipienten. För kvicksilver visar Tabell 11 och Tabell 12 att belastningen från utredningsområdet beräknas bli något lägre.

Överlag minskar både föroreningskoncentrationer och mängder med föreslagen dagvattenlösning jämfört med dagens situation. Det gäller för samtliga utredda ämnen förutom för fosfor som ökar marginellt. Planerad bebyggelse med 15 campingstugor och föreslagna dagvattenåtgärder bedöms därav inte leda till en försämring av kvalitetsfaktorer utan förbättra förutsättningarna för att följa miljö kvalitetsnormen för Flisdjupet.

Översvämningsrisk och principiell höjdsättning

Om det föreslagna svackdiket anläggs kommer utgående flöde från området att minska i jämförelse med dagens situation. Nedströms campingområde kommer därmed påverkas i mindre utsträckning av området där de nya stugorna planeras att byggas och risken för översvämning kommer således att minska. Diket klarar av att omhänderta regn med återkomsttid upp till 100 år utan att förändra utgående flöde från området.

Vid byggnation av stugorna är det viktigt att höjdsätta dem så att marken närmast stugorna lutar från fasaden vilket säkerställer att ytavrinnande vatten leds från stugorna. Takavrinning leds norrut och mot svackdiket.

KOMMENTARER OCH SLUTSATSER

Vid planerad bebyggelse på Eköns camping kommer andelen takyta att öka något och mängden naturmark att minska något. Den planerade bebyggelsen är relativt liten jämfört med befintlig bebyggelse men genererar ändå något ökade flöden och föroreningsbelastning om inga dagvattenåtgärder sätts in.

Områdets geologi visar på fördelaktiga förutsättningar för grundvattengenerering genom infiltration i mark inom utredningsområdet. Därför föreslås dagvattnet ytledes rinna över mark och samlas upp i ett svackdike placerat längs med den befintliga parkeringen. Svackdiket samlar upp och infiltrerar dagvattnet. Diket föreslås dimensioneras efter ett 20-årsregn med maximalt utflöde på 10 l/s. Alternativt kan utflödet sättas till 40 l/s och då klarar diket att omhänderta ett 100-årsregn. Det vatten som inte hinner infiltrera, tex vid större regn, avleds vidare till befintligt dike längs med vägen. En utloppslösning med olika utgående flöden beroende på vattenvolym i diket kan tas fram och därmed regleras utgående flöde som nämnts ovan. Dagvattnet kommer till viss del renas och fördröjas på sin väg till svackdiket då det rinner över naturmark. Mestadels av dagvattnet kommer fördröjas och infiltreras i svackdiket. Vid mindre regntillfällen kommer allt dagvatten att hinna infiltrera. Därmed avleds inget dagvatten från området där stugorna planeras att byggas till recipienten och recipienten belastas inte med några föroreningar. Det är bara vid större regn som ett tillräckligt flöde kommer genereras så att ett utflöde faktiskt uppstår. Därmed kan föroreningsbelastningen antas vara lägre än beräkningarna visar.

Efter föroreningsreduktion i föreslagna dagvattenåtgärder minskar mängderna för alla föroreningar förutom fosfor, jämfört med dagens situation. Den ökade mängden fosfor uppgår till 20 g/år vilket bedöms vara marginell och inte ha någon påverkan på recipientens status. En jämförelse med föreslagna riktvärden, klass 1M visar att samtliga ämnen ligger under riktvärdesnivåerna. Enligt föroreningsberäkningarna bedöms inte planerad bebyggelse försvåra möjligheten att följa MKN i recipienten Flisdjupet.

REFERENSER

Andersson, J. (2015). *Erfarenheter från arbetet med Stockholms dagvattenvägledning. 2015-*.

Blecken, G. (2016). *Kunskapssamanställning Dagvattenrening*. Svenskt Vatten AB.

Kirkby, J. T., Durrans, S. R., Pitt, R., & Johnson, P. D. (2005). Hydraulic resistance in grass swales designed for small flow conveyance. *Journal of Hydraulic Engineering* 131 (1), 65-68.

New Jersey Pinelands Commission. (2005). *Mullica river watershed stormwater basin assessment project*. New Lisbon: New Jersey Pinelands Commission.

Riktvärdesgruppen. (2009). *Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp*. Stockholm: Stockholms läns landsting.

Riktvärdesgruppen. (2009). *Förslag till riktvärden för Stockholms län*. Stockholm.

SMHI. (2019). *Nederbörd - dataserier med normalvärden för perioden 1961-1990*. Hämtat från <http://www.smhi.se/data/meteorologi/temperatur/dataserier-med-normalvarden-1.7354>

Svenskt Vatten. (2016). *Publikation P110 Avledning av dag-, drän- och spillvatten*. Svenskt Vatten.

SVOA. (2017). *Stockholm vatten och avfall: Tekniska lösningar - anläggningar för kvartersmark*. Hämtat från <http://www.stockholmvattnenochavfall.se/dagvatten/tekniska-losningar2/#!/anlaggningar-for-kvartersmark>

VISS. (den 25 02 2020). *Flisdjupet*. Hämtat från Vatteninformation Sverige: <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA13951814>



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....



Tjänsteställe/Handläggare

Sektor Samhällsbyggnad
Thomas Örnberg
Tf Samhällsbyggnadschef
Tel: 070-6673120
E-post: thomas.ornberg@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Avbrytande av detaljplanläggningen för Takmossen, Ringarum

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen som markägare, ger sektorchef för Samhällsbyggnad i uppdrag att meddela Miljö- och byggnämnden att detaljplanläggningen för Takmossen skall avbrytas.

Ärendebeskrivning

Planområdet som är beläget norr om Ringarums samhälle, mellan väg 738 och E22an (se kartbilaga), är i kommunal ägo och ligger på promenadavstånd från det tillgängliga serviceutbudet på orten; skola, förskola, livsmedelsbutik, kollektivtrafik etc. Området är utpekad som föreslaget bostadsområde i den fördjupade översiktsplanen för Ringarum, från 1992. I Valdemarsviks kommuns översiktsplan är området utpekad som utvecklingsområde för bostäder.

Miljö och byggnämnden fattade 2016-01-19 § 21 beslut om att påbörja ett planarbete för fastigheten Ringarums prästgård 1:48.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra framtagandet av ett nytt tomtområde i Ringarum. Området har även tidigare varit aktuellt för detaljplanläggning- men detta arbete avbröts efter genomfört samråd under 2006. Det rörde sig då om ca 5 villatomter som skulle uppföras i anslutning till en gemensam hästhållning. Området är mycket kuperat. Under planarbetet har en översiktlig geoteknisk undersökning genomförts. Denna påvisar att byggnader som planeras inom området behöver pålas, samt att ytterligare mer detaljerade undersökningar behöver genomföras för att tillräckligt ha utrett områdets stabilitet och grundläggningsförhållanden.

En översiktlig undersökning avseende eventuella föroreningar från den fd skjutbanan som funnits på platsen har också genomförts. Denna påvisade inga höga halter men då det är en översiktlig undersökning skulle högre halter kunna påträffas vid schaktningsarbeten.

En exploateringskalkyl togs fram för projektet. Denna påvisade höga kostnader för kommunen för att genomföra exploateringen, och det är detta som är anledningen att planarbetet inte tagits vidare. De höga kostnaderna beror på flera faktorer, såsom områdets kuperade topografi som innebär en fördyring av lednings- och vägdragningar, närheten till E22an som innebär att bulleråtgärder kommer behövas planeras för, samt att det för infartsvägen och tillkommande gemensamma ytor måste tillskapas en gemensamhetsanläggning/vägsamfällighet inkluderande befintliga fastigheter, eller så måste kommunen vara huvudman för allmän platsvilket också medför kostnader, för att nämna några.



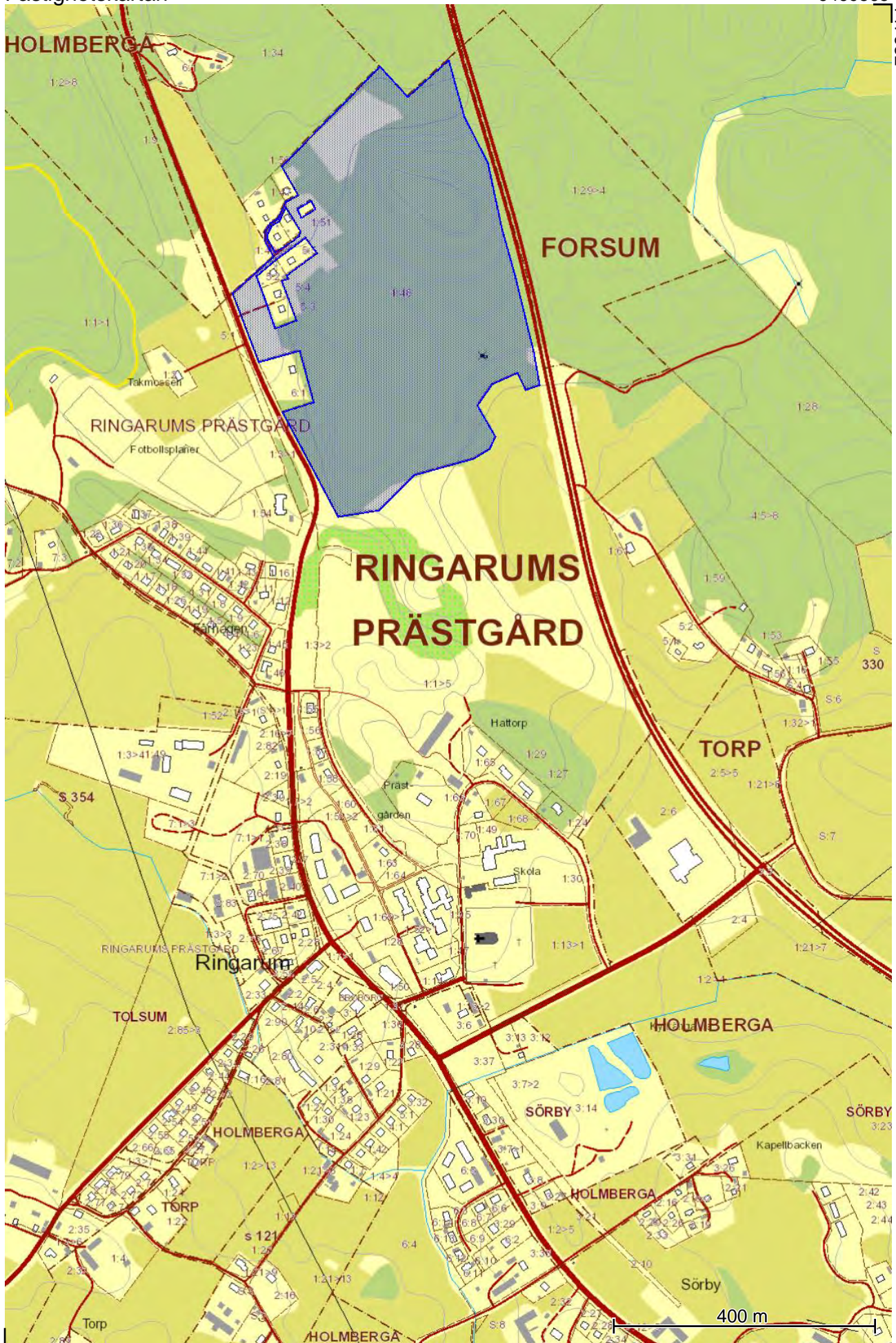
Under ett pågående detaljplanearbete beviljas i regel inte bygglov inom det aktuella området, utan detaljplanens lagakraftvinnande inväntas. Det pågående, men inte aktivt fortskridande planarbetet innebär att befintliga fastigheter som berörs av planläggningen har inväntat ett färdigställande av planarbetet sedan 2016. Någon samrådshandling har inte färdigställts varför ett antagande av detaljplanen ej är nära förestående.

Beslutet skickas till

Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Thomas Örnberg
Tf Samhällsbyggnadschef





NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....



Tjänsteställe/Handläggare

Sektor Samhällsbyggnad och Kultur
Thomas Örnberg
T.F. Samhällsbyggnadschef
Tel: 070-667 31 20
E-post: thomas.ornberg@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Fastighetsreglering av Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

- 1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheterna Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127.**
- 2. Samhällsbyggnadschefen uppdras att fullfölja regleringen.**

Ärendebeskrivning

Maskinkraft i Sverige AB har meddelat intresse om att förvärva ytterligare mark för sin verksamhet på Mossebo.

En överenskommelse om fastighetsreglering är framtagen (se bilaga).

Beslutsunderlag

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Karl Öhlander
Kommundirektör

Thomas Örnberg
T.F. Samhällsbyggnadschef

Överenskommelse om fastighetsreglering

Mellan Valdemarsviks kommun, Org. Nr. 212000-0431, ägare till fastigheten Valdemarsvik 4:3 belägen i Valdemarsviks kommun, och Maskinkraft i Sverige AB, Ämtöholms gård 61595 Valdemarsvik, org. nr. 559106-2186, ägare till fastigheten Valdemarsvik 4:127 belägen i Valdemarsviks kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§ 1 Marköverföring

Till fastigheten Valdemarsvik 4:127 skall överföras ett markområde (nedan kallat Markområdet) om ca 3 840 m² från fastigheten Valdemarsviks 4:3 (nedan kallad fastigheten). Markområdet är markerat med röd färg på bifogad karta, bilaga 1.

Parterna är skyldiga att tåla de smärre avvikelser från uppskattad areal som kan följa av lantmäteriförrättningen.

§ 2 Ersättning

Som ersättning för Markområdet skall Maskinkraft i Sverige AB betala 90 000 kronor till Valdemarsviks kommun.

Ersättning för Markområdet skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft.

§ 3 Fastighetsbildning

Valdemarsviks kommun ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för lantmäteriförrättningen betalas av Maskinkraft i Sverige AB

§ 4 Tillträde

Tillträde till Markområdet får ske två veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§ 5 Undersökningsplikt

Markområdet överlåtes i befintligt skick.

§ 6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

Denna överenskommelse har upprättats i 3 likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt original och ett exemplar skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten som grund för fastighetsbildning.

Valdemarsvik den

Valdemarsvik den

Ägare till fastigheten Valdemarsvik 4:3

Ägare till fastigheten Valdemarsvik
4:127

.....
(namn)

.....
(namn)

.....
(namn)

.....
(namn)

.....

.....

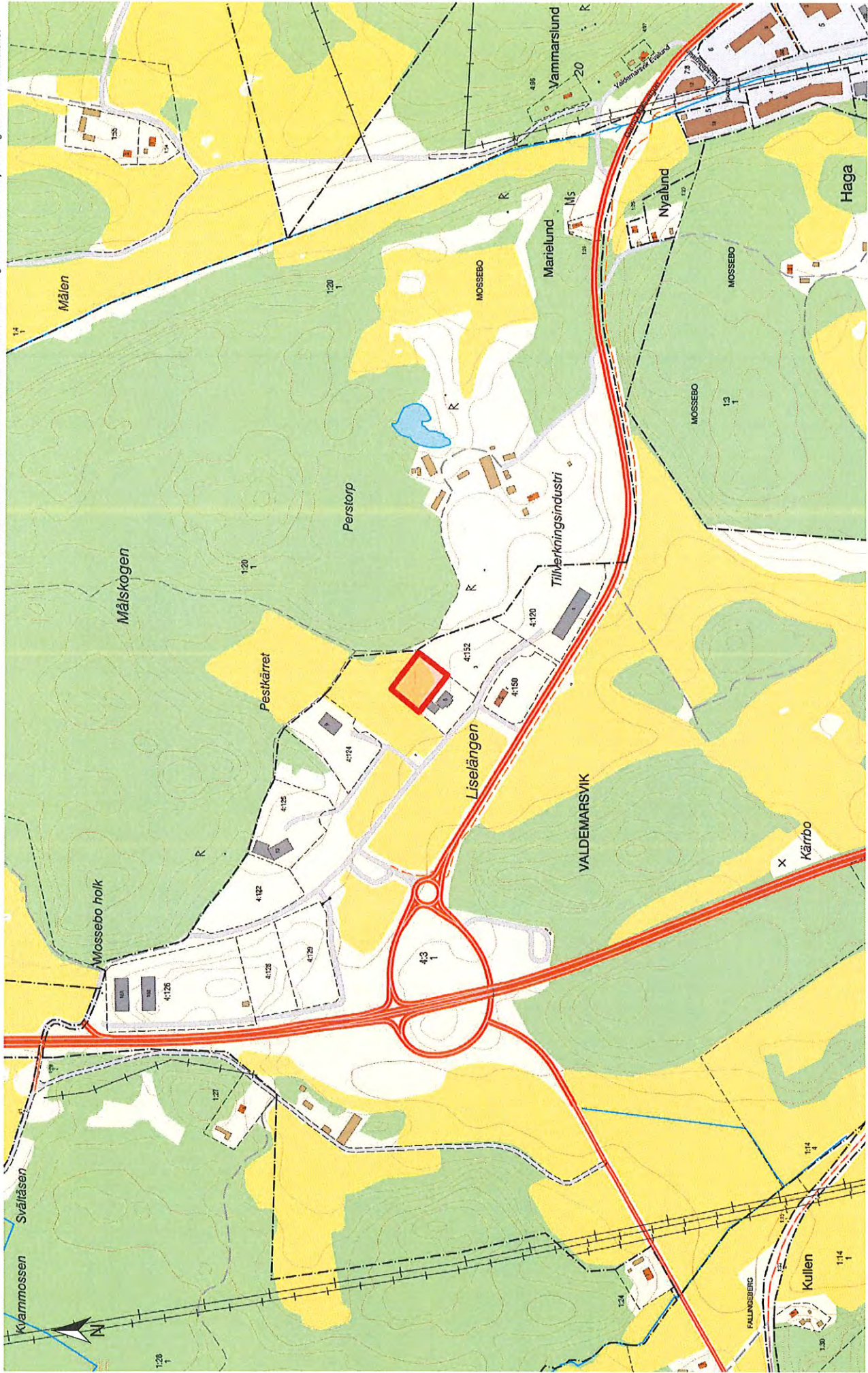
.....

.....

Bilagor

1. Kartskiss

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 200 400 600 m

Skala 1:7 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....

Tjänsteställe/Handläggare

Avdelning Service och Administration
Fredrik Sivula
Kommunsekreterare
Tel: 0123-191 82
E-post: fredrik.sivula@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Revidering av överförmyndarens reglemente

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reviderat reglemente för överförmyndaren.**

Ärendebeskrivning

Revisionen har, i revisionsberättelsen för år 2019, belyst behovet av att förtydliga reglementet för överförmyndaren avseende dess ansvarsförhållanden och hur uppföljning av verksamheten sker. Revideringens syfte är alltså att förtydliga vad överförmyndarens ansvar är avseende dessa frågor.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderat reglemente för överförmyndaren

Beslutet skickas till

Överförmyndaren
Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Karl Öhlander
Kommundirektör

Reglemente för överförmyndaren i Valdemarsviks kommun

Antagen av kommunfullmäktige: 2021-XX-XX § XX
Senast reviderad: 2021-XX-XX
Giltig från och med: 2021-XX-XX
Dokumentansvarig: Kommundirektör

1 §

Utöver vad som stadgas i kommunallagen, föräldrabalken, förmynderskapsförordningen (1995:379) samt andra författningar som reglerar frågor knutna till överförmyndarens tillsynsverksamhet gäller bestämmelserna i detta reglemente för överförmyndaren.

Överförmyndaren är också ansvarig för att:

- underlag för kommande budget lämnas till kommunfullmäktige.
- information om och kontakt till överförmyndarens verksamhet sprids till allmänheten.

2 §

Överförmyndaren ska inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning. De ska följa det fullmäktige – i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut – har överförmyndaren ska fullgöra, samt verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

3 §

Överförmyndaren ansvarar för att dess organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till av fullmäktige fastställda mål och styrning samt lagar och andra författningar för verksamheten.

4 §

Överförmyndaren ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet. Överförmyndaren ska till kommunfullmäktige två gånger per år rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

5 §

Överförmyndaren är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen (2016/679) för de personuppgifter som behandlas i överförmyndarens verksamhet.

6 §

Myndighetens organisation består av en överförmyndare och ersättare. Överförmyndaren ska väljas av kommunfullmäktige. Då valet av överförmyndare och ersättare förrättats ska det genast anmälas till länsstyrelsen.

7 §

För överförmyndarens arkiv gäller av kommunfullmäktige fastställt arkivreglemente.

8 §

Överförmyndaren, eller den överförmyndaren beslutar, är behörig att för överförmyndarens räkning ta emot delgivningar.



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....

Tjänsteställe/Handläggare

Avdelning Service och Administration
Fredrik Sivula
Kommunsekreterare
Tel: 0123-191 82
E-post: fredrik.sivula@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Förnyat samverkansavtal avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) 2022-2026

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar förslag till förnyat samverkansavtal avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) för perioden 2022-01-01 – 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Linköpings universitet har till kommunerna översänt förslag till nytt samverkansavtal mellan kommunerna i Östergötlands län och Linköpings universitet, avseende vidare finansiering av verksamheten vid CKS.

CKS är en centrumbildning vid Linköpings universitet. Det övergripande målet för CKS är att utveckla och fördjupa kommunstrategiskt relevant kunskap, till stöd för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. CKS ska utgöra ett nationellt centrum för strategisk kommunforskning, och fungera som en vetenskaplig resurs i kommunernas övergripande utvecklingsarbete.

Beslutsunderlag

Skrivelse från CKS om förnyat samverkansavtal 2021-01-19
Förslag till avtal om samverkan gällande Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) med Linköpings universitet

Beslutet skickas till

Linköpings universitet
Kommunstyrelsens ordförande
Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Karl Öhlander
Kommundirektör

CENTRUM FÖR KOMMUNSTRATEGISKA STUDIER

Till kommunstyrelsen i kommunerna i
Östergötlands län samt till rektor för
Linköpings universitet

Förnyat samverkansavtal mellan Linköpings universitet och kommunerna i Östergötlands län, avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS)

Härmed översändes förslag på nytt samverkansavtal mellan kommunerna i Östergötlands län och Linköpings universitet, avseende vidare finansiering av verksamheten vid Centrum för kommunstrategiska studier (se två bifogade exemplar av avtalet för underskrift).

Varje part fattar beslut om avtalets undertecknande på det sätt man finner lämpligt, och meddelar därefter undertecknad om det fattade beslutet. Om möjligt bör samtliga parter ha fattat beslut före den 30/4 2021.

En bakgrund, ärendets beredning och fortsatt arbetsgång beskrivs kortfattat nedan. CKS verksamhet beskrivs utförligt i CKS inriktningsdokument samt i årliga verksamhetsberättelser som finnas att tillgå på www.liu.se/cks.

Med vänlig hälsning



Sara Gustafsson
Föreståndare, CKS

VALDEMARSVIKS KOMMUN	
För kännedom	
2021 -01- 20	
Dnr KS-CKS 20214	Fv/Avd/Handl
Dpl/Obj	

Bakgrund

Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) drivs sedan drygt två decennier i samverkan mellan kommunerna i Östergötland och Linköpings universitet. Till grund för CKS verksamhet ligger ett samverkansavtal som förnyats vid flera tillfällen. Nuvarande samverkansavtal löper ut den 31/12 2021.

Frågan om huruvida det nuvarande samverkansavtalet ska förnyas har rests i CKS styrelse, samt med kommunstyrelsens ordförande och kommunchefer i CKS samverkanskommuner. Vid samtliga tillfällen uttrycktes ett tydligt önskemål om att samverkansavtalet ska förnyas, och att det nya samverkansavtalet också bör löpa över en femårsperiod.

Ärendets beredning

Mot bakgrunden ovan har CKS föreståndare, i samarbete med en beredningsgrupp, utarbetat ett nytt förslag på avtal. I beredningsgruppen har Göran Lundström (kommundirektör, Boxholms kommun), Johan Malmborg (kommundirektör, Finspångs kommun), Martin Andreae (kommundirektör, Norrköpings kommun), Mikael Borin (biträdande kommundirektör, Linköpings kommun), samt Kent Waltersson (universitetsdirektör, LiU) ingått. Beredningsgruppens förslag på samverkansavtal har presenterats för kommunstyrelsens ordförande och kommunchefer i samverkanskommunerna, samt för CKS styrelse. CKS styrelse beslutade den 1/12 2020 att uppdra åt CKS föreståndare att skicka förslaget till avtal till kommunerna i Östergötland, samt till Linköpings universitets rektor för beslut.

Fortsatt arbetsgång

När varje kommun i Östergötlands län samt rektor vid Linköpings universitet tagit ställning i frågan om avtalets förnyande, undertecknas det bifogade avtalet och returneras (ett exemplar) med bifogad svarspost till Linköpings universitet.

Avtal om samverkan gällande Centrum för kommunstrategiska studier (CKS), Linköpings universitet

Detta avtal har ingåtts mellan följande parter:

Linköpings universitet (LiU), representerat av Institutionen för kultur och samhälle
och Centrum för kommunstrategiska studier

Boxholms kommun

Finspångs kommun

Kinda kommun

Linköpings kommun

Mjölby kommun

Motala kommun

Norrköpings kommun

Söderköpings kommun

Vadstena kommun

Valdemarsviks kommun

Ydre kommun

Åtvidabergs kommun

Ödeshögs kommun

Dessa benämns "Part" eller "Parter" och kommunerna benämns även
"Samverkanskommunerna".

§ 1. Bakgrund och målsättning

Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) är en centrumbildning vid Linköpings universitet (LiU). Det övergripande målet för CKS är att utveckla och fördjupa kommunstrategiskt relevant kunskap, till stöd för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. CKS ska utgöra ett nationellt centrum för strategisk kommunforskning, och fungera som en vetenskaplig resurs i kommunernas övergripande utvecklingsarbete.

CKS övergripande syfte är:

- Att bedriva och stödja forskning inom kommunstrategiskt relevanta områden med hög vetenskaplig kvalitet;
- Att bedriva och utveckla forskning interaktivt och i samverkan med kommunala och kommunrelaterade verksamheter, för att säkerställa ömsesidigt lärande och strategisk relevans;
- Att skapa möten och kunskapsutbyte mellan forskare, politiker och tjänstepersoner inom kommunala och kommunrelaterade verksamheter.

CKS verksamhet präglas av interaktivitet i arbetet med att identifiera forskningsfrågor och samverkansområden. Det är i mötet mellan universitetet och kommunala företrädare som idéer om nya forskningsfrågor och samverkansområden växer fram. CKS verksamhet präglas samtidigt av en respekt för forskarens rätt till vetenskaplig integritet och oberoende vad gäller analys och slutsatser. CKS ska, genom sitt kontaktnät inom LiU och inom kommunerna, bidra till en bred samverkan mellan dessa parter.

§ 2. Syftet med avtalet

Med detta avtal kommer Parterna överens om långsiktigt stöd till CKS. Syftet med avtalet är att stärka CKS förutsättningar att nå de mål som preciseras under § 1.

§ 3. Organisation och ledning

3.1 CKS Styrelse

- CKS styrelse består av 9 ordinarie ledamöter inklusive ordförande och vice ordförande. Därutöver består styrelsen av 8 ersättare.
- 5 ordinarie ledamöter (varav en ordförande) och 4 ersättare företräder kommunerna. Samverkanskommunerna ger förslag på ledamöter och ersättare utifrån tre valkretsar:
 1. Valkrets Norrköping-Linköping nominerar en ordinarie och en ersättare.
 2. Valkretsen Motala-Mjölby-Finspång nominerar två ordinarie
 3. Valkretsen med övriga 8 kommuner nominerar två ordinarie och tre ersättare
- 4 ordinarie ledamöter (varav en vice ordförande) och 4 ersättare företräder Linköpings universitet.
- Ledamöterna utses för tre år i taget.
- CKS Ordförande och Vice ordförande utgör styrelsens arbetsutskott. Föreståndaren är föredragande i såväl arbetsutskottet som i styrelsen.
- IKOS institutionsstyrelse fastställer beslutet om styrelsens sammansättning, samt beslutar om arvode för dess ledamöter och ersättare.

3.2 CKS Ägardialog och Verksamhetsdialog

CKS ska årligen föra en dialog rörande CKS verksamhet och långsiktiga utveckling med Samverkanskommunerna. Detta sker via CKS Ägardialog. Till CKS Ägardialog kallas rektor, universitetsdirektör, prefekt samt kommunstyrelsens ordförande i Samverkanskommunerna. Genom dessa dialoger förankras CKS verksamhet och långsiktiga utveckling i kommunernas och universitetets ledningsorganisationer.

Ägardialogen bereds av CKS föreståndare samt kommunchefer och kommundirektörer i Samverkanskommunerna genom en årlig verksamhetsdialog.

§ 4. Nya parter

Nya parter kan tillträda avtalet genom tilläggsavtal mellan LiU och den nya parten. För att en ny part ska få tillträda krävs det att Parterna fattar ett enhälligt beslut om detta.

§ 5. Ekonomisk ersättning

- Linköpings universitet anslår årligen 4,2 miljoner kronor till CKS verksamhet.¹
- Samverkanskommunerna lämnar årligen ett gemensamt bidrag om 8,5 miljoner kronor till CKS verksamhet.²
- Medlen ska rekvireras halvårsvis den 1 april och den 1 oktober, och fördelas mellan kommunerna efter deras relativa andel av invånarantalet i de undertecknade kommunerna per den 31 december året före faktureringstillfället. Förändringar i invånarantal påverkar fördelningen mellan kommunerna, men det totala bidraget påverkas ej.
- Parternas anslag/bidrag indexregleras och knyts till prisindex för kommunalverksamhet, med oktober 2021 som bas. Inför varje nytt kalenderår ska anslagen/bidragen räknas upp i enlighet med prisindex för oktober månad föregående år.
- Eventuellt effektiviseringsbeting revideras årligen och i samråd mellan företrädare för Linköpings universitet och kommunchefer och kommundirektörer i Samverkanskommunerna.
- Revisionsansvaret åvilar Linköpings universitet. Utrustning som anskaffas med medel från Samverkanskommunerna tillhör Linköpings universitet.
- Slutlig budget för verksamheten inom CKS fastställs årligen av Linköpings universitet. CKS ansöker aktivt om forsknings- och utvecklingsanslag hos andra finansörer, exempelvis forskningsråd.

§ 6. Resultatredovisning

CKS verksamhet redovisas och utvärderas löpande, i enlighet med de riktlinjer som finns för verksamheter vid Linköpings universitet.

Dessutom ska CKS verksamhet löpande dokumenteras och kommuniceras till styrelse, Ägardialog, Verksamhetsdialog, och Samverkanskommunerna. Detta sker genom upprättande av årlig verksamhetsberättelse, genom nyhetsbrev, CKS rapportserie, och de seminarier och kommundagar som CKS arrangerar.

Beslut om särskild utvärdering av CKS kan fattas av CKS styrelse eller av CKS Ägardialog.

¹ Summan ska vara densamma som under 2021, men räknas upp enligt det index som finns i föregående avtal.

² Summan ska vara densamma som under 2021, men räknas upp enligt det index som finns i föregående avtal.

§ 7. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom direkt förhandling mellan parterna. Om förhandlingen inte leder till att tvisten löses inom skälig tid ska tvisten slutligt avgöras av allmän domstol, i första hand i tingsrätten i Linköping.

§ 8. Avtalstid och övergång från tidigare avtal

Det nya avtalet utgör en direkt fortsättning på tidigare avtal, varvid avtalet med diarienummer LiU-2015-02303 upphör.

Avtalet är giltigt den 1/1 2022 – 31/12 2026. Part har rätt att frånträda avtalet i förtid, sådan uppsägning ska ske ett år i förväg.

Detta avtal har upprättats i 14 likalydande exemplar, av vilka parterna erhållit varsitt.

För Valdemarsviks kommun, i enlighet med beslut:

Mattias Geving
Kommunstyrelsens ordförande

Datum:



NrParagrafNrLittera

ÄrendeNr Kod Fastighet

ProtokollBeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Beslutsmottagare

Xxxxx

Akten

Justerare

.....

.....